

4. számú előterjesztés

Minősített többség – rendeletmódosítás tervezete
Egyszerű többség – határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 31-i rendes ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: vagyonrendelet) döntött az önkormányzat vagyongazdálkodásának kereteiről.

Az elmúlt időben több olyan képviselő-testületi és bizottsági döntés is született, melyek alapján szükséges a vagyonrendelet módosítása.

1. A vagyonrendelet 3. mellékletének felülvizsgálata

A jogszabály 3. mellékletének 1. pontja tartalmazza a mezőgazdasági célból hasznosítható területeket, közöttük az ún. munkáskerteket. Ennek felülvizsgálatát javasolta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 193/2019. (XI. 27.) sz. határozatával. Jelenleg a város különböző pontjain 15 db haszonbérbe adható, önkormányzati tulajdonú kisebb nagyságú terület (kiskert) van kijelölve (Szőlőhegyen, az Erzsébet utcában, a Lucza hegyi utcában, Tüskében, a gunarasi erdőben, a volt kesztyűgyár mögött, a Zöld Liget Óvoda mellett, a Kölcsey utcában, a Dankó Pista utcában, az Arany János téren).

A Radnóti utcában (vagyis belterületen) található dombóvári 4591 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlan esetében az elmúlt időben többször változott a hasznosítás formája (2019. február végéig a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban. NKft.) vagyonkezelésébe tartozott, a bekerített része kutyafuttatónak lett kijelölve, illetve tavaly az NKft. lett megbízva a gondozásával – csemegekukorica termesztése céljából – a közszolgáltatási szerződés keretein belül). Az utolsó képviselő-testületi döntés alapján (390/2019. (XII. 18.) Kt. határozat) a terület ebfuttatón kívüli része az NKft. kezelésébe kerül a START mintaprogramhoz. Az ingatlan a melléklet 12. sorában a munkáskertek között szerepel, ahonnan törölni szükséges.

A Lehel soron található 1642 hrsz.-ú árok „művelhető” területéből 240 m² került 2014-ig kiskertként hasznosításra. Azóta a területet az önkormányzat gazdálkodik, emiatt javaslom a melléklet 15. sorának törlését.

A 2019. december 31-én lejárt munkáskertes szerződések bérlői közül csupán egy idős személy nyilatkozott arról, hogy nem kívánja meghosszabbítani a szerződését (az Arany János tér és a kaposvári vasút közötti dombóvári 207 hrsz.-ú beépítetlen terület esetében) az ingatlan terepviszonya (lejtőssége) és a termés gyakori ellopása miatt. A leírta miatt javaslom, hogy ez a 449 m² nagyságú terület kerüljön ki a bérbe adható területek közül (a táblázat 1. sora), mivel a terület újbóli hasznosításának esélye kicsi.

A 3. melléklet 2. pontjához tartozó táblázat tartalmazza a mezőgazdasági haszonbérbe adható egyéb területeket. A Gunarasi úton található (4583 hrsz.-ú) 6 hektáros területből jelenleg a melléklet csak 4,91 ha bérbeadását engedi, mivel a fennmaradó rész az NKft. kezelésébe tartozott, viszont ennek megszűnése miatt a teljes terület is hasznosíthatóvá válik, ezért a mellékletet ennek megfelelően kell módosítani.

2. A vagyonkezelésbe adható terület módosítása

A gunarasi úton található hathektáros belterületi szántó kapcsán egy másik részt is módosítani kell a rendeletben azzal összefüggésben, hogy már nem áll az Nkft. vagyonkezelésében. A vagyonrendelet hatályos 13/F. § (1) c) pontja szerint a Gunarasi úton található 6 ha nagyságú szántó művelésű ágú ingatlanból 1 ha területen közfoglalkozottak mezőgazdasági programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető vagyonkezelői jog. A 390/2019. (XII. 18.) Kt. határozat alapján azonban a Radnóti utcában található belterületi szántó kerül átadásra az NKft.-nek a fenti célból.

3. A Pannónia utcai közösségi kert felülvizsgálata

A 267/2019. (IX. 12.) Kt. határozat a Pannónia utcai 2097 hrsz.-ú ingatlant – amely korábban a munkáskertek közé volt besorolva – közösségi kertnek jelölte ki, melyről a vagyonrendelet tavaly ősszel beiktatott 13/H. §-a rendelkezik. Városképi szempontból nem javaslom az emeletes házak közötti zöldterület felparcellázott kertként történő hasznosítását. Ezért javaslom közösségi kert kialakításáról szóló határozat visszavonását, illetve a vagyonrendelet ezzel összefüggő szakaszának hatályon kívül helyezését. A terület építési teleknek, annak beépíthetősége miatt nem megfelelő, javaslom a zöldterületi közterületi jelleg fenntartását esetleg igény esetén a szomszédos épület udvaraként – telekalakítással történő – eladását.

Fentiekre tekintettel javaslom a rendeletervezet és a határozati javaslat elfogadását.

A rendeletervezethez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat
a Pannónia úti közösségi kert kialakításáról szóló 267/2019. (IX. 12.) Kt.
határozat visszavonásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia úti közösségi kert kialakításáról szóló 267/2019. (IX. 12.) Kt. határozatát visszavonja.

Pintér Szilárd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.
(III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13/F. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(1) Vagyonkezelői jog az alábbi önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakon áll fenn vagy létesíthető:]

„c) a Radnóti utcában található, dombóvári 4591 hrsz.-ú, 1 ha 696 m² nagyságú szántó művelésű ágú ingatlanból 1 ha területen közfoglalkozottak mezőgazdasági programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthető vagyonkezelői jog.”

2. §

A Rendelet 3. melléklete 2. pontjában foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő sor lép:

[2. EGYÉB TERÜLETEK]

”

9	Dombóvár, 4583	6 ha	szántó”
---	----------------	------	---------

3. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 13/H. §-a,
- b) 3. melléklete 1. pontjában foglalt táblázat 1., 12. és 15. sora.

4. §

Ez a rendelet 2020. február 1-jén lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

A vagyonkezelésbe adható területek körében változás állt be, a Gunarasi úton található 4583 hrsz.-ú szántó helyett a Radnóti utcában lévő 4591 hrsz.-ú szántó adható vagyonkezelésbe közfoglakoztatási program lebonyolítása érdekében.

A 2.§ -hoz:

Az egyéb mezőgazdasági haszonbérbe adható területek közé került be a gunarasi hathektáros szántó.

A 3. §-hoz:

A Pannónia úton tervezett közösségi kert kialakításáról szóló szakasz, valamint a 3. melléklet „munkáskerte” táblázatában három sor hatályon kívül helyezése: a munkáskertek közül a dombóvári 207 és 1642 hrsz.-ú ingatlan reális számítás szerint nem lesz hasznosítható ilyen formában (nincs ki művelje), a 4591 hrsz.-ú szántó pedig a vagyonkezelésbe adás miatt kerül ki a mezőgazdasági haszonbérbe adható területek közül.

A 4. §-hoz:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.