

Határozati javaslat – egyszerű többség  
Rendelettervezet – minősített többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **2011. június 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Gáts András városi főépítész

**Készítette:** Gáts András városi főépítész

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Kovács Péter vezető településtervező  
Koller és Társa Tervező Kft.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2006. (II. 20.) számú rendeletében állapította meg Dombóvár Város településrendezési tervét, illetve a Helyi Építési Szabályzatát. Azóta rendszeresen gondoskodott a helyi építési szabályozás frissítéséről. A legutolsó felülvizsgálatot 2008-ban hagyta jóvá a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy megrendeli a Rendezési Terv újabb felülvizsgálatát a Koller és Társa Tervező Kft.-től (7635 Pécs, Bárány u. 5/2. vezető településtervező: Kovács Péter TT-02-0656).

A módosítási igények között szerepelt 19./3. sz. alatt a Szt. Gellért u. egyenes kikötése a Petőfi Sándor utcára. Az egyenes kikötéshez szükséges volt a Petőfi S. u. 1. sz. alatti ingatlan értékesítésére, továbbá a Szent Gellért utca torkolatában található „kocsma,, épület és ingatlana megvétele, amelyről testületi ülésen megegyezés és döntés született.

A szükséges előkészítési munkák elvégzéséhez, valamint a Petőfi S. u. 1. sz. épület majdani átalakíthatóságához szükséges volt a Rendezési Terv módosítása. Indokolt volt tehát a Szent Gellért utca kikötésének problémáját a módosítási igények közül kiemelni és külön kezelni, mint rendezési terv módosítást.

A tervet a Koller és Társa Tervező Kft. Dombóvár Város Szabályozási Tervének kisebb módosítása összevont eljárás keretében, Dombóvár, Szent Gellért utcát érintő cím alatt elkészítette, az államigazgatási eljárás lefolytatódott és a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítésze 8-108-5/2011 sz. alatt elfogadásra javasolja.

A módosítást a képviselő testületnek két részletben kell elfogadnia:

- határozattal a szerkezeti terv módosítását,
- rendelettel a szabályozási terv módosítását.

### ***Határozati javaslat***

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti terv Koller és Társa Tervező Kft. (7635 Pécs, Bárány u.5/2., vezető településtervező Kovács Péter TT-02-0656) által készített módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Dombóvár, 2011. június 15.

Szabó Loránd  
polgármester



**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.§**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) önkormányzati rendeletének 8. számú Szabályozási Tervlapját a melléklet szerint módosítja.

**2.§**

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Gábor Ferenc  
jegyző



