

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 28-i ülésére**

**Tárgy:** A gyepmesteri telep helyzete

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városfejlesztési iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** dr. Faragó Péter kerületi főállatorvos

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Gábor Ferenc jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Régi, megoldatlan probléma a város belterületén kóborló állatok jogszabályoknak megfelelő befogása, elhelyezése, valamint sorsuk végleges, megnyugtató rendezése.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdés előírásai szerint:

*„A települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat – amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté – az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.”*

Egy ilyen jellegű és jól működő apparátus létrehozására általában nincsenek meg sem az anyagi, sem a szervezeti keretek. A gyepmesteri telep üzemeltetése, a gyepmester munkabére és annak járulékai, az állatok mindenkori ellátása komoly anyagi terhet jelentenek minden önkormányzat számára. Így van ez Dombóvár városa esetén is. A dombóvári gyepmesteri feladatok ellátásáért a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. a felelős, a feladatokat a Kft. átalánydíjas szerződés keretében látja el.

2005. január 28-án dr. Pelbát József ellenőrzést hajtott végre a dombóvári gyepmesteri telepen, melynek során több hiányosságra is fény derült. Kiderült többek között, hogy nem rendelkezik a telep semmiféle olyan épülettel, mely megfelelné a hazai és az EU-s előírásoknak, nincs járműfertőtlenítő, a telep nem közművesített, nincs fertőtlenítő berendezés, nincs fényforrás az állatok bármely időpontban történő ellenőrzéséhez, nem megfelelő az állatok mozgásterét, nincsenek védve az állatok az időjárás kedvezőtlen hatásaitól. A meglévő problémák megszüntetése érdekében a gyepmesteri tevékenységet is végző Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. elkészítette egy új telep építési engedélyezési tervdokumentációját, szakhatósági egyeztetésekkel együtt (ÁNTSZ, kerületi főállatorvos, Tűzoltóság), valamint elkészült a teljes beruházási program is.

Az elkészült tervek alapján kimondható, hogy az azokban foglaltak minden előírásnak megfelelnek. A terv szerinti telep megvalósulása esetén az állatokkal való bánásmód- és gondozás szempontjából hosszú évekre megoldódna a város gondja, és elkerülhetővé válna az ellenőrzésekkel járó bírságkiszabás lehetősége is.

Megjegyzés: A 2005. évben készült tervek hatósági engedélyeztetése akkor nem történt meg, mert a képviselő-testület nem biztosította a beruházás kivitelezéséhez szükséges forrást.

2008. március 5-én dr. Faragó Péter hatósági főállatorvos éves ellenőrzése során ismételt felhívta a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. – mint a feladatellátással megbízott szervezet – figyelmét, hogy a legsúlyosabb problémák továbbra is fennállnak. Határnapot adott a hiányosságok megszüntetésére, mely 2008. június 30-án lejárt, de a hiányosságokat megszüntető munkák forráshiány miatt nem készültek el. A

telep használatára nem volt működési engedély, ezért mindenképpen szükséges volt ütemtervet készíteni a fejlesztésre, ezen belül az első fázist megkezdeni annak érdekében, hogy legalább az ideiglenes működési engedély birtokosai legyünk. A teljes gyepmesteri telep fent említett, elkészült tervdokumentációjában foglalt műszaki tartalom a következő:

- Főépület – Orvosi szoba, gondozói iroda, boncoló, hűtőkamra, öltözők, ételmaradék-tároló, táptároló, kiszolgáló helyiségek mintegy 73 m<sup>2</sup>-en.
- Kennelek – 2 db 10 férőhelyes kennel, kifutóval, fedett kezelői folyosóval, víz-elvezetéssel.
- Kerítés.
- Gépkocsi fertőtlenítő.
- Parkoló.
- Betonozott felületű állati hullatároló.
- Területvilágítás.
- Közműkiépítés (víz, szennyvíz).
- Parkosítás.

Annak érdekében, hogy a gyepmesteri feladatok ellátása folyamatosan biztosított legyen, a következők szerint került ütemezésre a fenti tartalom megvalósítása:

- 1. év: jogerős építési engedély megszerzése, közművesítés, 10 db új kennel kialakítása szerszám- és eszköztárolóval, 1 db magasnyomású melegvízes mosó („sterimob”) beszerzése.
- 2. év: szociális létesítmény, kiegészítő helyiségek kialakításának megkezdése.
- 3. év: Szociális létesítmény befejezése, 10 db kennel kialakítása, régi kennelek elbontása, kerítésépítés, parkosítás.

Az ütemezés megvalósíthatósága érdekében 2009. február 9-én tárgyalta a Képviselő-testület a gyepmesteri telep szabályossá történő átépítését, ekkor 4.000.000 Ft-ot biztosított a 2009. évi költségvetéséből a beruházás ütemezés szerinti 1. éves feladatainak ellátására.

A tervek engedélyeztetése kapcsán derült ki az a tény, hogy a jelenlegi gyepmesteri telep helyére az övezeti besorolás alapján új telep egyelőre nem létesíthető, ahhoz a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása szükséges (ezt a mostani módosítás során kérte is a Képviselő-testület).

A mostani teleppel szemközti, attól délkeleti irányban található, a szennyvíztisztító teleppel szomszédos területre ilyen célt szolgáló létesítményre építési engedély jelenleg is kiadható lenne, azonban a terület az ingatlan-nyilvántartás szerint több mint 50 települési önkormányzat osztatlan közös tulajdona, melyben Dombóvár Város Önkormányzata csak résztulajdonos. A Városüzemeltetési Iroda 2010-ben független értékbecslőtől kért a területre értékbecslést, amely alapján a terület értéke 2.450.000,- Ft volt. A tulajdoni részekre kiszámított összeg alapján megkerestük az érintett Önkormányzatokat (53 db), hogy a vételi szándékunkra nyilatkozni szíveskedjenek. A nyilatkozatok 70%-a visszaérkezett, a legutolsó 2010. november 11-én. A beérkezett nyilatkozatok alapján két település nem kívánt megválni tulajdonrészétől, a Tolna Megyei Önkormányzat új értékbecslést készített, amely magasabb értéket számított, mint a

miénk (ez alapján az általuk meghatározott összegért kívánt megválni a területrésztől). A beérkezett nyilatkozatok alapján prognosztizálható, hogy a területet nem tudja a dombóvári önkormányzat a közeljövőben (értsd.: néhány hónap leforgása alatt) megszerezni.

Éppen a fentiek miatt kellett a mostani telephely ingatlana mellett dönteni és ennek a területnek a rendezési tervi besorolás-módosítását kérni úgy, hogy az új besorolás alapján az övezet előírásai szerint létesíthető legyen ott egy új telep.

2011. március 23-án ismét helyszíni szemlét tartott dr. Faragó Péter kerületi főállatorvos és megállapította, hogy az elmúlt év óta pozitív változás nem történt, a telep járványügyi-állatvédelmi előírásoknak nem felel meg (jegyzőkönyv az 1.sz. mellékletben). Ezért megkereste Dombóvár Város Jegyzőjét, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. (Dombóvár, Kinizsi u. 37.) által üzemeltetett Dombóvár 0328/1 hrsz. alatti gyepmesteri telepként működő állattartó helyen állatvédelmi jogsértés megszüntetése ügyében járjon el.

A fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dombóvár Város Jegyzőjét, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a helyi építési szabályzat módosításáig miként oldható meg a környező városokban működő önkormányzati gyepmesteri telepek bevonásával a Dombóvár város belterületén befogott kóbor állatok jogszabály szerinti elhelyezése. A vizsgálat térjen ki az elérhető távolságon belüli gyepmesteri telepek bevonásának elemzésére részletes költségkalkulációval együtt azzal a kitéttel, hogy a kialakult végeredmény kerüljön ismét betérjesztésre a képviselő-testület elé megvitatásra.

**Határidő:** 2011. június 15. – a vizsgálat lefolytatására

**Felelős:** Dombóvár Város Jegyzője

**Végrehajtásért felelős:** Településfejlesztési Iroda

Dombóvár, 2011. április 18.

Szabó Loránd  
polgármester

## 1. sz. melléklet

2011. 04. 01. David Gy. Gy.



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Dombóvári Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal

e. III. 426/011 David

2011 MÁRC 30. M!

Dr. F. E.

1. péld. utasított.  
Mennyi P.  
tartózkodás.  
Ch

Dombóvár Város Jegyzője

Iktatószám: 233.2/ 112 /2011.

Ügyintéző:

Hiv.szám:

Dombóvár

Szent I. tér 1.

7200

Tárgy: Megkeresés

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Polgármesteri Hivatal<br>Dombóvár |               |
| é. sz. 2011 APR 05                | 208932        |
| 2011 APR 05                       | M. 426-3/2011 |
| David Gy.                         |               |

### Megkeresés

Dombóvár Város Jegyzőjét intézkedés végett megkeresem, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. (Dombóvár, Kinizsi u. 37.) által üzemeltetett Dombóvár 0328/1 hrsz. alatti gyepmesteri telepként működő állattartó hely ellenőrzése során megállapított állatvédelmi jogsértés megszüntetése ügyében járjon el.

### Indokolás

A Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal vezetőjeként 2011. március 23-án járványvédelmi-állatvédelmi ellenőrzést tartottam a fent leírt állattartó helyen, amely Dombóvár közigazgatási területén és kistérségében lát el gyepmesteri telep részére előírt közfeladatokat ill. szolgáltatást.

Az állattartó helyet az állategészségügyi hatóság a hatályos rendeletek előírása alapján kezdetektől rendszeresen ellenőrizte. Az eddigi ellenőrzések során is megállapítást nyert, hogy a „gyepmesteri telep” alapvetően nem felel meg a vonatkozó járványvédelmi-állatvédelmi előírásoknak, így működéséhez az állategészségügyi hatóság a mai napig engedélyt nem adott, nem adhatott ki.

Az elmúlt évek során a tulajdonostól többször kaptunk ígéretet a telep felújítására ill. új telep kialakítására, de ezek a beruházások a mai napig nem valósultak meg.

A 2011. március 23-án lefolytatott ellenőrzés során megállapítottam, hogy az előző évi ellenőrzési tapasztalatokhoz képest alapvető előrelépés nem történt, így az állattartó hely a vonatkozó jogszabályok szerint jelenleg nem alkalmas gyepmesteri-ebrendészeti telepként ebek tartására.

Dombóvár, 2011. március 28.



*dr. Faragó Péter*  
**dr. Faragó Péter**  
kerületi főállatorvos

Kapják:

① Címzett

2. Tolna Megyei Kormányhivatal, Élelm.lánc-bizt. és Áeü Ig., Szerkszárd
3. dr. Pelbát József, hatósági állatorvos
4. dr. Stamm Lajos, ellátó állatorvos
5. Irattár

**Melléklet:** 1 db jegyzőkönyv