

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A művelődési ház mögötti zöldterület kialakítása és új parkolóhelyek létrehozása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Teufel Judit megbízott irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 165/2016. (IV. 14.) Kt. határozatával támogatta a Hunyadi tér 23. szám alatti Belvárosi Általános Iskola keleti oldalán található parkolóterület közterületté minősítését, amennyiben a parkolóhelyek kialakításához szükséges pénzügyi fedezetre pályázati úton forrást nyer az önkormányzat. Mivel ez nem járt sikerrel, az 541/2017. (XII. 14.) Kt. határozat a Tinódi Ház előtti terület rendezésének forrásaként az önkormányzat által felveendő fejlesztési hitelt jelölte meg, majd a 100/2018. (III. 1.) Kt. határozat a Tinódi Ház előtti tér rendezését 43.706.640,- Ft összeggel irányozta elő a hitelvételhez kapcsolódóan.

Az előkészítési folyamat keretében elkészült a Magnólia Art Kertépítő Kft. által kidolgozott, az 1. számú melléklet szerinti átfogó kertépítészeti koncepcióterv és az árazott költségterv. Ez utóbbi szerint a terv teljes megvalósítása anyagköltséggel és munkadíjjal együtt nettó 100.573.085,- Ft +áfa.

Mivel a testület által elfogadott fejlesztési összeg ennél jóval alacsonyabb, szükséges a tervben szereplő elemek ütemezése, ezáltal a költségek csökkentése. A koncepciótervben szereplő alábbi elemek beárazása eleve nem történt meg a koncepcióterv készítője által, tehát ezek a tételek nem is szerepelnek a költségvetésben: vizes elemek, a dr. Habsburg Ottó térhez kapcsolódó fejlesztések, valamint a Hunyadi tér keleti oldalán korzó kialakítása.

A költségvetés jelentősen csökkenthető az utcabútorok, valamint az évelős és fás szárú növények mennyiségének és minőségének csökkentésével, a jelenlegi felületek (térkő, szilárd burkolat) bontásának és a tereprendezés önkormányzat általi kivitelezésével. A koncepció szerint a Tinódi Ház előtti jelenlegi hullámos térkő burkolat megszüntetése kerül. A térkő újrahasznosításával – a Ház déli oldala és a Habsburg Ottó park közötti tervezett sétányhoz – a költségek tovább csökkenthetőek. Javaslom a 2. számú melléklet szerinti csökkentett műszaki tartalmú költségterv elfogadását.

A terv ajánlasként fogalmazta meg a művelődési ház mögötti parkoló felületcsökkentését a zöldterület növelésével. (Ennek költségigénye ugyancsak szerepelt az eredeti kalkulációban.) Az ajánlás megvalósítását támogatja, hogy az érintett terület szomszédságában található a Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola ingatlanához tartozó – jelenleg csak az intézmény által használt – parkoló. Az ingatlanrész a Tamási Tankerületi Központ vagyionkezelésében áll.

A Helyi Építési Szabályzat elfogadás előtt álló módosítása (melynek hatályosulása októberben várható) lehetővé teszi az 1294/9 hrsz. alatt felvett, az általános iskolának helyet adó ingatlan telekmegosztását. Amennyiben a telekalakítás befejeződik, megvalósítható lesz egy önálló, a lakosság számára is elérhető zárt parkoló kialakítására.

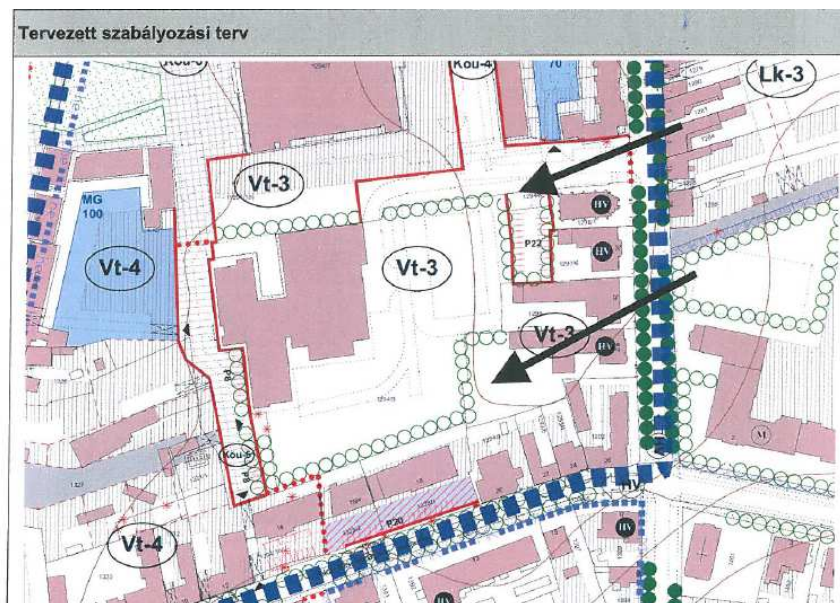
A telekalakítással létrejövő ingatlanon kb. 20 db parkolóhely alakítható ki a területen lévő 4 fa nyesése mellett.

Javaslom, hogy a Jókai utcai ügyészségi parkolóhoz hasonlóan egy sorompóval ellátott, zárt parkoló kerüljön kialakításra, melynek igénybevétele havi fix díj ellenében történne, azzal a feltétellel, hogy az iskola dolgozóinak 6 db parkolóhely kerüljön átadásra.

Előzetes felmérés alapján a sorompó kialakítása kb. 300.000,-Ft-ba kerül, ehhez adódik még hozzá a helyszíni áramforrás kialakítása. A körülbelül félmillió forintos ráfordítással szemben havi 3.000 Ft-os díjjal és teljes kihasználtsággal számolva a beruházás egy év alatt térül meg. A havi díjra vonatkozóan bérleti díj megállapítás nem történt.

Az igények felmérése érdekében a hivatal dolgozói a két szomszédos társasház lakói között közvéleménykutatást tartottak. A személyes megkeresések és a lakókhoz eljuttatott tájékoztató levelek alapján az előterjesztés készítésének időpontjáig 3 érdeklődés volt parkoló használatra.

Amennyiben a későbbiekben sem alakul ki számottevő érdeklődés a parkolóhelyek iránt, abban az esetben megfontolandó a terület közforgalom számára történő megnyitása.



A telekalakítás várható költsége bruttó 167.200,- Ft (100.000,- Ft + áfa földmérési díj, 27.000,- Ft telekalakítási eljárási díj és 2 x 6.600,- Ft igazgatási díj). A telekalakítás befejezése az év végére várható.

A kertépítészeti koncepcióterv alapján a művelődési ház mögötti 5 db parkoló megszüntetésével, a már meglévő zöldfelület megnagyobbításával, majd annak

áttükrözésével egy egységesebb, zöldebb terület kialakítása valósul meg, így csökkentve a betonfelület nagyságát.

Az épület délkeleti oldalán a mostani járdafelületből a már meglévő 2 parkolóhely mellé 1 db mozgáskorlátozott parkolóhely kerül kialakításra. A parkoló megszüntetés és a zöldfelület kialakításának várható költsége körülbelül nettó 2.000.000,- Ft + áfa. Amennyiben a földmunkával, a burkolatfektetéssel, a növénytelepítéssel és a parkoló kialakításával kapcsolatos kivitelezési feladatokat az önkormányzat saját maga vagy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. útján oldja meg, úgy csak az anyagköltség merül fel, melynek összege körülbelül 850.000,- Ft + áfa (bruttó 1.079.500,- Ft).



Fentiek alapján kérem a közforgalom számára biztosított parkolóhelyek számának növekedését figyelembe véve az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat a Tinódi Ház keleti oldalán történő növényesítésről és új parkolóhelyek kialakításáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Tinódi Ház keleti oldalán lévő, dombóvári 1294/16 hrsz.-ú közterületen található 5 db parkolóhely megszüntetésével felszabaduló terület növényesítését, és további 1 db mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítását.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a dombóvári 1294/9 hrsz.-ú kivett általános iskola keleti oldalán található belső parkoló telekalakításával létrejövő területén egy zárt parkoló kerüljön kialakításra az alábbi feltételekkel:

- A telekalakítással létrejövő zárt ingatlanon a parkolóhelyek igénybevétele havi 3000,- Ft/hó díj ellenében és a távirányító megvásárlásával lehetséges.
- A Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola számára 6 db parkoló kerül kijelölésre.

A Képviselő-testület a telekalakításhoz bruttó 170.000,- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére, valamint az. 1. pontban szereplő parkolók megszüntetésére, növényesítésére és az új parkoló kialakítására bruttó 1.100.000,- Ft, a 2. pontban szereplő zárt parkoló kialakításához bruttó 500.000,- Ft fedezetet biztosít a 2019. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, a szükséges kivitelezési feladatok elvégzéséhez kapcsolódó intézkedések megtételére, a parkolóhelyek biztosításához szükséges szerződések tartalmának jóváhagyására és megkötésére, valamint a Tamási Tankerületi Központtal történő egyeztetésekre.

3. A Képviselő-testület elfogadja a Magnólia Art Kertépítő Kft. által készített átfogó kertépítészeti koncepciótervet, valamint a Tinódi Ház előtti tér fejlesztési hitelből tervezett rendezésének műszaki tartalmát és költségvetését a melléklet szerint.

Határidő: 2018. október 30. – telekalakítás elindítására, egyeztetés lefolytatására
2019. április 30. – a kivitelezés lebonyolítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester