

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő részvényeinek értékesítése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. jegyzett tőkéje 598.970 eFt, az önkormányzat a Zrt.-ben 205.830 eFt összegű részesedéssel rendelkezik, mely 34,4%-os arányt jelent.

Az Állami Számvevőszék által jóváhagyott reorganizációs program szerint a Képviselő-testület vállalta a részvényértékesítést, a 2017. évi költségvetési rendeletben az önkormányzat bevételei között is számításba vette.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) c) pontja alapján az önkormányzati tulajdonban lévő pénzügyi eszközök, továbbá az önkormányzatot megillető társasági részesedések is a nemzeti vagyonba tartoznak. A fenti törvény 13. § (1) bekezdése szerint a törvényben vagy az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2017. évi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja az értékhatárt 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi értékben határozta meg. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés f) pontja szerint a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörben dönt az 5 millió Ft-ot meghaladó, az önkormányzat tulajdonát képező üzlet rész, részvény és váltó névértéken vagy legalább a névérték 70%-án történő értékesítéséről.

A vagyonrendelet előírásai alapján a tagsági jogot megtestesítő értékpapír elidegenítése esetén az ellenértéket a tőzsdén nem jegyzett értékpapírnál legalább három befektetési szolgáltató ajánlata vagy üzleti értékelés alapján kell meghatározni. A részvények üzleti értékének megállapításához a 207/2017. (V.25.) Kt. határozat alapján szakértőt kértünk fel. A független könyvvizsgálói nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

A szakértő az önkormányzat tulajdonában lévő 205.830.000 Ft névértékű részvénycsomag üzleti értékét 176.581.557 Ft-ban állapította meg.

Az önkormányzat a tulajdonában lévő részvények után az elmúlt években osztalékban nem részesült. A részvényekből 100.000.000 Ft névértékű részvénycsomag értékesítésére a 2015. évben írt ki pályázatot az önkormányzat. A névértéken meghirdetett részvényekre nem érkezett akkor ajánlat. A portfolio.hu honlapon megjelentetett hirdetés díja 180.000 Ft+áfa volt.

A költségvetési rendeletben szereplő bevételek elérése érdekében javaslom, hogy 1 db 10.000 Ft névértékű kamatozó részvény kivételével az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi részvény kerüljön versenyeztetés útján történő értékesítésre való

kijelölésre legalább a szakértői nyilatkozatban megállapított értéken, ami a névérték 85,79%-a (saját tőke aránya a jegyzett tőkéhez viszonyítva).

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat
a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. önkormányzati tulajdonban lévő
részvényeinek értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. által kibocsátott részvényekből 205.820.000 Ft névértékű részvénycsomagot nyílt pályázaton értékesít. A részvények ellenértéke legalább az üzleti értékelés alapján megállapított üzleti érték, ami a névérték 85,79%-a.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás összeállítására, a pályázati felhívás meghirdetésére, a hirdetés módjának meghatározására, illetve az eljárás lebonyolítására, illetve a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület a hirdetésre az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az önkormányzat dologi kiadásai között az önkormányzati jogalkotás kiadásai soron rendelkezésre álló előirányzat terhére 300.000 Ft keretösszeget biztosít.

Határidő: 2017. szeptember 15. – a pályázati felhívás megjelentetésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester