

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. szeptember 29-i rendes ülésére

Tárgy: A Tinódi Ház üzemeltetésével kapcsolatos feladatok

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Tinódi Ház Nonprofit Kft.

Tárgyalta: Bizottsági állásfoglalás nélkül javasolt napirendre venni

Tanácskozási joggal meghívott:

Somlai Adrienn ügyvezető, Tinódi Ház Nonprofit Kft.

Készítő részéről ellenőrizte:

Enczel Istvánné, a Polgármesteri Kabinet csoportvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület már több alkalommal foglalkozott a Tinódi Házat érintő sürgős és szükséges karbantartási-felújítási kérdésekkel. Tette ezt annak érdekében, hogy a város tulajdonában álló ingatlan állaga megóvásra kerüljön, valamint a rendezvények és a lakosság igényeit teljes mértékben biztosítani tudja.

Ez az előterjesztés is azért kerül a Képviselő-testület elé, hogy szembesüljön a jelenlegi helyzettel, s egyben lássa mindazon feladatokat, problémákat, melyek megoldásával foglalkoznia kell. A felújítási terv tartalmazza a várható bruttó költségeket is.

Az egyik legnagyobb, több éve húzódó probléma az elektromos - épületgépészeti - hő- és füstelvezető rendszer (HFR) problémáinak feltérképezése, karbantartási munkáinak elvégzése. Az elmúlt egy évben több ehhez értő céget is felkért arra az ügyvezető, hogy adjon pontos képet a rendszer állapotáról. Az épületben a légkondicionáló minimum két éve egyáltalán nem működik, a légkezelő berendezés is csak részben. Azt csak sejteni lehet, hogy a rendszer egy fontos, központi eleme lefagyott néhány évvel ezelőtt. Ez azért is valószínűsíthető, mert nincs feltöltve fagyálló folyadékkal, amely alapvetően szükséges lenne. Mindennek azonban természetesen csak a fennálló technikai problémák elhárítása után van értelme. Jelenleg egy kaposvári cég vizsgálja az elektromos - épületgépészeti problémákat. Az előzetes felmérések alapján szükség van szivárgásvizsgálatra és minél előbb le kellene engedni a vizet legalább a külső térben található berendezésekből. A sürgős munkák és a téliesítés a cég által adott árajánlat alapján **bruttó 240 ezer forint** (az esetleg felmerülő alkatrészcsereket az ár nem tartalmazza). Mindezek után következhet majd egy újabb átvizsgálás, amikor már működés közben tudják behatárolni a hibákat. Erre külön árajánlatot kell kérni tőlük majd akkor. (A rendszer - 1 folyadékűtő, 4 légcsatorna, 4 légkezelő, 14 fan coil - karbantartására is szükséges lenne évente kétszer, ezt bruttó évi 300 ezer forintért vállalnák. A korábbi árajánlatokkal összehasonlítva ez kedvezőnek mondható.)

Mindemellett a hő- és füstelvezető kupolák alapkészülékének lejárt a 3 évente kötelező cseréje, így ez is sürgős feladat. Ez egy pirotechnikai nyitó eszköz, amely ha az előírásoknak nem felel meg, a katasztrófavédelem komoly büntetést szabhat ki. Ennek összege előzetes árajánlat alapján **bruttó 510 ezer forint**.

A társaság mobil színpada – amely szinte minden nagyobb városi rendezvényen is használatban van – nem rendelkezik minősítéssel. Egy esetleges ellenőrzés vagy baleset során ennek súlyos következményei lehetnek. A megfelelő (előírás szerinti TűV) minősítés megszerzéséhez először statikai felmérésre volt szükség, ami az önkormányzat anyagi támogatásának köszönhetően elkészült. Az ebben foglaltak alapján viszont át kell alakítani a színpadot és ezzel egy időben a szerkezet felületkezelésére is szükség van. Egy dombóvári cég vállalná a munkát, a költség **bruttó 380 ezer forint**. Az átalakítást a téli időszakban lenne ésszerű elvégezni, amikor színpad nincs használva.

Felmerült az az igény, hogy a városban legyen galéria. Mindenképpen célszerű lenne a Tinódi Házban megtalálni az erre alkalmas helyiséget. Megvitatásra ajánlom a Majoros terem átalakítását úgy, ahogy az ezt követően is megtarthatná előadóterem funkcióját.

Dombóvár Város Önkormányzata nemrégiben sikeresen pályázott az Emberi Erőforrások Minisztériumának felhívására, ennek köszönhetően közművelődési érdekeltség-növelő támogatás jogcímen 567 ezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. Mivel ez az összeg jelentősen alacsonyabb a tervezett színpadfelújításhoz szükséges forrásnál, javaslom, hogy az ügyvezető asszony által ismertetett felújítási, karbantartási munkákat a támogatásból és a támogatási igény benyújtásakor vállalt 1.485.000,-Ft önrészből végezzük el.

Fentiekén túl javaslom, hogy az ügyvezető asszonyt kérjük fel a Majoros terem többfunkciós helyiséggé történő átalakítási munkákról, illetve a nagyszínpad felújításáról árajánlatok beszerzésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, s támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

a Tinódi Házhoz kapcsolódó egyes üzemeltetési és átalakítási munkálatokról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatásból és a 100/2016 (III. 22.) Kt. határozatával vállalt önrészből a Hunyadi tér 25. alatti Tinódi Ház elektromos – épületgépészeti – hő-és füstelvezetési rendszerének karbantartását és vizsgálatát, a hő- és füstelvezető kupolák karbantartását, valamint a Tinódi Ház Nonprofit Kft. mobil színpadának átalakítását végezteti el. A fejlesztések becsült költsége 1.130 ezer forint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és kötelezettségvállalások megtételére.
2. A képviselő-testület felkéri a Tinódi Ház Nonprofit Kft. ügyvezetőjét ajánlatok beszerzésére a Majoros terem többfunkciós helyiséggé történő alakítására valamint a nagyszínpad felújítására.

Határidő: 1. pont: 2016. október 10. – a beszerzési eljárások megindítására
2. pont: 2016. október 20. – ajánlatok beszerzésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda
Tinódi Ház Nonprofit Kft.

Szabó Loránd
polgármester