

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. március 28-i rendes ülésére

Tárgy: A MÁV sportingatlan területén kialakított büféhelyiség használatával kapcsolatos követelés érvényesítése a Samoware Bt. felé

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Titkárság

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Weich Péter, Samoware Kereskedelmi Bt.
képviselője
Vida Tamás, a Dombóvári Város- és
Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombóvár Város Önkormányzata által bérelt, a Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatt lévő, a MÁV sportingatlan területét képező büféhelyiség használati jogát a Samoware Kereskedelmi Bt. gyakorolta az elmúlt években. A cég 2011. április 19. és 2012. június 18. közötti időszakig terjedően nem fizetett a helyiség használatáért használati díjat, melynek következtében jelentős hátralékot halmozott fel az Önkormányzattal szemben. A kialakult helyzet előzményeit tekintve több jogi tényező is szerepet játszott abban, hogy az ingatlan üzemeltetője, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. nem tudott bérleti szerzést kötni, s ezáltal bérleti díjat fizettetni a céggel.

Az Önkormányzat és a MÁV Zrt. között 2011. április 13-án megkötött 248/2011. sz. bérleti szerződés létrejöttét követően a Samoware Bt.-nek nem volt jogalapja, hogy használja a helyiséget, ugyanis a DVMSE Kosárlabda Kft.-vel kötött bérleti szerződése hatályát veszítette. A cég képviselője, Weich Péter azonban jelezte az Önkormányzat felé, hogy a továbbiakban is működtetni kívánja a büfé helyiséget, s amint jogilag erre lehetősége nyílik megteszi a szükséges intézkedéseket. A képviselő-testület a 278/2011. (VI. 30.) sz. határozatával hozzájárult a MÁV sportingatlanhoz tartozó büfé albérletbe adásához, azonban ehhez a MÁV Zrt. és az Önkormányzat által megkötött bérleti szerződés 6.1.3. pontja alapján a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyére volt szükség, mely fél évvel később, 2011 decemberében érkezett meg. Újabb problémát okozott, hogy a képviselő-testületi határozat értelmében a bérbeadás során „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 10/2011. (III.4.) sz. rendelet alapján kellett volna eljárni. A hivatkozott rendelet azonban a bérbeadás feltételeit tekintve semmilyen útmutatást nem tartalmaz, ezért a képviselő testület a 104/2012. (III. 29.) sz. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Üzemeltető a bérelt helyiségek hasznosítása során az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 43/2006. (XII. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseit alkalmazza, valamint megbízta az Üzemeltetőt a bérlő kiválasztására irányuló pályáztatás lebonyolításával. Ezt követően a Samoware Bt. egyedüli pályázóként nyújtotta be pályázatát a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-hez, azonban az eredményhirdetést megelőzően visszalépett, majd 2012. június 18-án bezárta a helyiséget.

A cég a 14 hónap alatt nem fizetett a helyiség használatáért használati díjat, mely következtében – az előzetes szóbeli megállapodás során meghatározott 80 ezer Ft/hó bérleti díj alapján - 1.120.000 Ft összegű adósságot halmozott fel. A cég képviselője egy tartozáselismerő nyilatkozat aláírásával elismerte a tartozás tényét és összegét, s annak rendezése kapcsán részletfizetési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A kérelem egyrészt arra irányul, hogy a részletfizetés terhe ne a Samoware Bt.-t terhelje, ugyanis a cég felszámolás alatt áll, ezért a cég képviselője, Weich Péter magánszemélyként kíván felelősséget vállalni a tartozás rendezésére. Másrészt arra kéri a képviselő-testületet, hogy a törlesztő részlet megállapításánál egy méltányos összeg – havi 25.000 Ft – kerüljön megállapításra.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) rendelet 15§ (6) bekezdése értelmében „A követelés megtérülése érdekében - a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a jogosult a kötelezettek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, illetőleg legfeljebb 5 évre szóló részletfizetést engedélyezhet jegybanki alapkamattal megegyező kamat kikötése mellett.” A szóban forgó rendelet 16. § c. pontja alapján a követelést illetően 500.000 Ft feletti perérték esetén a képviselő-testület dönt.

Határozati javaslat

A) Alternatíva

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Samoware Kereskedelmi Betéti Társaság által, az önkormányzati bérleményben lévő Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatti sportingatlan területén kialakított büféhelyiség használata következtében felhalmozott 1.120.000 Ft összegű tartozás rendezésére a cégnek részletfizetési lehetőséget biztosít.
2. A részletfizetés összegének és időtartamának megállapítása során az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, mely alapján – a cég képviselőjének kérelmét figyelembe véve - a havi törlesztő részlet 25.000 Ft összegben kerül megállapításra, melyet a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamat terhel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére és tartalmának jóváhagyására.

Határidő: 2013. április 30. – részletfizetési megállapodás megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

B) Alternatíva

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) rendelet 14. § (3) bekezdése értelmében felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati bérleményben lévő, Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatti MÁV sportingatlan területén kialakított büfé használata következtében a Samoware Kereskedelmi Betéti Társasággal szemben fennálló követelés érvényesítésére és végrehajtásának megindítására.

Határidő: 2013. április 5. – végrehajtás megindítása

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Titkárság

Szabó Loránd
polgármester

UB19

E: I. 168 / 2013

T: RÉSZLETFIZETÉSI KÉRELEM
SAMOWARE BT.

2013-05-01

Dombóvár Város Önkormányzata
Szabó Loránd Polgármester Úr részére
7200 Dombóvár
Szent István tér 1.

Dombóvári Községi Önkormányzati Hivatal	
Érke: 2013.05.06.	szám: 0322/2013
ir: 2013-03-06	szám: 168-3/2013
Mell:	Ül: Jlsz. elnöke

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Weich Péter, a Samoware Bt. képviselője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 7200 Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatt található MÁV sportingatlan részét képező büfé helyiség használata során - 2011. április 19-től 2012. június 18-ig terjedő időszak - felhalmozódott 1. 120. 000 Ft összegű tartozás rendezéséhez szíveskedjen részletfizetési lehetőséget biztosítani. Továbbá kérem fontolóra venni az irányú kérésemet, hogy a részletfizetés terhe ne a Samoware Bt. terhelje, mivel a cég felszámolás alatt áll, hanem mint Weich Péter magánszemély vállalom felelősséget a tartozás rendezésére. Egyúttal kérem Önt, hogy támogassa azon kérésemet, hogy a tartozás kifizetése havi egyenlő részletben történjen meg, s mivel magánszemélyként vállalom kötelezettséget a tartozás kifizetésére, ezért kérem, hogy egy méltányos havi törlesztőrészlet megállapítását, melynek összege lehetőség szerint ne haladja meg a 25.000 Ft-ot.

Tisztelettel,


Weich Péter
Samoware Bt.
képviselője