

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. január 30-i rendes ülésére

Tárgy: A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Varga-Stadler Gábor ügyvezető, Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:-

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-vel kapcsolatban sürgető néhány döntés meghozatala.

I. A felügyelőbizottság átalakítása, a tagok díjazásának megszüntetése

A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. felügyelőbizottsága jelenleg négy tagból áll, a tagok tevékenységükért díjazásban is részesülnek.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál – így a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-nél is – felügyelőbizottság létrehozása kötelező, mely főszabály szerint három természetes személy tagból áll, azonban kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból állhat.

A cég jegyzett tőkéje egyelőre meghaladja a kétszáz millió forintot, azonban a vagyonátadások miatt ez a közeljövőben jelentősen csökkenni fog, ahogy az egyes tagokat megillető üzletrészek értéke is. Erre tekintettel javaslom a feb háromtagúvá történő átalakítását, és az egyik tag visszahívását. A jelenlegi tagok: Pintér Szilárd, Csikóstóttós község polgármestere, dr. Janek Attila és Hegedüs Csaba képviselőtársaim, valamint Szigethy István korábbi dombóvári önkormányzati képviselő.

A cég jelenlegi tevékenysége, bevételeinek nagysága nem indokolja, hogy a feb tagjai díjazást vegyenek fel és ezzel is a cég kiadásait növeljék.

II. A társaság gazdálkodását, pénzügyi helyzetét befolyásoló egyes gazdasági események:

Az előterjesztés mellékletét képezi az ügyvezető tájékoztatása a társaság gazdálkodását, pénzügyi helyzetét befolyásoló egyes gazdasági eseményekről.

A T-Systems Magyarország Zrt.-vel kötött szerződés megszüntetése

A cég még 2012-ben kötött 5 évre szóló szolgáltatási szerződést kommunikációs rendszer (telefonközpont és hálózat) működtetésére. A rendszerre és a szolgáltatásra a cégnek már nincs szüksége, ugyanakkor a negyedéves díj elég jelentős. A szerződés felmondása esetén viszont 7 millió Ft-ot meghaladó kötbért kellene fizetni. A cég tárgyalásban áll a szolgáltatóval a megszüntetés kapcsán.

A Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft. tartozása

A kórház saját kútjából használ vizet a hőközpontjához, az így felhasznált víz egy ideig nem került figyelembe vételre a csatornadíjnál, viszont négy évig ez nem történt meg, és a kútból kitermelt víz egésze alapján került megállapításra a díj. A kórház

jelentős összegű tartozásából előzetesen jóváírásra került az így jogtalanul kiszámlázott összeg, de az intézménynek még így is komoly tartozása volt, melyet egy összegben kiegyenlített.

A PET Hungária Kft.-vel való elszámolási vita

A Dombóvári Vízmű Kft. 2004. október 16-án kötött szerződést a PET-Hungária Kft-vel. Ennek lényege, hogy a fogyasztó által fizetendő csatornahasználati díj a vízmérőn rögzített fogyasztás felével megegyező mértékben kerül számlázásra, mivel a cég a felhasznált víz jó részét a termelési tevékenységéhez használja. Ez így is történt 2012. december 31-ig.

2013. június 1-től áll rendelkezésre mérőóra, a mérés szerint pedig csak a felhasznált víz 30-40%-a kerül a szennyvízhálózatba, és több, mint 50% a termelésbe. Az eltérés miatt kompenzációt kérnek, az igény már csak a 2013-as évet érinti. Ugyanakkor 2013. január 1-jétől a vízmű a teljes mért vízfelhasználás alapján állapította meg a szennyvízelvezetés díját, mivel a korábbi szerződést megszüntnek tekintették a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény miatt. A szerződés azonban él, és ezért a PET Hungária Kft.-nek túlfizetése keletkezett. Az ügyben a vízmű még egyeztet.

A fenti ügyekben tett követelés-lemondások taggyűlési jóváhagyását kéri az ügyvezető.

