

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 29-i rendes ülésére**

Tárgy: Szerződés-módosítás kezdeményezése víziközmű bérleti díjjal kapcsolatban

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Kollár József igazgató, DRV Zrt.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvénynek (Vksztv.) való megfelelés érdekében Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 332/2012. (XII.5.) számú határozatával az ellátási kötelezettség megoldása céljából a víziközművek üzemeltetésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t bízta meg.

A fentiek alapján az önkormányzat és a DRV Zrt. között 2013. május 21-én bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre az ivóvíz- illetve a szennyvíz közművek üzemeltetése érdekében. A 181/2013. (V. 16.) Kt. határozatban a képviselő-testület a DRV Zrt. által fizetendő bérleti díjat az alábbiak szerint állapította meg:

- ivóvíz-ellátás: 60 Ft/m³
- szennyvíz-elvezetés- és tisztítás: 30 Ft/m³.

Az azóta eltelt időszakban az önkormányzat részvételével működő Dombóvár Térségi Szennyvízkezelési Önkormányzati Társulás lezárta a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0018 azonosító számú, „Dombóvár Térségi Szennyvízkezelésének Kiépítése” megnevezésű pályázatot, a fizikai zárás időpontja: 2014. szeptember 30., a pénzügyi-jogi zárás folyamatban van. A beruházás lezárását követően a Társulás átadja a víziközmű-beruházást Dombóvár és Attala önkormányzatainak, az aktiválásra az önkormányzati vagyonba kerülést követően van lehetőség. A beruházás során létrejött víziközmű-vagyon 2.341.742.364,-Ft értékű, a számított értékcsökkenés (2%-kal számítva) 46.834.847,-Ft/év.

A folyamatban lévő szennyvíz-beruházásra már az üzemeltetési szerződés megkötésekor figyelemmel voltunk, a szerződés 4.1. pontja ennek megfelelően az alábbiakról rendelkezik:

„A szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagyonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre, így a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0018 számú beruházás kapcsán létrejövő vagyonelemekre is. Az Üzemeltetésbe adók ezen vagyonelemeket a jelen szerződés alapján az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják, annak fejében, hogy az Üzemeltető köteles azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.”

A Vksztv. értelmében, ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

A fenti bérleti díjak tehát a víziközmű fejlesztésének forrását képezik.

A Képviselő-testület a 378/2014. (IX. 11.)Kt. határozattal fogadta el a DRV Zrt. által előterjesztett Gördülő Fejlesztési Tervet. A DRV javaslatában szereplő beruházások,

felújítások és pótlások tervezett összege olyan magas, hogy a rendszer használatából befolyt bérleti díjak arra nem mindig nyújtanak fedezetet. Ahhoz, hogy az éves kiadások kontroláltak legyenek, és az önkormányzati lehetőségeken belül maradjanak, szükség van előzetes egyeztetésre minden beruházás esetében, amelynek során a Képviselő-testület a víziközmű fejlesztésekkel kapcsolatos műszaki tanácsadói feladatok ellátásával megbízott szakértő segítségével dönt annak szükségességéről és ütemezéséről.

Az üzemeltetési szerződésekben meghatározott bérleti díjak az amortizáció miatti viszapótlásra sem nyújtanak elegendő fedezetet. Ez különösen a befejezett szennyvíz-beruházás miatt égető, mert a kedvezményezettnek a kötelező, 10 éves fenntartási időszakban a szükséges pótlásról gondoskodnia kell.

A fentiek miatt javaslom, hogy az önkormányzat kezdeményezze a megkötött szerződések módosítását.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel (DRV Zrt.) (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cégjegyzékszám: 14 10 300050) megkötött, a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű szolgáltatások végzésre és az azokat biztosító víziközművek üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződések módosítását annak érdekében, hogy az üzemeltető által fizetendő bérleti díj biztosítsa legalább az amortizáció miatt szükséges pótlások fedezetét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a DRV Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal – a DRV Zrt. értesítésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester