

## ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2015. május 14-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Döntés a tekepálya felújításáról

**Előterjesztő:** Talapka Rudolf elnök, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Bán Sándor, a Dombóvári Spartacus Szövetkezeti Sportegyesület elnöke

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
Dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dombóvári Spartacus Szövetkezeti SE. elnöke, Bán Sándor a mellékelt levéllel keresett meg, amelyben kérte az önkormányzat támogatását a Sportegyesület tulajdonában álló tekepálya tetőfelújításához.

Évről évre visszatérő probléma az Ivanich utcai tekecsarnok állapotának kérdése. Az ingatlan a tulajdonában van, melynek állagmegóvására és felújítására anyagi fedezet hiányában hosszú idők óta nem került sor.

A 2015. évi sporttámogatási keret felosztásával kapcsolatban született 61/2015. (II.19.) Kt. számú határozat 3. pontjában erről a kérdésről az alábbi döntést hozta a Képviselő-testület:

*„A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy amennyiben a Dombóvári Spartacus Szövetkezeti Sportegyesület részéről támogatási igény jelentkezik a tulajdonában lévő Ivanich Antal utcai tekecsarnok fejlesztésére, abban az esetben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalásokat folytasson. A Képviselő-testület abban az esetben támogatja az anyagi hozzájárulást, ha a támogatás mértékének megfelelően Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonrészt kap a létesítményben, valamint az egyesület támogatja az esetleges tulajdonrész vásárlást.”*

Bán Sándor elnök úr a kérelméhez nem csatolt egyesületi döntést arról, hogy az egyesület lemondana az épület tulajdonjogáról az Önkormányzat javára a tetőfelújításhoz kapott hozzájárulás mértékének megfelelő arányban.

A teljes tetőfelújítás várható összege mintegy 2 millió Ft + Áfa, ami jelentős érték az épület jelenlegi forgalmi értékéhez képest.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan állapota a kérdéses leázástól eltekintve is meglehetősen leromlott (a készített értékbecslés szerint 50%-os), javaslom megtárgyalni annak a lehetőségét, hogy a képviselő-testület tulajdonrész helyett az egyesület vezetésében – és különösen az ingatlannal kapcsolatos jognyilatkozatok tekintetében – kapjon szerepet. Az Egyesület ettől nem zárkózik el, jelenleg vizsgáljuk az ezzel kapcsolatos jogi lehetőségeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és valamelyik határozati javaslat elfogadását.

### **„A” Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a Dombóvári Spartacus Szövetkezeti Sportegyesület tulajdonában álló, a dombóvári 1358/A. hrsz. alatti, természetben az Ivanich Antal utca 39/A. szám alatti tekepálya tetőjavítási munkáinak elvégzését az önkormányzat költségvetése terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy szerződéskötésre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a Sportegyesület a jelen határozat 3. pontjában foglaltak teljesítését biztosító megállapodást vagy egyéb jognyilatkozatot aláírja.

3. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltaknak kizárólag abban az esetben tesz eleget, ha a Sportegyesület az érintett ingatlanon az önkormányzatnak a tetőjavítás bruttó ellenértékének és az ingatlan 2015. április 27-én készült becslés szerinti értékének arányában tulajdoni hányadot biztosít.
4. A képviselő-testület a tetőjavítási munkára bruttó 2.600e forintot biztosít a 2015. évi költségvetési rendeletében.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2015. május 22. – a beszerzési eljárás lefolytatására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

### **„B” Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a Dombóvári Spartacus Szövetkezeti Sportegyesület tulajdonában álló, a dombóvári 1358/A. hrsz. alatti, természetben az Ivanich Antal utca 39/A. szám alatti tekepálya tetőjavítási munkáinak elvégzését az önkormányzat költségvetése terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy szerződéskötésre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a Sportegyesület a jelen határozat 3. pontjában foglalt teljesítését biztosító megállapodást vagy egyéb jognyilatkozatot aláírja.
3. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltaknak kizárólag abban az esetben tesz eleget, ha a Sportegyesület az Alapszabályát úgy módosítja, hogy az lehetővé tegye az Önkormányzat olyan részvételét a Sportegyesületben, ami biztosítja az ingatlannal kapcsolatos döntések érdemi befolyását.
4. A képviselő-testület a tetőjavítási munkára bruttó 2.600e forintot biztosít a 2015. évi költségvetési rendeletében.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2015. május 22. – a beszerzési eljárás lefolytatására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Talapka Rudolf  
bizottsági elnök

2015-03-25

Dombóvár Város Önkormányzata  
Szabó Lóránd  
Polgármester Úr.

### Kérelem

Tisztelt Cím !

A Dombóvári Spartacus Szövetkezeti SE. tagsága és elnöksége nevében, segítségét kérjük létesítményünk állagának megóvásához.

Többször fordultunk már az Önkormányzathoz segítségért, mert a tető problémánkat önerőből nem tudjuk megoldani. Sajnos az ilyen irányú pályázatok teljes hiánya sem segít gondjaink megoldásában.

Egyesületünk jelentős helyet foglal el a Város sportjában, szabadidős sportjában.

Az állandó beázások veszélyeztetik a létesítmény rendeltetés szerinti használatát. Szeretnénk előre lépni, bevonni a Város iskoláit is a szabadidős sportfoglalkozásokba, de a jelenlegi körülmények nem teszik lehetővé.

Kérjük Polgármester Urat, hogy kérelmünket terjessze a Város Képviselő Testülete elé.

Tisztelettel

Dombóvár 2015.március 25.



*Bán Sándor*  
Bán Sándor  
SE. elnök.