A felmerült ügyek kapcsán mindenképpen szükségesnek tartom megvizsgálni a felelősség kérdését, elsősorban kártérítési szempontból. A meghozott döntések olyan időben születtek, amikor az új törvény már ismert volt, és biztosra volt vehető, hogy változik az üzemeltető személye. Már csak emiatt is elgondolkodtató egy öt évre szóló szerződés megkötése.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. többségi tulajdonosa az alábbiak képviseletére hatalmazza fel az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármestert a társaság taggyűlésén:

1. Javasolja és fogadja el a soron következő taggyűlésen, hogy a társasági szerződés kerüljön módosításra, miszerint a cég felügyelőbizottsága három tagból áll, valamint javasolja és fogadja el jelenlegi tag felügyelő-bizottsági tisztségéből való visszahívását.
2. Javasolja és fogadja el, hogy a felügyelőbizottság tagjai ne részesüljenek díjazásban.
3. Javasolja és fogadja el, hogy a taggyűlés hagyja jóvá a Dombóvári Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft.-vel, illetve a jogutódjával, valamint a PET

Hungária Kft.-vel szemben fennálló követelésekről – a jogosulatlanul kiszámlázott szennyvízelvezetési díjak miatt – tett lemondásokat.

4. Javasolja és fogadja el, hogy a taggyűlés kezdeményezze annak megvizsgálását, miszerint terhel-e valakit kártérítési vagy egyéb felelősség a követelés lemondásokkal, illetve a T-Systems Magyarország Zrt.-vel kötött szolgáltatási szerződéssel kapcsolatban, és a döntéshozó a kellő körültekintéssel járt-e el az ügyekben.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.
Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd
polgármester

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton tájékoztatom társaságunk gazdálkodását, pénzügyi helyzetét jelentősen befolyásoló gazdasági eseményekről.

A Dombóvári Vízmű 2012. február 23-án 5 évre szóló szolgáltatási szerződést kötött a **T-Systems Magyarország Zrt-vel** „kommunikációs rendszer” /vonalas telefonközpont és hálózat/ működtetésére.

Ez a rendszer a Dombóvári Vízmű 2013. október előtti működéséhez lett kialakítva.

A telefonrendszer a szolgáltatás DRV-hez kerülésével feleslegessé vált, illetve minimális kihasználtsággal működik.

A szolgáltatás negyedéves díja 638.686,- Ft + Áfa, melyet a továbbiakban nem akarunk és nem is tudunk fizetni.

A megkötött szerződés szerint azonban 5 éven belüli felmondás esetén 7.664.244,- Ft kötbért vagyunk kötelesek fizetni.

A tárgyalást a T-Systems Magyarország Zrt-vel megkezdjük, keresve számunkra megfelelő megoldást.

Egyelőre a kialakult helyzet megítélése és az ügyben az álláspontok jelentősen különbözőek.

Az ügy kimenetele meglehetősen bizonytalan, a tárgyalásokat folytatjuk.

A Szent Lukács Egészségügyi Nonprofit Kft (Kórház) tartozása felénk novemberi kimutatásunk szerint 17.902.270,- Ft volt, melyet a kórház nem fogadott el és vitatott.

Ezért november végén tárgyalásokat folytattunk a helyzet tisztázására. A tárgyalásokra szakmailag is felkészülten érkeztek, a tárgyalási delegációjukat Bör Nagy Ádám erősítette.

Az alaphelyzet a következő volt:

A Kórház saját kúttal rendelkezik, ezért vízdíjat nem, csak csatornadíjat fizet a mért, felhasznált víz mennyiségének arányában.

Ugyanakkor a felhasznált víz egy részét a hőközpontjuk használja fel, melyet mérnek és nem kerül a csatornahálózatba.

Ez a hőközpont felé menő mért vízmennyiség korábban rendszeresen leolvasásra és levonásra került a számlázandó csatornadíjból.

Most már nehezen magyarázható okból ez a leolvasás és levonás 2009. augusztus 3-tól 2013. szeptember 30-ig terjedő időszakban nem történt meg, és a kitermelt víz egészével számított csatornadíj került számlázásra.

Mivel ez így jogtalan volt, mindezek alapján a tartozás összegéből 3.873.000,- Ft jóváírásra került.

A tárgyalások során megegyeztünk abban is, hogy az ügy tisztázása után a Kórház a fennmaradó tartozást teljes egészében kifizeti, mely karácsony előtt meg is történt.

Elszámolási vitánk van a **PET Hungária Kft-vel** is.

Az elmúlt év nyarán felkeresett bennünket a PET Hungária Kft. gyárigazgatója Apaczeller Zsolt és Geller Attila, (aki korábban vízműves dolgozó volt).

Mivel szennyvízórát építettek be, és 2013. június 1-től mérik a gyárból kifolyó szennyvizet, világossá vált számukra, hogy a felhasznált ivóvíz 30-40%-a kerül szennyvízként a csatornahálózatba, a többi vizet a gyártási technológia használja fel. Ugyanakkor ők a felhasznált vízmennyiség 50%-át fizetik csatorna használati díjként.

Ezért kérték 2012. december 31-től több évre visszamenőleg, hogy ennek megfelelően csökkentsük a csatornadíjat, illetve kompenzáljuk az aktuális tartozásukba. Javaslatukat elutasítottuk azzal, hogy köztünk 2012. december 31-én érvényben lévő szerződés volt. Erről korábban részletesen tájékoztattam a FEB-et és a Vízmű taggyűlését is, döntésünket és tájékoztatásunkat tudomásul vették.

A PET Hungária Kft. visszautasításunkat nem, illetve részben fogadta el.

Az évekre visszamenőleges csatornahasználati díj módosítási javaslatukkal az érvényben lévő szerződés megléte miatt kénytelenek voltak visszalépni.

Ugyanakkor továbbra is vitatják a 2013. január 1-től május 31-ig terjedő időszak feléjük kiszámlázott csatornahasználati díjat.

Az alaphelyzet a következő:

A Dombóvári Vízmű Kft. 2004. október 16-án kötött szerződést a PET-Hungária Kft-vel.

Ennek lényege, hogy a fogyasztó által fizetendő csatornahasználati díj a vízmérőn rögzített fogyasztás felével megegyező mértékben kerül számlázásra. Ez így is történt 2012. december 31-ig.

2013. január 1-vel életbe lépett a 2011. évi víziközmű szolgáltatásról szóló törvény.

A törvény előírja, hogy szennyvízmérő óra hiányában a felhasznált, mért vízmennyiség 100%-ával megegyező szennyvízmennyiséget kell a fogyasztó felé számlázni.

Ugyanakkor a törvény hagyott egy kiskaput is, mely szerint a víziközmű szolgáltató a felhasználóval a közüzemi szerződésben ettől eltérően is megállapodhat.

A Dombóvári Vízmű 2013. január 17-én levélben értesítette a PET Hungária Kft, név szerint Apaczeller Zsolt gyárigazgatót, hogy 2013. januártól szennyvízmérő óra hiányában a hatályba lépett víziközmű törvény szerint fogja a víz- és csatornadíjat számlázni.

Emellett ismételten felhívtuk a figyelmüket arra, amit már korábban szóban és írásban is többször javasoltunk, hogy építsenek be szennyvízmérő órát.

Ezt követően a Vízmű a mért, felhasznált vízmennyiség 100%-ával megegyező mennyiségű szennyvizet számolta a PET Hungáriának.

A PET Hungária ezt vitatja, és sajnos joggal hivatkozik a 2011. évi víziközmű törvény ide vonatkozó pontjára.

A 2013. január 17-i tájékoztató levelünk nem tekinthető a 2004. évi szerződés felmondásának, így az a szennyvízmérő óra beépítéséig, június 1-ig érvényben volt.

Ezt jogászunk is megerősítette.

Mivel a 2004. évi szerződés nem lett felmondva, és az új 2011. évi víziközmű törvény eltérő megállapodásra is biztosít lehetőséget, ezért a 2013. január 1. és a szennyvízmérő óra június 1-i felszerelése közötti időszakra a 2004. évi szerződés szerint kellett volna számlázni.

Tehát, ahogy korábban is a felhasznált vízmennyiség fele képezheti az elszámolás alapját szennyvízként.

Így 2.949.768,- Ft túlfizetése keletkezett a PET Hungária Kft-nek.

A PET Hungária Kft-t értesítettük, hogy készek vagyunk újabb egyeztetésre az ügyben és várjuk az időpontra javaslatukat.

Dombóvár, 2014. 01. 06.

Üdvözlettel:

Varga-Stadler Gábor
ügyvezető igazgató