

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 26-i rendes ülésére

Tárgy: A közművagyon részét képező üzemen kívüli kutak selejtezése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Kalenics János üzemvezető, DRV Zrt.

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-vel kötött megállapodás szerint, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen vette át a közművagyon 2013. január 1-jével.

Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés 2014. februárjában valósult meg.

A DRV Zrt., mint a Dombóvári vízellátó rendszer üzemeltetője levélben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az alábbi használaton kívüli kutakat szeretné eltömedékelni, és ehhez kapcsolódóan kéri a kutak selejtezéséhez való hozzájárulást.

1. A kaposszekcsői 091/2 hrsz.-ú, kivett vízmű (IV. számú telep) megnevezésű ingatlanon található 4 db kút. Az ingatlanak az önkormányzat az ingatlan-nyilvántartás szerint 855/1000 tulajdoni arányban a tulajdonosa.
2. A dombóvári 2975 hrsz.-ú, kivett vízmű (III. számú telep) megnevezésű ingatlanon található 3 db kút. Az ingatlanak az önkormányzat 1/1-ben tulajdonosa.
3. A dombóvári 0263/3 hrsz.-ú, kivett vízmű (V. számú telep) megnevezésű ingatlanon található 1 db kút. Az ingatlanak az ingatlan-nyilvántartás szerint az önkormányzat 855/1000 tulajdoni arányban a tulajdonosa.

A kutak tömedékeléséhez a Fejér Megyei, illetve a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályai vízjogi megszüntetési engedélyt adtak ki az illetékességük alapján. A kaposszekcsői kutak tömedékelésének határideje 2021.06.30., a dombóvári kutaké a határozat véglegessé válásától számított 2 év, vagyis 2021.09.30.

Az önkormányzat a fenti kutakat az alábbi értékeken tartja nyilván:

1. A kaposszekcsői 091/2 hrsz.-ú 4 db kút értéke 0 Ft
2. A dombóvári 2975 hrsz.-ú, 3 db kút értéke: bruttó 220.342,- Ft
3. A dombóvári 0263/3 hrsz.-ú 1 db kút értéke: bruttó 45.136,- Ft

Dombóvár Város Önkormányzatának Selejtezési és hasznosítási Szabályzata szerint a feleslegessé válásuk meghatározása után az elhatárolt tárgyi eszközöket selejtezési eljárás alá kell vonni.

Az értékesítésre nem került vagyontárgyakat a leltározást megelőző 30 napon belül selejtezni kell. Leltározással egyidejűleg selejtezés nem folytatható. A vagyontárgyak selejtezését a jegyző által kijelölt selejtezési bizottság által szabályszerűen lefolytatott eljárás során kell végrehajtani.

A DRV Zrt. a III. vízműtelep kútjainak az eltömedékelése után a víziközmű szolgáltatásban már nem használt dombóvári 2975 hrsz.-ú ingatlant kéri az üzemeltetésből kivenni. Így az ingatlan visszakerül önkormányzati kezelésbe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
a víziközművagyon részét képező használaton kívüli kutak eltömedékelésének engedélyezéséről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a víziközmű vagyon részét képező alábbi kutak a DRV Zrt., mint üzemeltető általi tömedékeléséhez:
 - a) A kaposszekcsői 091/2 hrsz.-ú, Dombóvár Város Önkormányzata 855/1000 arányú tulajdonában lévő ingatlanon található 4 db kút
 - b) A dombóvári 2975 hrsz.-ú, Dombóvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon található 3 db kút
 - c) A dombóvári 0263/3 hrsz.-ú, Dombóvár Város Önkormányzata 855/1000 arányú tulajdonában lévő ingatlanon található 1 db kút
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő vagyonelemek selejtezésének kezdeményezésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a DRV Zrt. és az önkormányzat között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására annak érdekében, hogy a dombóvári 2975 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan kikerüljön az üzemeltetésbe adott víziközművagyonból.

Határidő: I. 2019. november 15. – a selejtezés végrehajtására
II. 2020. december 31. – a szerződésmódosítás aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: I. pont: Pénzügyi Iroda
II. pont: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester