

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 22-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Gunarasi kerékpárút kialakításához szükséges terület megvásárlása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Németh Lajos ingatlantulajdonos

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

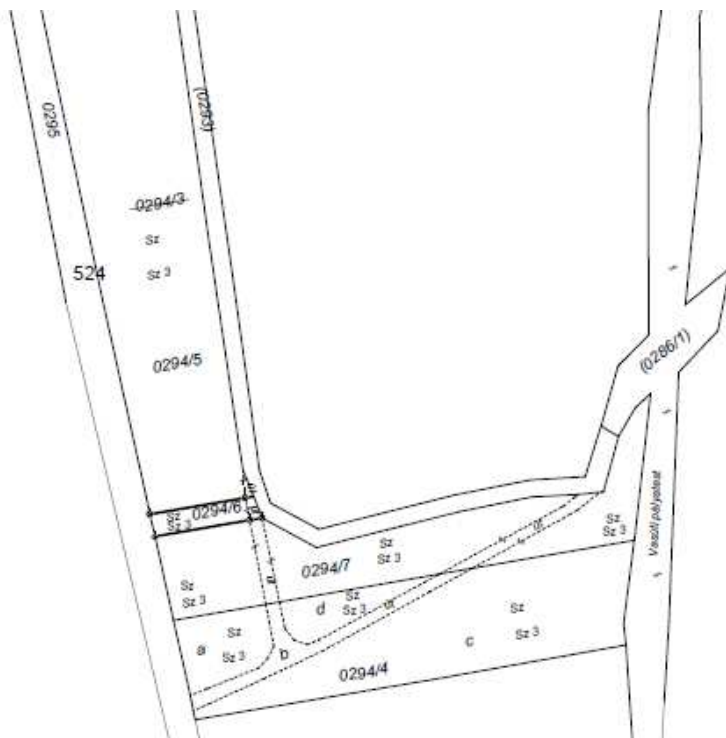
Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2016. (II. 11.) számú határozatával döntött a Gunarasi kerékpárút folytatásának kialakításához szükséges terület megvásárlásáról.

A Képviselő-testület támogatta a telekalakítási eljárás és a termőföld végleges más célú hasznosítása miatti eljárás lefolytatását. Az elkészült vázrajz alapján a megvásárlásra kerülő 326 m²-es ingatlan vételára az értékbecslés szerinti 73.600.-Ft-ban került meghatározásra.

Az eladó kérésére újabb vázrajz készült, melyen a megvásárlásra kerülő ingatlan a már meglévő 0293 hrsz.-ú útra merőlegesen kerülne kialakításra, ezáltal az eladó tulajdonában lévő termőföld művelése és annak megközelítése könnyebbé válik.

A Gunaras településrészen kialakítandó új kerékpárút a Tó utca folytatásában, a kápolnát déli irányban megkerülve, az önkormányzati tulajdonú véderdön áthaladva csatlakozna az ugyancsak önkormányzati saját használatú 0293 hrsz.-ú úthoz.



Az új vázrajz szerinti terület 300 m²-es, 26 m²-rel kisebb, mint az először elkészített terv szerinti terület. A kismértékű eltérés miatt javaslom a forgalmi érték változatlanul hagyását.

A februári határozat szerint a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a 3. pontban lévő ingatlan tulajdonosával folytasson tárgyalásokat a telekalakítási eljárás lefolytatása után a 0294/7. hrsz. alatt felvételre kerülő, 4.274 m² területű ingatlan megvásárlására és

vételárára vonatkozóan. Az egyeztetések alapján a szántóterület megvásárlására nem kerül sor.

Az út kialakításához javaslom a 62/2016. (II. 11.) Kt. határozat alábbi módosítását.

Határozati javaslat

A Gunarasi kerékpárút folytatásának kialakításához szükséges terület megvásárlásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 62/2016. (II. 11.) Kt. határozatban foglaltakat azzal a kikötéssel, hogy a Tó utca és az önkormányzati tulajdonú 0293 hrsz.-ú saját használatú út közötti kerékpárút nyomvonal megvalósítására készített 22/2016 munkaszámú terv szerinti kialakítását támogatja.
2. A Képviselő-testület a 62/2016. (II. 11.) Kt. határozat 4. és 5. pontját visszavonja.

Határidő: 2016. június 31. - Szerződés megkötésére és telekalakítás lefolytatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester