

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2011. május 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Margaréta Református Óvoda részére juttatott önkormányzati támogatás visszafizetése

Előterjesztő: Kerényi Zsolt alpolgármester

Készítette: Városgazdálkodás Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Rácz József esperes, Tolnai Református
Egyházmegye

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2008. (IV.28.) Kt. számú határozata alapján a Margaréta Református Óvoda működtetésére adott 6.500 eFt összegű támogatásának 2010. december 31-ig történő visszafizetését vállalta a Tolna Református Egyházmegye az egyházi kiegészítő támogatás változása miatt.

Az Egyházmegye kérte a visszafizetési kötelezettség alóli mentesítést, melyről a képviselő-testület 87/2011. (III.3.) számú határozata szerint nem döntött.

A Margaréta Református Óvoda fenntartójának képviselője és az óvoda vezetője a tárgyalások után a mellékelt levelet juttatták el a Polgármesteri Hivatalhoz.

Dombóvár Város Önkormányzata, a Dombóvári Református Egyházközség és a Tolnai Református Egyházmegye 2003. június 27-én kötött megállapodást a református óvoda létesítése, a feltételek megteremtése és a tartós működtetés érdekében.

Az önkormányzat a tulajdonában álló Bezerédj u. 2/A szám alatti, 1295 hrsz.-ú ingatlant 25 évre tartós bérletbe adta az óvoda négy csoportos, maximum 120 férőhelyes működtetéséhez.

A szerződés szerint az intézmény fenntartója vállalta, hogy az ingatlan karbantartásról, az esetlegesen szükséges felújításról gondoskodik.

A szerződés alapján az önkormányzat elővásárlási jogot biztosított az ingatlanra úgy, hogy a vételárba a szerződés megkötése után történt értéknövelő beruházásokat beszámítják.

Külön megállapodás alapján a dombóvári lakhellyel rendelkező gyerekek után az önkormányzat az óvodai nevelés költségeihez hozzájárult.

Az óvoda a megállapodásnak megfelelően négy csoportban, maximálisan 120 férőhelyen működik.

A Tolnai Református Egyházmegye kéri az önkormányzatot, hogy a támogatás jelenlegi visszafizetésétől tekintsen el. Az Egyházmegye az ingatlan karbantartása mellett az előző években jelentős összegű beruházásokat végzett el (13,9 millió forint), jelenleg is nyílászáró cserét és szigetelést terveznek, valamint energia korszerűsítésre pályázatot kívánnak benyújtani.

Az Egyházmegye szándéka a megállapodás lejártá után az elővásárlási jog alapján az ingatlan megvásárlása. A vételárnál kell figyelembe venni az értéknövelő beruházásokat is, emiatt kéri, hogy a visszafizetési kötelezettséget szintén az értékesítéskor számítsa be az önkormányzat.

A folyamatban lévő illetve tervezett fejlesztések saját forrásának biztosítása érdekében javasolom a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati támogatás visszafizetésének határidejét módosítsa.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2008. (IV.28.) számú határozata alapján a Margaréta Református Óvoda működési támogatásával kapcsolatos 6.500 eFt összegű önkormányzati támogatás visszafizetési határidejét meghosszabbítja.

A támogatás visszafizetési határidejét a Dombóvár, Bezerédj u. 2/A szám alatti, 1295 hrsz.-ú ingatlan átadására vonatkozó szerződés lejáratákor (2028. július 31.), illetve ha

a szerződés lejáratára előtt a Tolna Református Egyházmegye az ingatlant megvásárolja az értékesítés időpontjára állapítja meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatás visszafizetésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városgazdálkodási Iroda

Dombóvár, 2011. május 13.

Kerényi Zsolt
alpolgármester

E: VIII. 10. / 2011.
Kovács Gy.

Jegyző

2011. MÁJ. 12.

2011. MÁJ. 12.

Tolnai Református Egyházmegye
7135 Dunaszentgyörgy
Rákóczi u. 117.

Tárgy: Margaréta Református Óvoda 2007. évi támogatásának visszafizetési kötelezettség alól mentesítése.

Polgármesteri Hivatal
Dombóvár,
Szent István tér 1.
Szabó Loránd
Polgármester Úr Részére

9 Polgármesteri Hivatal Dombóvár	
Érkezési dátum: 2011.05.13.	Szám: 0216200
Dátum: 2011. MÁJ. 13.	Szám: VIII. 10. / 2011.
Név: Kovács Gy.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolnai Református Egyházmegye, mint a Margaréta Református Óvoda (Dombóvár, Bezerédj u. 2/a.) fenntartójának képviselője kérem, alábbi javaslatomat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elé vinni szíveskedjen.

Dombóvár Város Önkormányzata és a Margaréta Református Óvoda fenntartója között létrejött 2003. június 27-én kelt megállapodás alapján az intézményfenntartó 25 évre kapta bérbe az óvoda épületét a 12. pontban rögzítésre került feltételek szerint a fenntartó elővásárlási joggal rendelkezik, úgy hogy az értéknövelő beruházások a vételárba beszámítanak.

Javaslatom:

Kérem Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestületét, hogy amennyiben továbbra is szükségesnek találják a 6.5.-eFt visszafizetését, azt a majdan sorra kerülő ingatlan megvásárlás vételárában érvényesítendő értéknövelő beruházások összegéből kerüljön levonásra.

Ezen javaslatom a Tolnai Református Egyházmegye soron következő ülésének napirendjét képezi, mivel szükséges a közgyűlés egyetértése a döntéshez.

Az egyházmegyei közgyűlés várható időpontja: 2011. május 30.

Az óvoda ebben az évben nyílászárócserét és az északi fal szigetelését végzi el az épületen KEOP-5.3.0/A. nyertes pályázati pénzből. jelenleg is készül a következő energiakorszerűsítést célzó pályázata. Ezeknek a pályázatoknak feltétele az önrész biztosítása a pályázó részéről, így a visszafizetési kötelezettség további fenntartása gátolja a sikeres pályázati megvalósítást.

Az intézmény fenntartója és vezetője is fontosnak tartja az épület folyamatos korszerűsítését és a helyi védettségéből adódó értékmegőrzést. Ennek érdekében keressük az újabb lehetőségeket, melyekkel az épület értékét növeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet javaslatom elfogadására.

Dunaszentgyörgy, 2011. május 6.

Tisztelettel:



Rácz József
ésperes

—
E: VIII. 101/2011.
Kovács Gy.

Margaréta Református Óvoda
Dombóvár Bezerédj u. 2/a.

Iksz.: 33/2011.

Tárgy: Tájékoztató az óvoda helyzetéről a Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 127/2008. (IV. 28) számú határozatában foglalt visszafizetési kötelezettséggel összefüggésben.

Polgármesteri Hivatal
Dombóvár,
Szent István tér 1.
Kovács Gyula
Pénzügyi és Költségvetési Iroda

Polgármesteri Hivatal Dombóvár	
Érkezési dátum: 2011. 05. 12.	Száma: 0215/911
Időpont: 2011. MÁJ. 12.	Szám: VIII. 101-18/2011.
Melléklet:	Dr. Kovács Gyula

Tisztelt Irodavezető Úr!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 127/2008. (IV. 28) számú határozatában 2010. december 31-ig kötelezi az intézmény fenntartóját 6.500 eFt önkormányzati támogatás visszafizetésére.

Intézményünk fenntartója, a Tolnai Református Egyházmegye esperese mint a fenntartó képviselője, kérte a képviselőtestületet, mentsék fel a visszafizetési kötelezettség alól.

Óvodánkba az alapító okirat szerint 120 gyermek számára tudunk férőhelyet biztosítani. Jelenleg 120 gyermek jár óvodánk négy csoportjába. a 2011-2012-es tanévben a közoktatási törvény jelenleg érvényben lévő szabályozása alapján ez a létszám csoportonként három fővel csökken.

Dombóvár Város Önkormányzatával kötött közoktatási megállapodás értelmében elsősorban dombóvári lakóhellyel rendelkező gyermekek kerülnek felvételre. Jelenleg 13 gyermek jár be Dombóvár környéki településről.

Óvodánk vállalja hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását.

Az elmúlt években jelentős beruházások történtek az épület felújítását, állagmegóvását, korszerűsítését tekintve. Ezeket a fenntartó részletesen felsorolta kérelmében.

Jelenleg folyamatban van a KEOP-5.3.0/A pályázat megvalósítása, melyben nyílászárócserére, hőszigetelésre nyertünk támogatást.

