

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. november 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításáról szóló vélemények és az arra érkezett tervezői válaszok megismerése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Sebestyén Péter városi főépítész

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt évben döntött arról, hogy a felmerült beruházói igények és önkormányzati érdekek miatt szükséges a város településrendezési eszközeinek kisebb módosítása. Az önkormányzat a vállalkozásokkal a testületi döntéseknek megfelelően megkötötte a településrendezési szerződéseket. A tervezési munkára - a testület felhatalmazása alapján - megtörtént a tervezési szerződés megkötése is. A szerződésnek megfelelően a véleményezési szakasz anyaga elkészült, mely alapján a véleményezési eljárás lefolytatásra került.

Az államigazgatási és lakossági véleményezési eljárás lefolytatása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) előírásai alapján, a partnerségi egyeztetés szabályainak figyelembevételével történt meg. A rendelet 39. § (2) bekezdése előírja, hogy „a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

A véleményezési szakaszban az előzetes tájékoztatás során beérkezett vélemények figyelembevételével 14 államigazgatási szervet kerestünk meg, melyek közül 9 szerv adott írásos véleményt a tervmódosítással kapcsolatban. Az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények összegzését, valamint az ezekre javasolt válaszokat az előterjesztés melléklete tartalmazza a záró véleményezési dokumentációba foglalva. A dokumentáció tartalmazza továbbá az egyes észrevételekre vonatkozó tervezői válaszokat és a szakiroda által adott szakmai választ is. A véleményezés során olyan eltérő vélemény, lakossági észrevétel nem érkezett, amely vélemény-egyeztető tárgyalás összehívását indokolná. A véleményezési eljárás ennek ismeretében jelen határozat elfogadásával lezárásra kerül, a végleges elfogadásra az állami főépítési záró szakmai vélemény beérkezése után kerülhet sor.

Kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A településrendezési eszközökre beérkezett véleményekről és tervezői válaszokról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítás alatt lévő településrendezési eszközeire vonatkozóan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a véleményezési szakaszban beérkezett véleményekkel kapcsolatban az alábbiakról nyilatkozik:

A képviselő-testület a melléklet szerint összefoglalt beérkezett észrevételeket, véleményeket, valamint a véleményekre, észrevételekre vonatkozó tervezői válaszokat

megismerte, azokkal egyetért és azokat elfogadja. A beérkezett vélemények alapján megállapítja, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat nem szükséges.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos teljes dokumentációt záró véleményezésre küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester