

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2011. május 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Humán Iroda

Tárgyalta: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Vida Tamás, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, a Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendeletének módosítását az alábbi indokok miatt tartom szükségesnek:

Az önkormányzati rendeletben a szakemberek elhelyezésére vonatkozó szabályokat javaslom pontosítani, ugyanis a jelenlegi rendelkezés szerint: „Az intézmények, gazdasági szervezetek vezetőinek kérelmére névjegyzék és pályáztatás nélkül adható bérbe az önkormányzati lakás.”. Így bármely, a városban működő cég, egyéb szervezet előtt nyitva áll ennek a kedvező lehetőségnek az igénybevétele.

Javaslatom, hogy a rendelet nyújtotta kedvezményben csak az önkormányzati fenntartású intézmények, valamint az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok szakemberei részesülhessenek.

További módosítási javaslatom: Az önkormányzati rendeletben szabályozva van a különböző típusú (szociális, piaci, pályázati támogatásból épült) lakáshoz jutás feltétele, azonban indokoltnak tartom, hogy előnyt élvezzenek azok a jogosultsági feltételeknek megfelelő személyek, akik dombóváriként kiemelkedő teljesítményt nyújtottak akár a sport, tudományok, vagy más területen. Javaslatom, hogy a rendelet egy új melléklettel egészüljön ki, melyben felsorolásra kerülnének azok az elismerések, kitüntetések (állami kitüntetések, Dombóvár Város Díszpolgára, olimpiai sportágban Európa- vagy Világbajnokságon elért címek), melynek alapján a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő személyek számára a Szociális és Egészségügyi Bizottság a bérlőkijelölés során elsőbbséget biztosíthatna.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendeletmódosítás elfogadására.

Dombóvár, 2011. május 13.

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére
vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Dombóvár Város Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (1) bekezdés a) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20.§ (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1) és (4), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 43/2006. (XII. 20.) rendeletének (a továbbiakban Rendelet) 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Szociális és Egészségügyi Bizottság bérlőkijelölési eljárása során előnyt élveznek azok a személyek, akik a rendeletben előírt feltételek fennállása esetén, a rendelet 6. mellékletében felsorolt kitiűntetésekkel, elismerésekkel rendelkeznek. „

2.§

(1) A Rendelet 14/A §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Dombóvár Város Önkormányzatának fenntartásában lévő intézmények, illetve legalább többségi tulajdonában álló gazdasági szervezetek vezetőinek kérelmére névjegyzék és pályáztatás nélkül adható bérbe az önkormányzati lakás.”

3. §

(1) A rendelet kiegészül a jelen rendelet 1. melléklete szerinti 6. melléklettel.

4. §

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

Dr. Gábor Ferenc
jegyző

1. melléklet a/2011. (.....) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 43/2006. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Bérlőkijelölnél előnyt jelentő elismerések, kitüntetések

1. Kossuth-díj
2. Széchenyi-díj
3. Köztársasági érdemkeresztek
4. Köztársasági érdemrendek
5. Corvin-lánc
6. Dombóvár Város Díszpolgára Cím
7. Nemzet Sportolója
8. Olimpiai sportágban Magyar Bajnoki Cím
9. Európai, illetve Világbajnokságon olimpiai sportágban elért 1.-3. helyezés”