

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 1-ji rendkívüli ülésére

Tárgy: Fejlesztési hitelből megvalósuló további projektek meghatározása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 46/2018. (II. 5.) Kt. határozatával döntött arról, hogy 250 millió Ft összegű, legfeljebb 20 éves futamidejű fejlesztési hitelt vesz fel, amelynek fedezete a Veolia Magyarország Zrt. által fizetett koncessziós díj, valamint az önkormányzat helyi adóbevételei.

A hivatkozott határozattal a Képviselő-testület az alábbi három kiemelt fejlesztési célt határozta meg, igazodva az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Programjához:

- „Egészségügyi alapellátás intézményi- és eszközfejlesztése” fejlesztési cél:
Szabadság u. 2. szám alatti orvosi rendelő energiatakarékos felújítása
61.696.281,- Ft összeggel
- „Önkormányzati középületek létrehozása, meglévő önkormányzati intézmények műszaki felújítása” fejlesztési cél:
Tündérkert Bölcsőde felújítása 46.912.345,- Ft összeggel
- „Önkormányzati szociális ellátás intézményi háttérének létrehozása, meglévő intézmények műszaki felújítása” fejlesztési cél:
Nappali Melegedő és Népkonyha áthelyezése a Szabadság u. 8. szám alá
32.666.755,- Ft összeggel

A három kiemelt projekt bekerülési költsége összesen 141.275.381,- Ft.

A felvenni kívánt hitel 250 millió Ft, ezért dönteni szükséges a fennmaradó 108 millió Ft felhasználási céljairól is.

Tavaly nyár folyamán kérdőív segítségével igyekeztünk megtudni, hogy a városban lakók számára az egyes projektek milyen prioritást élveznek. Ennek alapján a Tinódi Ház előtti tér rendezése, valamint a Szőlőhegyre vezető kerékpárút megépítése előkelő helyen végzett, így ennek a két projektnek a szakmai, illetve műszaki előkészítését kezdtük meg azzal, hogy a szőlőhegyi kerékpárút csak ütemezetten kerül megépítésre, tekintettel arra, hogy a tervek szerinti, teljes megvalósítás 100 millió Ft-ot is meghaladó összegbe kerülne.

A fentiek alapján a fejlesztési hitelből megvalósuló további projektekre a javaslatomat az alábbiak szerint ismertetem:

I. A szőlőhegyi kerékpárút megépítése I. ütem

Tavaly nyáron viszonylag nagy mennyiségű föld került deponálásra a Dombóvár-Szőlőhegy bekötőútnál (611-es főút és 65188-es út kereszteződése), amely föld a szőlőhegyi kerékpárút alapjának biztosítása céljából – a Képviselő-testület 379/2017. (IX. 5.) Kt. határozata alapján – 2017. október 15-ig elterítésre került. Ezt követően az

önkormányzat közfoglalkoztatottai megkezdték az érintett terület megtisztítását, ennek keretében sor került

- az illegálisan elhelyezett kommunális hulladék összegyűjtésére és elszállítására;
- a Magyar Közút Nonprofit Kft.-vel történt egyeztetést követően a cserjék irtására, fák kivágására, valamint a Közút szakembere által felmért, állami tulajdonú, 14 m³ hasznos faanyag beszállítására a dombóvári telephelyre, amely későbbiekben az államnak átadásra kerül.

A Közút szakembere által felmért hasznos faanyagon felül kitermelt mennyiséget szociális faként tudjuk hasznosítani.

A kerékpárút megépítésének I. ütemében az alábbi munkálatok valósulnak meg:

- föld aléptímenyes pályaszerkezet kialakítása;
- fák és cserjék kivágása, tuskózása;
- közművek át-, és védelembe helyezése;
- töltés készítése kevert földből;
- rézsű képzése és füvesítése;
- csapadékvíz-elvezetés kialakítása: nyílt árkosan betonlapokból és zártan talpas betoncsövekből, valamint tokos műanyag csőből;
- kerékpárút híd építése a Pálinkafőzdei ároknál;
- védőkorlát kiépítése 160 m hosszban;
- közúti jelző és útbaigazító táblák kihelyezése.

Informatív árajánlat alapján a **szőlőhegyi kerékpárút megépítése I. ütemének bekerülési költsége 65.017.979,- Ft.**

II. Tinódi Ház előtti terület rendezése

Városunk jelenleg nem rendelkezik olyan központi teresséssel, amely a város méltó központjaként képes funkcionálni. A város központjában, a kulturális életet szervező Tinódi Ház előtti tér erre a legalkalmasabb nyitott felület. A terület átértékelése, fejlesztése egy jól működő városi térhez elengedhetetlen, mert jelenleg mind a vízszintes felületei, mind a térfalai elavultak és beavatkozásra szorulnak.

A vízszintes felületek, a burkolatok, illetve zöldfelületek elhanyagoltak. A burkolatok töredezettek, illetve a megszámlolt hét fajta anyaghasználatnak köszönhetően „patchwork” hangulatot árasztanak. A terület zöldfelületei, növényalkalmazásai, utcabútorai ezt tovább erősítik és így összességükben rendkívül eklektikus megjelenést tükröznek.

A tér megújítását több ütemben javasoljuk megoldani. Első ütemben a Tinódi Háztól nyugatra (Hunyadi tér felé), illetve déli irányba (Belvárosi Általános Iskola felé) tervezzük a burkolt felületeket elbontani és egységes megjelenésben térkövezni. A közel 5500 m² nagyságú területen a jelenlegi burkolt felülethez képest kisebb felületet javaslunk burkolattal ellátni.

Főépítészünk több napon keresztül, különböző napszakokban vizsgálta a Tinódi Ház előtti (nyugatra), és attól délre elhelyezkedő burkolt felületek használatát, gyalogosok mozgását, amely egyértelműen kirajzolt egy a meglévő burkolt felületekhez képest eltérő új térszervezést. (1. melléklet)

A koncepcióterv szerint a Tinódi Ház előtt egy nagyobb, egybefüggő burkolt terület jön létre, amely a folytonos sétányokkal 4 db „zöld szigetet” (1. melléklet: sz01-04 jelzés) határolna körül a Hunyadi tér irányába, illetve ezektől elkülönülve, egyet délre, a Csipkeház előtt, attól keletre (2. melléklet: sz05 jelzés).

A „zöld szigetekből” három darab (2. melléklet: sz02, sz03, sz04 jelzés) a terepből néhol kiemelkedve 40 cm magas támfallal kialakítva ülőfelületeket hoz létre a „szigetek” peremén. A központi sziget (2. melléklet: sz01 jelzés) a burkolt felületek síkjában marad, létrehozva ezzel egy bármikor használható akadálymentes területet a Tinódi Ház és a Hunyadi tér között megrendezésre kerülő kültéri kulturális vagy közösségi eseményekhez, továbbá attraktív találkozóhelyként szolgálhat, vagy éppen városi piknikezés felülete lehet.

Az ötödik sziget (2. melléklet: sz05 jelzés) aktív helyszínként működhet: vendéglátó funkció külső felületeként, esetlegesen később játszótéri elemekkel vagy attraktív virágalkalmazásokkal.

A burkolt felületek átalakítása mellett fontos elem a meglévő növényalkalmazások, az utcabútorok és a közvilágítás újragondolása. Az előterjesztéshez külön melléklet készült a meglévő burkolatok, valamint a meglévő fák feltüntetésével. (3. melléklet)

A növények közül a beteg egyedek kivágása, újak telepítése javasolt, amelyek közül a tuják kivágását a területi döntést követően meg is kezdjük. Fontos szempont az új növényalkalmazások tekintetében, hogy a téren az átlátásokat nem korlátozzuk.

Az utcabútorok – padok, szeméttárolók, információs felületek, világítóberendezések – megújítása is szükséges, ezek kiválasztása, az egység megteremtése érdekében még folyamatban van.

A Tinódi Ház előtti egybefüggő teresedés délnyugati sarkában javasolt egy következő ütemben vízjáték kiépítése (Gunaras gyógyhelyre utaló gesztusokkal), melyhez az akna megépítése az első ütemben megvalósításra kerülne.

A tér aktivizálása az első ütemben javasolt bontásokkal, építésekkel, növénytelepítésekkel és néhány attraktív köztéri bútor elhelyezésével markánsan megoldható, azonban ütemezetten egyéb fejlesztések is szükségesek.

A tér megújításának következő ütemeiben sor kerülhet:

- a térfalak (környező épületek) megjelenésének és kihasználtságának fejlesztésére;
- egybefüggő teresedés délnyugati sarkában vízjáték kiépítésére;

- a most átépítésre javasolt területtől délkeletre található Habsburg park megújítására;
- a Tinódi Háztól északra és keletre található járdafelületek megújítására.

A fenntarthatóság elveit szem előtt tartva, a menthető burkolatokat, növényeket, bútorokat meg kívánjuk őrizni, és a város más területein tervezzük ezeket újra felhasználni.

Dombóvár város számára hosszabb távon rendkívül fontos lenne egy jól működő városi tér kialakítása, mely a városi élet, a városi rendezvények központjaként működik; egy olyan tér, mely Dombóvár szellemiségét és értékeit tükrözi. (4. melléklet)

A Tinód Ház előtti tér fentiek szerinti rendezésére, felújítására 43.706.640,- Ft-ból kerülne sor.

Időközben megjelent a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Belügyminisztérium közös tájékoztatója az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő kormányzati hozzájárulás megadására vonatkozó eljárásról. E szerint az önkormányzat költségvetési rendeletének, határozatának elfogadását követően, de legkésőbb március 16-ig kell az adósságot keletkeztető ügyletekről az önkormányzatnak az Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul (a továbbiakban: ÖNEGM) rendszeren keresztül előzetes adatot szolgáltatnia.

Az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében tervezett hitelfelvétel esetében a finanszírozó bankoknál elvárás, hogy a hitel felvételénél az önkormányzat a minimálisan elvárt önerővel (5 %) rendelkezzen. A tervezett 250 millió Ft összegű beruházás esetén a források az alábbiak szerint oszlanak meg:

- MFB hitel: 237.500.000,- Ft
- önkormányzati saját forrás: 12.500.000,- Ft

A fentiek alapján kérem az ismertetett két beruházás bevonását a fejlesztési hitelből megvalósuló projektek körébe.

Határozati javaslat a fejlesztési hitelből megvalósuló további projektek meghatározásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 46/2018. (II. 5.) Kt. határozatának 1. és 2. pontját.
2. A Képviselő-testület biztosítja a hitelfelvételhez szükséges önerőt, ami 250 millió Ft összegű hitel felvétele esetén 12.500.000,- Ft.
3. A Képviselő-testület a kormányzati engedélyhez kötött fejlesztési hitel fejlesztési céljait az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Programjához igazodóan az alábbiak szerint határozza meg:

- a) „Kerékpárút hálózat fejlesztése” fejlesztési cél:
Szőlőhegyi kerékpárút megépítésének I. üteme 65.017.979,- Ft összeggel,
- b) „Az önkormányzati feladatellátáshoz szükséges egyéb közlekedésfejlesztési beruházások” fejlesztési cél:
Tinódi Ház előtti tér rendezése 43.706.640,- Ft összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére.

Határidő: 2018. március 16. – előzetes adatszolgáltatásra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda
Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester