

## 5. számú előterjesztés

Egyszerű többség

### **ELŐTERJESZTÉS** **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2013. május 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet elhelyezése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Gulyásné Kovács Zita igazgató, Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A testület a márciusi rendes ülésén már foglalkozott az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet elhelyezésével. Az új székhely keresésének indoka az, hogy az intézmény elhelyezését a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a vagyonkezelésébe került Arany János tér 21. alatti ingatlanban a tanév végéig tudja biztosítani.

A márciusi előterjesztésben a Szabadság u. 8. szám alatti ingatlan azon részében javasoltam az elhelyezést, amelyet jelenleg a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. használ közfoglalkoztatási feladataihoz. A Képviselő-testület ezt nem fogadta el, és további önkormányzati ingatlanok megvizsgálását kérte a költségvetési szempontokra tekintettel.

Felkértem az intézmény vezetőjét, hogy mérje fel az egyes helyszíneket, a költözés miatti költségeket. Javaslatom az előterjesztés mellékletét képezi. Az intézményvezető véleménye szerint költségtakarékossági szempontból a legmegfelelőbb elhelyezés a Bezerédj u. 14. alatti épületben valósulhatna meg, a jelenleg az Önkormányzati Hivatal által használt irodákban. Itt a telekommunikációs infrastruktúra is rendelkezésre áll, az internet szolgáltatás optikai kábelen érhető el (a szolgáltató optikai kábele a Szent István tér 1. alatti ingatlanba van bekötve, amely ingatlan még az önkormányzat által kiépített optikai kábellel áll összeköttetésben a Bezerédj u. 14.-gyel. Vizsgáljuk, hogy ilyen összeköttetés kiépíthető lenne-e a Szabadság u. 27. alatti ingatlannal, mivel a Városüzemeltetési Iroda várhatóan még hosszabb ideig a jelenlegi helyén fog székelni.)

Az Integrált elhelyezésének feltétele a Bezerédj u. 14. alatt az, hogy az irodák kiürüljenek, vagyis a Hivatal át tudjon költözni a Szabadság u. 18. alatti ingatlanba, melyet még a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc Tagintézménye használ. A fenntartó (KLIK Szekszárdi Tankerület) képviselője jelezte, hogy a tagintézmény a tanév vége (június 16.) után haladéktalanul átköltözik a Szabadság u. 27. alá. Így csak június második felében lesz lehetőség arra, hogy birtokba vegyük az épületet, ezt követően lehet megkezdeni a legszükségesebb munkálatokat annak érdekében, hogy a Kormányhivatal által biztosított július 15-i határidőig legalább azok a hivatali dolgozók át tudjanak költözni, akik még a Szent István tér 1. alatti épületben dolgoznak. Az elképzelések szerint azok a dolgozók, akik a Bezerédj u. 14. alatti irodákat használják, augusztus folyamán tudnak költözni, de ez nagyban függ attól, hogy az átalakítási munkák mennyi időbeli és pénzügyi ráfordítást igényelnek.

Szükséges megjegyezni, hogy az Integráltnak nincs szüksége az összes olyan irodára, melyet a Hivatal birtokol. A Bezerédj u. 14. alatti épületben egyébként a Többcélú Társulás kezelésben álló irodák, illetve a nemzetiségi közösségi házban kialakított irattári helyiség is augusztus 31-ig áll a Hivatal rendelkezésére, adott esetben ezek meghosszabbításáról intézkedni lehet.

A határozati javaslat az intézményvezető véleményét veszi alapul, kérem, hogy a testület foglaljon állást az Integrált elhelyezése kapcsán.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezetet 2013. szeptember 1-jétől a Dombóvár, Bezerédj u. 14. alatti ingatlanban kívánja elhelyezni.

A Képviselő-testület felkéri az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet vezetőjét az intézmény elhelyezéséhez szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy minden szükséges intézkedést tegyen meg annak érdekében, hogy a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal által a Bezerédj u. 14. alatti ingatlanban használt irodák kiürüljenek a Hivatal Szabadság u. 18. alatti ingatlanba történő átköltöztetésével.

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda  
Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet

Szabó Loránd  
polgármester

B. Jóni  
2013 MÁJ 13.

15<sup>00</sup>  
c

**INTEGRÁLT ÖNKORMÁNYZATI  
SZOLGÁLTATÓ SZERVEZET**

7200 Dombóvár, Arany János tér 21.  
Telefon: 74/ 464 – 520 / 565 – 101 / 565 – 102  
Fax: 74/ 464-520 /112-es mellék  
Email: integralt.dombovar@gmail.hu

Iktatószám: II-21/2013

Tárgy: Integrált elhelyezése 2013. szeptember 1-től

**Dombóvári Közös  
Önkormányzati Hivatal**  
Dombóvár  
Szabó Loránd polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A képviselőtestület 118/2013 (III.28.) számú határozata alapján az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet 2013. szeptember 1. utáni elhelyezésével kapcsolatban az árajánlatok, és az helyiségek megtekintése alapján az alábbi javaslatot teszem:

Szabadság u. 8. szám alatti épület:

Az épületet jelenleg a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft használja, a közmunkások által használt szerszámok találhatóak a helyiségekben. A helyiségek irodai feladatokra való átalakítása a bekért árajánlatok alapján körülbelül az előző levelemben leírtak szerint alakulna. Számítógépes- és villamos hálózat kialakítására 1.007 e Ft, a festésre, mázolásra, és laminált parketta lerakására összesen bruttó 1.569 e Ft összegű árajánlat érkezett. Ezen felül további költséget jelent a biztonságtechnikai rendszer kiépítése, és a telefonközpont átszerelése. Az árajánlatok csak az irodai helyiségekre terjedtek ki, nem tartalmazzák a mellékhelyiség, az irattár és a teakonyha esetleg felmerülő javítási munkálatait. A kapott árajánlatok másolatát levelemhez mellékelten küldöm.

Bezerédj u. 14. szám alatti épület:

Az épületben található irodák jelentős többségét a Hivatal munkatársai használják. Akár a földszinten, akár az első emeleten lévő irodák különösebb anyagi ráfordítás nélkül megfelelőek lennének az Integrált számára. A villamos hálózat megfelelően kiépített irodai eszközök működtetéséhez, és az irodák az év elején lettek kifestve a hivatali dolgozók költözése miatt.

Kinizsi u. 37. szám alatti épület:


A volt lekvárgyár épületében vannak olyan üresen álló irodák, melyek az Integrált számára megfelelőek lennének a működés szempontjából. Áprilisig a KLIK dolgozói

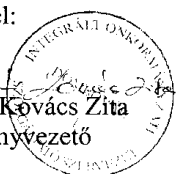
által használt irodákat a költözés előtt szükséges lenne festeni. Az épület a városközponttól, illetve a Hivatal épületétől meglehetősen távol van, munkánk miatt hetente többször kell a Hivatalba, OTP-be, Takarékszövetkezetbe, Postára menni, az intézményekkel való kapcsolattartás is nehezebb lenne a távolság miatt.

A fentiek miatt úgy vélem, hogy költségtakarékossági szempontból célszerű lenne az intézmény elhelyezése a Bezerédj u. 14. száma alatti épületben, ahová különösebb anyagi ráfordítás nélkül tudnánk átköltözni.

Dombóvár, 2013. május 9.

Tisztelettel:

  
Gulyásné Kovács Zita  
intézményvezető



Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

adószám: 22125819-2-17 ; cégjegyzékszám: Tolna Megyei Bíróság 17-09-007169

Integrált Szervezet

Ikt.szám: 133/2013

Gulyás Zita Intézményvezető részére

7200 Dombóvár

Arany János tér 21.

Tárgy: A Szabadság u. 8. számú épületrész szakipari munkálataira árajánlat.

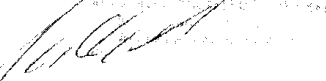
**Tisztelt Vezető Asszony!**

A Szabadság u. 8. szám alatti épületben, 2013.04.08-án történt felmérés alapján a festési-mázolási munkákra, valamint a laminált parkettázásra a következő árajánlatot adjuk.

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
<u>Szobafestés-mázolás-tapétázás</u>			
1.Helyiségek festése, javítása	852,15 m <sup>2</sup>	106.849.-	289.731.-
2.Nyílászárók javítása mázolása	226,3 m <sup>2</sup>	101.200.-	181.040.-
3.Fűtéscsövek mázolása	178 fm	25.600.-	37.380.-
4.Laminált parketta lerakása	144 m <sup>2</sup>	335.400.-	158.400.-
<u>1. Építmény közvetlen költsége</u>		<u>569.049.-</u>	<u>666.551.-</u>
<u>1.1 Közvetlen önköltség összesen</u>		<u>569.049.-</u>	<u>666.551.-</u>
2.1 ÁFA vetítési alap		1.235600.-	
2.2 ÁFA	27%	333.612.-	
3. A munka ára		1.569.212.-	

Dombóvár, 2013.04.08.

Tisztelettel



Vida Tamás  
ügyvezető

7200 Dombóvár, Kimizsi u. 37

Tel/fax.: 74/565-554, 565-555

# Árajánlat

Megrendelő:

Integrált Önkormányzati  
Szolgáltató szervezet

Vállalkozó: Krasznai Ervin

Dombóvár Teleki u.4

Munka rövid leírása: Szabadság utcai iroda számítógépes és villamos hálózatának kialakítása

Díjköltség:376,790,-

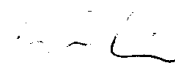
Anyagköltség:630,428-

Összesen :1,007,218 -

Áfa 0% Alanyi Mentés,-

---

Összesen1,007,218.-

  
**KRASZNAI ERVIN**  
villanyszerelő  
7200 Dombóvár, Teleki u. 4.  
Adószám: 63260395-1-37  
ES-605898

KRASZNAI ERVIN

Dombóvár TELEKI U.4

Tételszám, Tétel szöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyag:	Díj:
<b>1./ 71-01-001-006</b>		
MÜ III. jelű műanyag védőcső szerelése horonyba, elágazó dobozokkal, horonyvéséssel 16 mm átm.		
Mennyiség	1.00	100m
Anyag egységára:	15 240.00	15 240.00
Díj egységára:	48 438.00	48 438.00
<b>2./ 71-02-031-006</b>		
MB-CU típusú 1 kV (450/750 V) vezeték elhelyezése előre felszerelt tartószerkezetre, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, vörösrézből, tömör vezetővel 3 x 1,50 mm <sup>2</sup>		
Mennyiség	6.00	100m
Anyag egységára:	24 130.00	144 780.00
Díj egységára:	19 996.40	119 978.00
<b>3./ UTP</b>		
UTP Cat 5e kabel szerelése előre elkészített tartóra		
Mennyiség	8.00	fm
Anyag egységára:	15 240.00	121 920.00
Díj egységára:	17 181.80	137 454.00
<b>4./ Elosztó</b>		
48 Modulós lakáelosztó szerelése falon kívül, aramkörü megszakítókka, Fi relével, túlfeszültség védelemmel kompletten szerelve		
Mennyiség	1.00	db
Anyag egységára:	269 240.00	269 240.00
Díj egységára:	45 000.00	45 000.00
<b>5./ Dugalj fk</b>		
Faln kívüli 3-as dugalj szerelése téglá keménysegű falban		
kötőelemekkel		
Mennyiség	24.00	db
Anyag egységára:	3 302.00	79 248.00
Díj egységára:	1 080.00	25 920.00
<b>Összesen:</b>	<b>630 428.00</b>	<b>376 790.00</b>

KRASZNAI ERVIN  
 villanyszerelő  
 7200 Dombóvár, Telenki u. 4.  
 Adószám: 63260395-1-37  
 ES-605898

Dátum: 2013.05.05

