

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2010. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című projekt vállalkozási-építési szerződéseinek módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Szili Lajosné, Döbrököz polgármestere
Miszler Miklós ügyvezető igazgató
Dombóvári Projektmenedzsment NKft.
dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési szakértő

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Dombóvár Város Önkormányzata a Dél-Dunántúli Operatív Program keretén belül „*Integrált kis- és mikrotérségi oktatási hálózatok és központjaik fejlesztése*” tárgyú felhívásra pályázatot nyújtott be, amely a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon került regisztrálásra. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) képviseletében eljáró VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet 2009. december 4-én kelt levelében értesítette Dombóvár Város Önkormányzatát arról, hogy a pályázatot támogatásban részesítette.

Fentiek értelmében a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számú, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat Támogatási szerződését 2010. február 04-én mindkét fél (Támogató, Kedvezményezett) aláírta.

Dombóvár Város Önkormányzata a kivitelező STRABAG-MML KFT.-vel 2010. március 29. napján közbeszerzési eljárás lefolytatását követően vállalkozási-építési szerződést kötött a pályázatban szereplő létesítmények felújítását célzó kiviteli tervek elkészítésére, és az ahhoz kapcsolódó kivitelezési munkáinak I. osztályú minőségben, határidőre történő elkészítésére a Hámori Építész Iroda által készített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A felújítások az eredeti ütemtervhez képest később indultak meg, így szükséges a jelenleg érvényben lévő szerződések módosítása. A módosított ütemtervek a kaposszekcsői, illetve a csikóstóttósi óvoda vonatkozásában már elkészültek, ugyanakkor a döbröközi iskola, Dombóváron pedig a Belvárosi Iskola, a Tornacsarnok és a Kollégium vonatkozásában még nem.

A Felek a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény 303.§-a alapján módosíthatják.

A szerződésmódosítás részletes indokolása

1. A döbröközi általános iskola esetében a Szerződésben a munkakezdés eredetileg megállapított határideje 2010. június 16-a, a kivitelezés befejezésének határideje 2010. augusztus 15-e volt. A kivitelezés megkezdését megelőzően a statikus tervező szakvéleménye alapján, valamint a megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jóváhagyásával a már jóváhagyott építési engedélyes tervek módosítására és az engedélyeztetési folyamat újbóli megindítására került sor, mivel az engedélyes tervben szereplő sávalapozás helyett a szakemberek tömbalapokra helyezett sávalapozást tartottak indokoltnak. Az eltérő alapozási technika kiválasztására azért van szükség, mert az építési helyszín altalaja változó tömörségű, laza, kismértékben áthalmazott lösztalaj. Ez a talaj gyengén kötött, érzékeny a talajnedvességre, az átázás következtében jelentősen romlanának az alapozás teherbírását befolyásoló, meghatározó talajfizikai jellemzők. Az épület terhének a talajra történő átadási biztonsága a mélyített tömbalapokkal nagymértékben megnövelhető. Az épületre veszélyt jelentő süllyedéskülönbségek a kis süllyedésű mélyített tömbalapokkal hatékonyan csökkenthetők. A fentiek miatt a már meglévő engedélyes terveket módosítani és az engedélyezés iránti kérelmet újból be kellett nyújtani. A módosított építési engedély 2010. augusztus 4-én lett jogerős, az építésfelügyelet a kivite-

lezés megkezdését 2010. augusztus 2-án engedélyezte. A munka megkezdése 2 hónapot csúszott, az eredeti ütemezéssel ellentétben csak 2010. augusztus 23-án kezdődött el, miután 2010. augusztus 12-én Döbrököz Község Önkormányzat testületi ülésen hozott döntést a munkaterület átadásáról, ugyanis a kivitelezés késedelmére a tanévkezdést követően a diákok elhelyezését, valamint az ebből eredő, önkormányzatra háruló költségek viselését és feladatok megoldását tette szükségessé, ami az önkormányzat részéről fizikai és pénzügyi akadályokat támasztott.

A Vállalkozó által 2010. december 7-e a vállalt befejezési határidő, ami 46 nappal meghaladja a korábbi ütemezés napját. A kivitelező az eredeti időintervallum túllépését azzal indokolja, hogy a lift szállítására és beszerelésére kötött szerződés a megrendeléstől számítottan tartalmazott teljesítési határidőt az azt végző szakcég számára. Tekintettel a munkaterület átadás késedelmére, illetve az azt megelőző, a kivitelezés tényleges megvalósítására vonatkozó fent részletezett bizonytalanságokra, a kivitelező a liftet a munkaterület átadását követően tudta megrendelni. A lift gyártójának megváltoztatására ugyanakkor azért nincs lehetőség, mert az új lift engedélyeztetési eljárást vonna maga után, ezzel pedig további késedelem állna elő.

2. A Belvárosi Általános Iskola és a dombóvári Tornacsarnok esetében a szerződés aláírásának késedelmére a kivitelező által előre nem látható körülmény volt. Annak ellenére, hogy a szerződéskötéskor bekövetkezett késedelmet mind a kivitelező, mind pedig a tervellenőr a Belvárosi Iskola esetében gyors munkavégzéssel enyhítette, az építés megkezdéséhez szükséges Dél-Dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Építésfelügyelet általi engedélykiadás időszükséglete miatt a projekt műszaki ütemezésében 1 hónapos késedelem következett be. 2010. június 24-én engedélyezte a hatóság a kivitelezési munka megkezdését. Ennek alapján 2010. június 28-án megtörtént a munkaterület átadás-átvétele.

Fentiekben túlmenően a kiviteli tervek készítése során a tervellenőri nyilatkozat az eredeti engedélyes tervekben és engedélyben foglaltakhoz képest jogszabályi előírásokra alapozva az iskola hő- és füstelvezető rendszerének jelentős bővítését írta elő. Ez, valamint az épületben megindult felújítási munkák során feltárt előre nem látható egyéb körülmények jelentős pótmunka igényt generáltak, aminek elbírálása, illetve az arra vonatkozó hirdetmény közzététel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás előkészítése jelenleg is folyamatban van.

Fentiekben részletezett indokok alapján a kivitelezési szerződésben rögzített határidők módosítása szükséges, melyek a következők:

A kivitelező által vállalt befejezési határidő az I. ütem vonatkozásában: 2010. december 31., ami a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásától függően változhat, míg a II. ütem tekintetében 2011. március 7.

A Tornacsarnok esetében a kiviteli tervek készítése alatt a tűzoltói szakhatósági egyeztetés keretében a hatóság az engedélyes tervben szereplő kézi működtetéssel nyitható ablakok helyett motoros működtetésű ablakok kialakítását írta elő. (2010.05.13-i jegyzőkönyv) A vonatkozó jogszabályok szerint, ha van tűzjelző rendszer az épületben és motoros működtetésű az ablak, akkor a tűzjelző rendszernek kell a HFR rendszeren keresztül vezérelnie az ablakok nyitását.

Ennek a kiépítendő tűzjelző rendszernek a tűzoltósággal való egyeztetése a 2010. júniusi időszakban rendkívül nehézkes volt a térséget sújtó árvizek miatt. Az

egyeztetések késtek, ami a kiviteli tervek elkészítésében is késedelmet okozott. A végleges tervellenőri nyilatkozatok és a munkakezdési engedély kiadását követően a munkaterület átadás 2010. augusztus 13-án történt meg, ami a munka megkezdésében 3 hónapos csúszást eredményezett. A tűzjelző rendszerre vonatkozó többlet előírások teljesítése jelentős pótmunka igényt generált, aminek elbírálása, illetve az arra vonatkozó hirdetmény közzététel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás előkészítése jelenleg is folyamatban van.

Mindezek miatt szükséges a szerződésben a Tornacsarnokra vállalt részteljesítési határidő módosítása. A vállalt új részhatáridő 2010. december 31., ami a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásától függően változhat.

4. A dombóvári Apáczai Csere János Kollégium esetében a Szerződésben lévő munkakezdés eredetileg megállapított határideje 2010. június 28-a, a kivitelezés befejezésének határideje 2010. november 8-a volt. A kivitelezés megkezdését megelőzően a kiviteli tervek készítésének időszakában kiderült, hogy a felvonó előtere az eredeti építési engedélyezési tervben szereplő méretével nem felel meg az OTÉK 67. § (6) bekezdésének, ami a használatbavételi engedély kiadását kockáztatná. Ez a körülmény a Vállalkozó által előre nem láthatónak tekinthető, mivel az ajánlattétel során joggal bízhatott abban, hogy jogerős építési engedéllyel rendelkező tervek megfelelnek a hatályos előírásoknak. Emiatt a már jóváhagyott építési engedélyes tervek módosítása és az engedélyeztetési folyamat újbóli megindítása volt szükséges, mert az ajtó mellett nem volt meg az előírt minimális méret, így a felvonót északkeleti irányban 30 cm-rel el kellett mozdítani.

Mivel ez teherhordó szerkezetet érint, ezért volt szükséges az építési engedély módosítása.

A módosított építési engedély 2010. augusztus 30-án lett jogerős, az építésfelügyelet a kivitelezés megkezdését már 2010. augusztus 6-án engedélyezte. A munkaterület átadására 2010. szeptember 20-án került sor, mert Dombóvár Város Önkormányzatának át kellett szerveznie az időközben megindult oktatásban részt vevő gyermekek ebédellátását, ugyanis a kollégium munkaterületté nyilvánításával együtt az ott működő konyha és ebédlő is funkcion kívül került.

Az épület I. ütemének módosított átadási határideje 2010. november 24., míg a végleges átadás 2011. február 8.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számú, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat tekintetében a vállalkozási-építési szerződés módosítását hagyja jóvá.

Az eljárásokban részt vevő hivatalos közbeszerzési tanácsadó a fentiekben foglaltakkal egyetért.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázathoz kapcsolódó, Döbröközi Iskola, a Belvárosi Iskola, a Tornacsarnok és az Apáczai Kollégium felújítási munkák

tárgyú vállalkozási-építési szerződésének módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

1. Döbröközi iskola vonatkozásában

Az épület módosított átadási határideje: 2010. december 7.

A Képviselőtestület a módosított határidőt a Döbröközi Önkormányzat jóváhagyása esetén fogadja el.

2. Belvárosi Iskola vonatkozásában

Az épület I. ütemének módosított átadási határideje: 2010. december 31., ami a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásától függően változhat,

Az épület II. ütemének módosított átadási határideje: 2011. március 7.

Tornacsarnok vonatkozásában

A Tornacsarnok módosított átadási határideje: 2010. december 31., ami a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásától függően változhat,

3. Apáczai Csere János Kollégium vonatkozásában:

Az épület I. ütemének módosított átadási határideje: 2010. november 24.,

Az épület II. ütemének módosított átadási határideje: 2011. február 8.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási-építési szerződés módosításának aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jogi Iroda, Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Dombóvár, 2010. október 22.

Szabó Loránd
polgármester