

## 5. számú előterjesztés

Egyszerű többség – határozati javaslatok  
Minősített többség – rendelettervezet

# ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. október 31-i rendes ülésére

**Tárgy:** A Városháza teljes birtokbevételével kapcsolatos döntések, az anyakönyvi események lebonyolításával összefüggő díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda  
Hatósági Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Fehérvári Tamás hivatalvezető, Dombóvári Járási Hivatal

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:-**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nem túl gyakori, hogy egy önkormányzat és annak hivatala székhelyet vált. Az ismert okok miatt azonban ebben az évben meg kellett birkóznunk ezzel a kihívással, a székhelyváltásból eredő átköltözési folyamat szerencsére már a végéhez közeledik, ebből adódóan pedig további döntések meghozatalának szükségessége merült fel.

### **1. A Szent István tér 1. alatti ingatlannal kapcsolatos kérdések**

A Tolna Megyei Kormányhivatallal tavaly ősszel került megkötésre a Dombóvári Járási Hivatal működéséhez szükséges, jogszabály által előírt tartalmú megállapodás. A 2013. január 1-jével létrehozott Dombóvári Járási Hivatal elhelyezése érdekében a Tolna Megyei Kormányhivatal ingyenes használatába került a Dombóvár, Szent István tér 1. alatti (dombóvári 1061/5 hrsz.-ú) ingatlan a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. részére haszonkölcsönbe adott helyiségek kivételével. A megállapodás szerint az ingatlan anyakönyvvezetők által használt részét az Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetői továbbra is kizárólagosan használhatják, a nagyterem használata pedig biztosított anyakönyvi események részére.

Az egy évvel ezelőtti elképzelésekhez képest azonban változtak a körülmények, amelyek miatt szükségessé válhat a megállapodás módosítása. A Kormányhivatal továbbra is kész biztosítani az anyakönyvvezetői iroda és a nagyterem használatát, ugyanakkor az üzemeltetéshez hozzájárulást kér mind az irodahelyiség (40.000,-Ft/hó), mind a nagyterem kapcsán (fűtési szezonban 20.000,-Ft, fűtési szezonon kívül 5.000,-Ft anyakönyvi eseményenként). Munkaszervezési okokból az év során egyre inkább nyilvánvalóvá vált, hogy az anyakönyvi igazgatást végző kollégák elhelyezését is jó lenne a Városházán megoldani, és a házasságkötéseknek is máshol keresni helyet. A Kormányhivatal is inkább annak lenne híve, hogy ténylegesen is kizárólagos használók legyenek, ez a kormányablak kialakítását is megkönnyítené, a tervezéskor már az anyakönyvvezetői irodával is számoltak.

A Városházán – ha szűkösen is – de tudunk helyet szorítani az anyakönyvi igazgatást végző hivatali dolgozóknak és az anyakönyveknek. Így nem kellene éves szinten több százezer forintos üzemeltetési díjat fizetni a Kormányhivatal részére. A házasságkötések is megoldhatók az új Városházán és a Művelődési Ház Majoros-termében (az új székek beszerzése folyamatban van). Az előterjesztés harmadik része ezzel függ össze.

A Tolna Megyei Kormányhivatallal még folynak az egyeztetések a Szent István tér 1. alatti ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás esetleges módosításával kapcsolatban, illetve az ingatlanra vonatkozó végleges üzemeltetési megállapodásról. A költségeket jelenleg az Önkormányzat lényegében megelőlegezi a Kormányhivatalnak, amely helyzet mindenképpen megszüntetésre javasolt. Előreláthatólag a novemberi

rendes testületi ülésen tudjuk tárgyalni ezeket a megállapodásokat, ezért az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Dombóvári Járási Hivatal kialakításáról a Tolna Megyei Kormányhivatallal kötött, a Dombóvár, Szent István tér 1. alatti ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás módosításának, valamint a Szent István tér 1. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló végleges megállapodásnak az előkészítését és a novemberi rendes ülésre történő előterjesztését.

**Határidő:** 2013. november 30.

**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

#### **2. Bezerédj u. 14. alatti helyiségek visszaadása a nemzetiségi önkormányzatoknak**

Az Önkormányzati Hivatal átmeneti elhelyezése lényegében a Bezerédj u. 14. alatti Koronás Udvarházban valósult meg, ehhez a dombóvári nemzetiségi önkormányzatok is nagy segítséget nyújtottak, melyért köszönet illeti őket.

A képviselő-testület a 387/2012. (XII.14.) Kt. határozattal kezdeményezte a Bezerédj u. 14. szám alatti Nemzetiségi Közösségi Ház használatára vonatkozó szerződés módosítását, miszerint az 1306/A/3. külön helyrajzi számú épületrészben lévő helyiségekre a nemzetiségi önkormányzatok használati joga nem terjed ki, valamint a konyhát legfeljebb 2013. augusztus 31-ig az Önkormányzati Hivatal használhassa (itt került kialakításra az átmeneti irattár). A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat részére a képviselő-testület erre az időszakra a Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám alatti épületegyüttesben térítésmentes helyiséghasználatot biztosított az Önkormányzati Hivatal használatába átadott helyiségekben lévő berendezési tárgyaik elhelyezésére.

Az átköltözésre biztosított források szűkössége miatt sajnos az augusztusi határidőt nem tudtuk tartani, ezért a rendelkezni kell a megállapodásban foglalt határidők meghosszabbításáról. Az átköltözés előreláthatólag november végéig fog megtörténni. A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat részére erre az időre továbbra is biztosított a térítésmentes helyiséghasználat a Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám alatti épületben.

A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat támogatja a határidő módosítását, egyúttal kezdeményezte, hogy valamennyi, az Önkormányzati Hivatal rendelkezésére bocsátott helyiséget, így a 1306/A/3. külön helyrajzi számú épületrészben lévő helyiségeket (a régi „nemzetiségi szobát” és a „számítógépes irodát”) is kapják vissza a nemzetiségi önkormányzatok. A kezdeményezést a Dombóvári Horvát és Örmény Nemzetiségi Önkormányzat is támogatta.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 387/2012. (XII.14.) számú határozatának 1. és 2. pontja alapján a dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatokkal, illetve a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodások 2013. november 30-ig történő meghosszabbítását kezdeményezi, és felhatalmazza a polgármestert azok megkötésére.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy 387/2012. (XII.14.) Kt. határozatának 1. pontja alapján kötött megállapodás módosítás 2013. december 1-vel kerüljön megszüntetésre, és a Dombóvár, Bezerédj utca 14. alatt található következő helyiségek ismét a dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatok használatába kerüljenek:
  - iroda (bemutató terem) 18,90 m<sup>2</sup> (1306/A/3. külön helyrajzi szám egyik irodahelyisége)
  - iroda 18,40 m<sup>2</sup> (1306/A/3. külön helyrajzi szám egyik irodahelyisége).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megszüntetéséről szóló jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2013. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

### **3. Az anyakönyvi események lebonyolításával összefüggő díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

A Képviselő-testület 2013. június 27. napján tartott rendes ülésén elfogadott 30/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével a díjtételek vonatkozásában módosította az anyakönyvi események lebonyolításával összefüggő díjakról szóló 24/2011. (IV.29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: díjrendelet).

Az akkori módosítást egyrészt a díjak időszerű felülvizsgálata, másrészt a Szent István tér 1. szám alatti épületben maradó Anyakönyvi Iroda, és az Ujváry teremben megtartott anyakönyvi események lebonyolításához fűződő díjak jelentkezése okozta.

Az előző döntés óta eltelt időben az az álláspont alakult ki, hogy az Anyakönyvi Iroda is költözzön át az új Városháza épületébe, megkönnyítve a kapcsolattartást, a kizárólag az ott lévő számítógépeken futó programok (TSZR, VÜR) használatát, folyamatos figyelemmel kísérését, és ezzel egyidejűleg megoldódna zavartalan helyszínek biztosítása is az anyakönyvi eseményekhez.

Az Anyakönyvi Iroda Városháza épületében történő elhelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket mind az iroda, és az irattár kialakítása, mind pedig az informatikai rendszer kiépítése érdekében megtettük.

2014. január 1. napjától a munkaidőn kívüli anyakönyvi események lebonyolítására az új Városháza Ujváry termét, valamint a Művelődési Ház Majoros termét kívánjuk a házasságkötés részére felajánlani.

Az Ujváry terem a kisebb körű esküvők megrendezésére alkalmas, megfelelő székekkel, hangtechnikával ellátott, ugyanakkor a régi Ujváry teremhez képest mindenképpen szerényebb, ezért a jelenleginél alacsonyabb ár meghatározása indokolt.

A nagyobb násznéppel járó esküvők helyszínéül a Művelődési Ház impozánsabb Majoros terme szolgálhat. A 2013. szeptember 26. napján tartott ülésén hozott, 310/2013. (IX.26.) Kt. határozatával a Képviselő-testület hozzájárult a terem bútorzatának jó minőségű, esztétikus, rakásolható székek vásárlásával történő megújításához.

A Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft. (Nkft.) kérésünkre a melléklet szerinti árajánlatot tette a Majoros terem bérletére. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja azon javaslatomat, hogy a házasságkötések önkormányzat által biztosított egyik helyszíne a Majoros terem legyen, akkor ezt az Nkft-vel megállapodásban kívánjuk rögzíteni.

Javaslom, hogy a díjak meghatározása során a Képviselő-testület legyen figyelemmel arra, hogy a díjrendelet szerint az anyakönyvvezető anyakönyvi eseményenként – amennyiben nem a törvény szerint járó szabadidőt választja – bruttó 6.000,- Ft, a

közreműködők pedig megbízási szerződés szerint nettó 5.000,- Ft díjazásra jogosultak. Az esküvő, a násznép nagyságától függően a közreműködők száma 1 vagy 2 fő. A díjakat tehát célszerű úgy meghatározni, hogy azok legalább a felmerülő költségeket fedezzék.

A fentiek alapján az alábbi többletszolgáltatási díjak módosítását, illetve új helyszínek bevezetését javasoljuk 2014. január 01. napjától:

	<b>Többletszolgáltatás</b>	<b>Díj</b>
1.	Munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény a Tanácskozóban	8.000,- Ft
2.	Munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény az Ujváry teremben	15.000,- Ft
3.	Munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény a Művelődési Ház Majoros termében, amennyiben a házassági szándékot bejelentő felek egyike sem rendelkezik dombóvári lakcímmel	25.000,- Ft
4.	Munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény a Művelődési Ház Majoros termében, amennyiben a házassági szándékot bejelentő felek legalább egyike rendelkezik dombóvári lakcímmel	20.000,- Ft

A táblázatban fel nem tüntetett többletszolgáltatások (hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény, zeneszolgáltatás, versmondás, stb.) díjai változatlanok maradnának.

A díjak felülvizsgálatán kívül a rendeletben szükséges pontosítani a hivatali helyiség fogalmának meghatározását, igazodva az új helyszínekhez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

#### **Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:**

##### **1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A 2013. június 27. napján elfogadott díjakhoz képest számottevő változást a jelenlegi módosítás nem tartalmaz.

## **2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

## **3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A Művelődési Házzal megkötésre kerülő megállapodás elkészítésén kívül további adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

## **4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A szabályozás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosítottak.

## **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az Anyakönyvi Iroda Szent István tér 1. szám alatti épületből való költözése indokolja az új helyszínek meghatározását. A javasolt szolgáltatási díjak az önkormányzat bevételeit növelik, fedezetet teremtenek az anyakönyvvezetők, és az őket segítő munkaidőn kívüli közreműködése kapcsán felmerülő díjak biztosítására, valamint a helyiségek használatából adódó költségek fedezésére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat, és a rendeletmódosítás elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy 2014. január 01. napjától az anyakönyvi események (házasságkötések) önkormányzat által biztosított helyszínéül szolgáló, a Művelődési Házban (7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25.) található Majoros terem bérletére vonatkozóan – a kapott árajánlat szerint – együttműködési megállapodást kössön a Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft-vel.

**Határidő:** 2013. december 31.

**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Hatósági Iroda

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2013. (....) önkormányzati rendelete  
az anyakönyvi események lebonyolításával összefüggő díjakról szóló  
24/2011. (IV.29.) rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet 15/A. § (6) és (7) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az anyakönyvi események lebonyolításával összefüggő díjakról szóló 24/2011. (IV.29.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„4. hivatali helyiség: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalának székhelyén található épületben az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas alábbi helyiségek:*

- a.) az Ujváry-terem,*
- b.) a Tanácskozó.”*

**2. §**

A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A ...../2013. (.....) önkormányzati rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően bejelentett házassági szándék, valamint egyéb családi esemény bejelentése iránti szándékot követő anyakönyvi eseményre kell alkalmazni.”*

**3. §**

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**4. §**

Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző



1. melléklet a ...../2013. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 24/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

	<b>Többletszolgáltatás</b>	<b>Díj</b>
1.	Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény (Művelődési Ház Majoros terme kivételével)	30.000,- Ft
2.	Munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény a Tanácskozóban	8.000,- Ft
3.	Munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény az Ujváry teremben	15.000,- Ft
4.	Munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény a Művelődési Ház Majoros termében, amennyiben a házassági szándékot bejelentő felek egyike sem rendelkezik dombóvári lakcímmel	25.000,- Ft
5.	Munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény a Művelődési Ház Majoros termében, amennyiben a házassági szándékot bejelentő felek legalább egyike rendelkezik dombóvári lakcímmel	20.000,- Ft
6.	Anyakönyvi emléklap	Díjmentes
7.	Zeneszolgáltatás	1.500,- Ft
8.	Gyertyagyújtás	1.000,- Ft
9.	Versmondás	1.000,- Ft
10.	Pezsgős koccintás	1.500,- Ft
11.	Asztaldísz	3.500,- Ft

”



**Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft.**  
7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25., tel.: 74 466538, fax: 74 466614  
e-mail: dmhkft@gmail.com, honlap: www.muvhaz-dombovar.hu

---

dr. Kocsis Krisztina aljegyző  
részére

Dombóvári Közös  
Önkormányzati Hivatal

### ÁRAJÁNLAT

**Tisztelt Aljegyző Asszony!**

Megkeresésükre az alábbi árajánlatot adjuk, mely 2014. január 1-től érvényes:

Majoros terem alapdíja:	10.000 Ft/2 óra
2 órát meghaladó esemény esetén: alapdíj+1.500 Ft/minden megkezdett óra	
Igényelt technikai eszköz:	1.000 Ft+ÁFA/óra/db
Munkaidőn kívüli ügyelet:	1.500 Ft+ÁFA/óra/fő
Technikai személyzet munkaidőn kívül:	1.500 Ft+ÁFA/óra/fő

A bérleti- és munkaidő számítás a rendelkezésre állás időpontjától a visszaszolgáltatás/távozás időpontjáig történik.

Várjuk mielőbbi visszajelzésüket, megrendelésüket!

Dombóvár, 2013. október 16.

Tisztelettel:

Farkas János  
ügyvezető igazgató