

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 26-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Irodabérlettel kapcsolatos térítési díj meghatározása a Dombóvári HACS Egyesület számára

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 268/2015. (V. 28.) határozatával döntött arról, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-től változatlan feltételekkel a bérbeadó személyében történt jogutódlásra hivatkozva átveszi 2015. július 1-től. Ezt követően a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 255/2015. (VIII. 26.) határozatával helyiségenként meghatározta ezeknek a nem lakás céljára hasznosítható ingatlanoknak a bérleti díját helyiségtípusonként differenciált, négyzetméter egységárban. E határozat értelmében a 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 2. szám alatt található, 782/3/A/4 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérleti díja 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 26.000,- Ft/hó. A négyzetméter egységár megállapításánál figyelembevételre került, hogy az iroda vízvételi lehetőséggel és mellékhelyiséggel nem rendelkezik, továbbá a 2007. évi általános forgalmi adóról szóló CXXVII. törvény 86. § 1) pontja értelmében az ingatlan bérbeadása mentes az adó alól, így nem terheli áfa fizetési kötelezettség.

A fent nevesített helyiség jelenleg a Dombóvári HACS Egyesület ügyfélszolgálati irodájaként szolgál, melyet a Képviselő-testület a 128/2017. (III. 30.) határozatának 4. pontja értelmében az Egyesület számára térítésmentesen biztosít 2017. április 7. napjától határozatlan időtartamra. Mivel a Dombóvári HACS Egyesület a *TOP-7.1.1-16-2016-00046* kódszámú „A Dombóvári HACS Egyesület Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájának, az INDA11 Innováció Alapú Dombóvári Akcióterv megvalósítása” című projektje a 2017. augusztus 1. napján kiadott támogatói döntés értelmében pozitív támogatásban részesült, így lehetőség van arra, hogy az irodahelyiség használatából eredő költségek – költségvetés-módosítást követően – bérleti díj formájában ellentételezésre kerüljenek az Egyesület részéről. A pályázati felhívás 5.5 pontja értelmében lehetőség van „Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj” elszámolására, ezért véleményem szerint önkormányzatnak nem áll érdekében a továbbiakban térítésmentes irodahasználatot biztosítani.

A fentiek ismeretében javaslom, hogy a Dombóvári HACS Egyesület a Hunyadi tér 2. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú irodahelyiség használatáért 2018. szeptember 1. napjától a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 255/2015. (VIII. 26.) döntése alapján 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/Ft/hó összeget, azaz 26.000,- Ft/hó bérleti díjat fizessen, amennyiben ügyfélszolgálati irodáját továbbra is a jelenlegi helyszínen kívánja biztosítani.

A CLLD Működési Kézikönyv 2.2.2.1. pontja értelmében HACS ügyfélszolgálati iroda működtetése kötelezően előírt feladat az alábbiak szerint:

- a. legalább egy irodahelyiségből álló, legalább egy munkatárs munkáját biztosító irodát tart fenn a Helyi Közösségfejlesztési Stratégiában meghatározott tervezési területen;
- b. legalább 3 nap, legalább napi 4 órában személyes ügyfélszolgálatot biztosít, ezen felül heti öt nap, napi hat órában telefonon az ügyfelek rendelkezésére áll és a beérkezett kérdésekre hét naptári napon belül válaszol.

A fentiek alapján kérem képviselőtársaimat, támogassák az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat**  
**a Dombóvári HACS Egyesület számára irodabérlettel kapcsolatos térítési díj megállapításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2017. (III. 30.) határozatának 4. pontját 2018. szeptember 1. napjától visszavonja.
2. A Képviselő-testület a 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 2. szám alatt található, 782/3/A/4 helyrajzi számú irodahelyiség bérleti díját a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 255/2015. (VIII. 26.) döntése értelmében a Dombóvári HACS Egyesület számára 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítja meg 2018. szeptember 1. napjától 2021. január 31. napjáig, amennyiben az Egyesület a helyiségben továbbra is ügyfélszolgálati irodát kíván működtetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, amennyiben a Dombóvári HACS Egyesület részéről a piaci ár alátámasztására szolgáló irodabérlettel kapcsolatos beszerzési eljárás lebonyolítását követően nyertes ajánlattevőként Dombóvár Város Önkormányzata kerül ki.

**Határidő:** 2018. augusztus 30. – bérleti szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd  
polgármester