A közeljövőben kerül beadásra egy energiakorszerűsítési pályázat.

Ezek a pályázatok önrész meglétét is igénylik, így az intézménynek az újabb pályázatok elnyeréséhez, ezzel az önkormányzati tulajdonú épület fejlesztéséhez szükséges a meglévő pénzforrásunk.

A következő években is lehetőségeinkhez mérten, kívánunk élni pályázati lehetőségekkel, melyek az épület korszerűbb, gazdaságosabb, színvonalasabb működését segítik.

Ezek a beruházások nem csak intézményünket, de Dombóvár várost is gazdagítják. Minden munkálat tervezésénél elsődleges szempontunk a helyi védettségű épület értékeinek megóvása.

Tisztelettel kérem az Irodavezető Urat, tájékoztatom tartalmát ismertesse a Képviselőtestület tagjaival a döntéshozatal elősegítéséhez.

Dombóvár, 2011. május 10.

Tisztelettel:



Vidóczy Mária

Vidóczy Mária
óvodavezető

E: VIII. kdsz. Kolo.
Kovács Gy.

Jpnb
Hertőcsk ?
Január

Tolnai Református Egyházmegye
7135 Dunaszentgyörgy
Rákóczi u. 117.

Tárgy: Margaréta Református Óvoda 2007. évi támogatásának visszafizetési kötelezettség alól mentesítése.

Polgármesteri Hivatal
Dombóvár,
Szent István tér 1.
Szabó Loránd
Polgármester Úr Részére

9	Polgármesteri Hivatal	325
	Dombóvár	
2010.12.20	szám: 0186496	
2010-12-22	szám: VIII. kdsz - 21/10	
	Ol: Kovács Gy.	

2010. DEC. 15
Rö. Hód
A

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolnai Református Egyházmegye, mint a Margaréta Református Óvoda (Dombóvár, Bezerédj u. 2/a.) fenntartójának képviselője kérem, alábbi kérelmemet Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elé vinni szíveskedjen.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 127/2008. (IV. 28) számú határozatában 2010. december 31-ig kötelezi az intézmény fenntartóját 6.500 eFt önkormányzati támogatás visszafizetésére.

Tisztelettel kérem a képviselőtestületet, hogy a Tolnai Református Egyházmegyét, mint az intézmény fenntartóját, mentse fel a visszafizetési kötelezettség alól.

Indoklás:

A Margaréta Református Óvoda egy, a Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, régi, helyi védettségű épületben működik. Az intézmény alapításakor megfogalmazott megállapodásban rögzítésre kerültek a bérletbe adás feltételei, melyeknek a fenntartó eleget tett. Az elmúlt években azonban olyan mértékű beruházásokat voltunk kénytelenek elvégezni, melyek az épület rendeltetésszerű használatához szükségesek, előre nem láthatóak voltak, de túlhaladták a fenntartás, karbantartás fogalmát.

Ezek a jelentősebb beruházások a következők:

2008. évben

Tetőfelújítás, tetőcsere:

2.363.769.-

2009. évben
Bejárati ajtó cseréje: 348.000.-
Kerékpártároló kialakítása: 99.704.-
Nyílászárók cseréje: 1.161.017.-
Fűtőkorszerűsítés, kazánok cseréje: 2.414.528.-
Festés, javítás: 336.466.-

2010. évben
Nyílászárók cseréje: 503.000.-
Tetőcsere: 2.296.053.-
Leszakadt mennyezet javítása, gipszkartonozása, festése: 1.492.000.-
Gyermeköltöző, mosdó teljes felújítása, betonaljzat, burkolás, falazás, festés: 2.658.000.-
Udvari veszélyes beton alap eltávolítása, térkővel burkolása: 192.000.-

ÖSSZESEN: 13.864.537.-


Az intézménynek jelenleg elbírálás alatt van pályázata, mely a további nyílászárók cseréjére, hőszigetelésre történt benyújtásra.

A fenntartó 2008, 2009, 2010. években nem kapott, illetve nem igényelt önkormányzati támogatást az óvoda működtetéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, ezeket a tényeket figyelembe véve mentsek fel az intézmény fenntartóját a visszafizetési kötelezettség alól.

Dunaszentgyörgy, 2010. december 9.

Tisztelettel:


Rác József
esperes

