

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. augusztus 28-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A Szigeterdő melletti tenispályák használatának biztosítása a Dombóvári Tenisz Egyesület részére

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**  
Dékány István elnök, Dombóvári Tenisz Egyesület

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 1972/2013. (XII. 18.) Korm. határozathoz kapcsolódóan lezárult a MÁV Zrt. tulajdonában állt, de a vasúttársaság feladatellátásához nélkülözhető dombóvári ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása. Így önkormányzati tulajdonba került a Földvár utcában található, 1882/2 hrsz.-ú, beépített terület megnevezésű volt MÁV étkeзде is. Az ingatlanhoz tartozik a Szigeterdővel határos két tenispálya is, azok összterülete 1.350 m<sup>2</sup>.

A pályákat már hosszú ideje a Dombóvári Tenisz Egyesület használja. A sportegyesület jelezte, hogy azokat továbbra is használni szeretné, és a használattal kapcsolatban ugyanolyan feltételek mellett szeretne megállapodást kötni, mint amilyen a Kórház utcai tenispálya kapcsán jött létre az Önkormányzat és az Egyesület között.

A Kórház utcában található, dombóvári 2892/2 hrsz-ú, sportpálya megnevezésű, 2525 m<sup>2</sup> területű ingatlant az Egyesület 2022. január 31. napjáig kapta térítésmentes használatba.

Az Egyesületnek 25 tagja van, a sportág népszerűsítése érdekében indokolt változatlan feltételekkel használatba adni az újonnan önkormányzati tulajdonba került tenispályákat is. A térítésmentes használatba adás feltételeként az Egyesület köteles a jó gazda gondosságával eljárni és saját költségén gondoskodni a terület karbantartásáról, üzemeltetéséről. Az Egyesület egyébként a tenispályák bérbeadásából származó bevételeiből fedezi a területek fenntartását.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzati tulajdon ingyenes használatba adására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület döntésével kerülhet sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A törvény alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben az önkormányzat kötelező feladatai között szerepel a sportügy. A sportról szóló 2004. évi I. törvény értelmében a települési önkormányzat kötelező feladatát képezi a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása, működtetése.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

## Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Földvár utcában található, dombóvári 1882/2 hrsz. alatt felvett „volt MÁV étkezde” ingatlan területén a Szigeterdő mellett elhelyezkedő, 1.350 m<sup>2</sup> nagyságú teniszpálya használatát haszonkölcsön szerződéssel – 2022. január 31-ig – a Dombóvári Tenisz Egyesület részére sporttevékenység céljára térítésmentesen átadja azzal, hogy a használó a térítésmentes használat fejében köteles viselni az összes üzemeltetési, fenntartási költséget. A versenyeztetés nélküli és ingyenes használatba adás a sporttal kapcsolatos önkormányzati közfeladatra tekintettel történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd  
polgármester