

Rendelettervezet – minősített többség
Határozati javaslat – egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. május 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A közterületek és ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007.(VI.6.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A városi közterületek karbantartása évről-évre jelentős terhet ró mind a települési önkormányzatra, mind pedig a városlakókra. A közterületen belül **a zöldterületek gondozásával kapcsolatban állandóan visszatérő problémák:**

- az átlagnál nagyobb közterületi zöldterületet kaszáló ingatlantulajdonosok problémája,
- továbbá az olyan idős, mozgásukban és lehetőségeikben akadályoztatott személyek igénye, akik nem tudják betartani a köztisztasági rendelet által előírt kötelezettségeket, az ingatlanok előtti zöldterületek karbantartását.

Ez a probléma elsősorban a családi házas övezetekben jelentkezik, azon belül is jellemzően a saroktelkekre a legjellemzőbb. A gondozással kapcsolatos probléma leginkább a vegetációs időben történő fűnyírásra vonatkozik, különösen a parlagfű virágzását követő időszak a kritikus.

Alap esetben a **jogszabályi előírások alapján az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője köteles gondoskodni a közterületi rész rendben tartásáról.**

Az elmúlt évek tapasztalatait figyelembe véve megállapítható, hogy áprilistól novemberig legalább 10 alkalommal kellett a zöldterületeket kaszálni az intenzíven gondozott területeken. Az olyan ingatlanok esetében, ahol az ingatlan előtti és oldaltelkek zöldterületi része jóval nagyobb az átlagnál, több erőfeszítést igényel a területek gondozása, továbbá több olyan jelzés is érkezik a Hivatalunkhoz, hogy az ingatlan tulajdonosa nem tudja elvégezni a munkát betegsége, fizikai, egészségügyi állapota miatt.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 477/2010. (XII.30.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontjával döntött arról, hogy a közterületek karbantartását részben támogatja a 2011. évben. Az akkor meghozott határozatban foglaltak végrehajtása ügyében a Városüzemeltetési, majd a Városfejlesztési Iroda munkatársai munkába kezdtek. **A szakszerű végrehajthatóság és folyamatszabályozás érdekében** a meghozott decemberi határozatban foglaltak pontosítása, kiegészítése szükséges.

Méltányossági megfontolásból azoknak az ingatlantulajdonosoknak lenne célszerű segíteni az ingatlanok előtti közterület-kaszálással:

1. akik magánszemélyek és az átlagosnál jóval nagyobb (>250 m²) közterületi zöldterületet kell gondozniuk,
2. vagy egészségügyi szempontból akadályoztatottak a jogszabályi előírások betartásában.

Javaslatunk szerint **évi 5 alkalommal vállalná át az Önkormányzat a kaszálást** abban az esetben, ha:

- a kötelezett az ingatlan tulajdonosa és magánszemély,
- a tulajdonos több mint 250 m²-nyi közterületi zöldterületet gondoz, vagy a közterületek karbantartásában akadályoztatott,

- és a kaszálási munkák elvégzése ügyében az Önkormányzatnál sikeresen pályázott.

A pályázatnak tartalmaznia kellene a nevet, címet, elérhetőséget. A kedvezmény tehát kizárólagosan csak pályázó és a feltételeknek megfelelő magánszemélyekre vonatkozhat, egyéb, az ingatlanokra telephelyként bejegyzett vállalkozásra, jogi személyekre nem.

Pályázni csak egy esetben kellene, a jogosultság megfelelő igazolását követően az ötszöri kaszálást a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája koordinálná és döntene el a munkavégzések pontos idejét. A pályázat benyújtása után, a jogosultság megállapítása előtt a Városfejlesztési Iroda a helyszínen felmérné a terület nagyságát – lehetőség szerint – az ingatlan tulajdonosának jelenlétében, erről jegyzőkönyv készülne, ami a jogosultságot és az elszámolás alapját is képezné.

A helyszínen történt felmérést követően a Városfejlesztési Iroda vezetője által megjelölt kolléga vizsgálná a jogosultságot és a végső döntést a benyújtott adatok és a vizsgálat alapján polgármesteri hatáskörben lehetne meghozni. A döntésről írásban értesülne a pályázó. A pályázatokat a Városfejlesztési Irodára lehetne benyújtani, az elbírálásuk folyamatosan történne.

A pályázatokhoz csatolni kellene az igazoló iratok másolati példányaikat. A munkák kivitelezését elsősorban, kapacitás függvényében a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kívánnánk elvégeztetni.

Ahhoz, hogy a közterület karbantartási folyamat fenti módon történő segítése zökkenőmentesen mehessen, javaslom, hogy a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007.(VI.6.) önkormányzati rendelet 3. §-a egészüljön ki egy új bekezdéssel.

Amennyiben a rendelet kiegészül és hatályba lép, úgy meghirdethető a pályázat.

A fentiek alapján kérem az alábbi rendelettervezet és határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 477/2010. (XII.30.) számú képviselő-testületi határozata 2. pontját úgy módosítja, hogy az abban foglalt kedvezményt a 2011.évben azoknak a természetes személyeknek biztosítja, akiknek a jogszabály alapján gondozandó közterületi zöldterület nagysága meghaladja a 250 m²-t, vagy egészségi állapotuknál és családi körülményeiknél fogva igazolhatóan nem képesek elvégezni a jogszabály alapján elrendelt közterületi zöldterület gondozását.

A testület elrendeli a fenti tartalommal a 2011. évre szóló pályázat kiírását, felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás tartalmának jóváhagyására és a beérkezett pályázatok elbírálására.

Határidő: a pályázat meghirdetésére 2011. június 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Iroda

Dombóvár, 2011. május 16.

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról
szóló 24/2007.(VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a város, különösen annak üdülőterülete tiszta, esztétikus képének kialakítása és megóvása, a városban élők egészsége és a környezet védelme érdekében - a helyi körülményekből adódó sajátos feladatokra – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007.(VI.6.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007.(VI.6.) rendelete 3.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente a tárgyévi költségvetés terhére pályázatot hirdethet természetes személyek részére az őket, mint ingatlantulajdonosokat terhelő, a közterületek tisztántartására vonatkozó kötelezettségek részbeni átvállalása céljából.”

2.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dombóvár, 2011. május 26.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző