

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**2011. június 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Margaréta Református Óvoda részére juttatott önkormányzati támogatás visszafizetése

**Előterjesztő:** Kerényi Zsolt alpolgármester

**Készítette:** Városgazdálkodás Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Rácz József esperes, Tolnai Református  
Egyházmegye

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2008. (IV.28.) Kt. számú határozata alapján a Margaréta Református Óvoda működtetésére adott 6.500 eFt összegű támogatásának 2010. december 31-ig történő visszafizetését vállalta a Tolna Református Egyházmegye az egyházi kiegészítő támogatás változása miatt.

Az Egyházmegye kérte a visszafizetési kötelezettség alóli mentesítést, melyről a képviselő-testület 87/2011. (III.3.) számú határozata szerint nem döntött.

A Margaréta Református Óvoda fenntartójának képviselője és az óvoda vezetője a tárgyalások után a mellékelt levelet juttatták el a Polgármesteri Hivatalhoz.

Dombóvár Város Önkormányzata, a Dombóvári Református Egyházközség és a Tolnai Református Egyházmegye 2003. június 27-én kötött megállapodást a református óvoda létesítése, a feltételek megteremtése és a tartós működtetés érdekében.

Az önkormányzat a tulajdonában álló Bezerédj u. 2/A szám alatti, 1295 hrsz.-ú ingatlant 25 évre tartós bérletbe adta az óvoda négy csoportos, maximum 120 férőhelyes működtetéséhez.

A szerződés szerint az intézmény fenntartója vállalta, hogy az ingatlan karbantartásról, az esetlegesen szükséges felújításról gondoskodik.

A szerződés alapján az önkormányzat elővásárlási jogot biztosított az ingatlanra úgy, hogy a vételárba a szerződés megkötése után történt értéknövelő beruházásokat beszámítják.

Külön megállapodás alapján a dombóvári lakhellyel rendelkező gyerekek után az önkormányzat az óvodai nevelés költségeihez hozzájárult.

Az óvoda a megállapodásnak megfelelően négy csoportban, maximálisan 120 férőhelyen működik.

A Tolnai Református Egyházmegye kéri az önkormányzatot, hogy a támogatás jelenlegi visszafizetésétől tekintsen el. Az Egyházmegye az ingatlan karbantartása mellett az előző években jelentős összegű beruházásokat végzett el (13,9 millió forint), jelenleg is nyílászáró cserét és szigetelést terveznek, valamint energia korszerűsítésre pályázatot kívánnak benyújtani.

Az Egyházmegye szándéka a megállapodás lejártá után az elővásárlási jog alapján az ingatlan megvásárlása. A vételárnál kell figyelembe venni az értéknövelő beruházásokat is, emiatt kéri, hogy a visszafizetési kötelezettséget szintén az értékesítéskor számítsa be az önkormányzat.

Mellékeljük a Tolnai Református Egyházmegye Közgyűlésének 7/2011. 05. 30. számú határozatát az önkormányzati támogatás visszafizetési határidejének módosítására.

A folyamatban lévő illetve tervezett fejlesztések saját forrásának biztosítása érdekében javaslom a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati támogatás visszafizetésének határidejét módosítsa.

A tárgyalások után felmerült észrevételek alapján megfontolandó az önkormányzati támogatás későbbi visszafizetése miatt – a vagyonrendeletre tekintettel - kamatfizetési kötelezettség kikötése, melyet a lejárat napjától az ingatlan megvásárlásáig terjedő időszakra a jegybanki alapkamat mértékében javaslom meghatározni.

A vagyonrendelet 14. § (3) bekezdés a) pontja alapján, amennyiben nem születik érdemi döntés, úgy a polgármester kötelezettsége 2011. június 30-át követően a követelés végrehajtását megindítani.

## Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2008. (IV.28.) számú határozata alapján a Margaréta Református Óvoda működési támogatásával kapcsolatos 6.500 eFt összegű önkormányzati támogatás visszafizetési határidejét meghosszabbítja, a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamat alkalmazásával a támogatás lejáratától az ingatlan megvásárlásának időpontjáig.

A támogatás és a kamat visszafizetési határidejét a Dombóvár, Bezerédj u. 2/A szám alatti, 1295 hrsz-ú ingatlan átadására vonatkozó szerződés lejáratakor (2028. július 31.), illetve ha a szerződés lejáratá előtt a Tolna Református Egyházmegye az ingatlant megvásárolja az értékesítés időpontjára állapítja meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatás visszafizetésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2011. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városgazdálkodási Iroda

Kerényi Zsolt  
alpolgármester

E: 1011. 10. 1. 2011.  
Kovács Gy.

Jegyző

2011. MÁJ. 12.

2011. MÁJ. 12.

Tolnai Református Egyházmegye  
7135 Dunaszentgyörgy  
Rákóczi u. 117.

Tárgy: Margaréta Református Óvoda 2007. évi támogatásának visszafizetési kötelezettség alól mentesítése.

**Polgármesteri Hivatal**  
**Dombóvár,**  
**Szent István tér 1.**  
**Szabó Loránd**  
**Polgármester Úr Részére**

9 Polgármesteri Hivatal Dombóvár	
Érkezési dátum: 2011.05.13.	Szám: 0216200
Dátum: 2011. MÁJ. 13.	Szám: VIII.101-13/2011
Meg:	Ül: Kovács Gy.

### ***Tisztelt Polgármester Úr!***

A Tolnai Református Egyházmegye, mint a Margaréta Református Óvoda (Dombóvár, Bezerédj u. 2/a.) fenntartójának képviselője kérem, alábbi javaslatomat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elé vinni szíveskedjen.

Dombóvár Város Önkormányzata és a Margaréta Református Óvoda fenntartója között létrejött 2003. június 27-én kelt megállapodás alapján az intézményfenntartó 25 évre kapta bérbe az óvoda épületét a 12. pontban rögzítésre került feltételek szerint a fenntartó elővásárlási joggal rendelkezik, úgy hogy az értéknövelő beruházások a vételárba beszámítanak.

Javaslatom:

Kérem Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestületét, hogy amennyiben továbbra is szükségesnek találják a 6.5.-eFt visszafizetését, azt a majdan sorra kerülő ingatlan megvásárlás vételárában érvényesítendő értéknövelő beruházások összegéből kerüljön levonásra.

Ezen javaslatom a Tolnai Református Egyházmegye soron következő ülésének napirendjét képezi, mivel szükséges a közgyűlés egyetértése a döntéshez.

Az egyházmegyei közgyűlés várható időpontja: 2011. május 30.

Az óvoda ebben az évben nyílászárócserét és az északi fal szigetelését végzi el az épületen KEOP-5.3.0/A. nyertes pályázati pénzből. jelenleg is készül a következő energiakorszerűsítést célzó pályázata. Ezeknek a pályázatoknak feltétele az önrész biztosítása a pályázó részéről, így a visszafizetési kötelezettség további fenntartása gátolja a sikeres pályázati megvalósítást.

Az intézmény fenntartója és vezetője is fontosnak tartja az épület folyamatos korszerűsítését és a helyi védettségéből adódó értékmegőrzést. Ennek érdekében keressük az újabb lehetőségeket, melyekkel az épület értékét növeljük.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet javaslatom elfogadására.

Dunaszentgyörgy, 2011. május 6.

Tisztelettel:



—  
E: VIII. 101/2011.  
Kovács Gy.

Margaréta Református Óvoda  
Dombóvár Bezerédj u. 2/a.

Iksz.: 33/2011.

Tárgy: Tájékoztató az óvoda helyzetéről a Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 127/2008. (IV. 28) számú határozatában foglalt visszafizetési kötelezettséggel összefüggésben.

Polgármesteri Hivatal  
Dombóvár,  
Szent István tér 1.  
Kovács Gyula  
Pénzügyi és Költségvetési Iroda

Polgármesteri Hivatal Dombóvár	
Érkezési dátum: 2011. 05. 12.	Szám: 0215/911
Ikt.: 2011. MÁJ. 12.	Szám: VIII. 101-18/2011.
Mell:	Dr. Kovács Gyula

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 127/2008. (IV. 28) számú határozatában 2010. december 31-ig kötelezi az intézmény fenntartóját 6.500 eFt önkormányzati támogatás visszafizetésére.

Intézményünk fenntartója, a Tolnai Református Egyházmegye esperese mint a fenntartó képviselője, kérte a képviselőtestületet, mentsék fel a visszafizetési kötelezettség alól.

Óvodánkba az alapító okirat szerint 120 gyermek számára tudunk férőhelyet biztosítani. Jelenleg 120 gyermek jár óvodánk négy csoportjába. a 2011-2012-es tanévben a közoktatási törvény jelenleg érvényben lévő szabályzása alapján ez a létszám csoportonként három fővel csökken.

Dombóvár Város Önkormányzatával kötött közoktatási megállapodás értelmében elsősorban dombóvári lakóhellyel rendelkező gyermekek kerülnek felvételre. Jelenleg 13 gyermek jár be Dombóvár környéki településről.

Óvodánk vállalja hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását.

Az elmúlt években jelentős beruházások történtek az épület felújítását, állagmegóvását, korszerűsítését tekintve. Ezeket a fenntartó részletesen felsorolta kérelmében.

Jelenleg folyamatban van a KEOP-5.3.0/A pályázat megvalósítása, melyben nyílászárócserére, hőszigetelésre nyertünk támogatást.

A közeljövőben kerül beadásra egy energiakorszerűsítési pályázat.

Ezek a pályázatok önrész meglétét is igénylik, így az intézménynek az újabb pályázatok elnyeréséhez, ezzel az önkormányzati tulajdonú épület fejlesztéséhez szükséges a meglévő pénzforrásunk.

A következő években is lehetőségeinkhez mérten, kívánunk élni pályázati lehetőségekkel, melyek az épület korszerűbb, gazdaságosabb, színvonalasabb működését segítik.

Ezek a beruházások nem csak intézményünket, de Dombóvár várost is gazdagítják. Minden munkálat tervezésénél elsődleges szempontunk a helyi védettségű épület értékeinek megóvása.

Tisztelettel kérem az Irodavezető Urat, tájékoztatom tartalmát ismertesse a Képviselőtestület tagjaival a döntéshozatal elősegítéséhez.

Dombóvár, 2011. május 10.

Tisztelettel:



*Vidóczyne D. Mária*  
Vidóczyne Doszpod Mária  
óvodavezető

E: VIII. kdsz. Kolo.  
Kovács Gy.

Jprb  
Hertőcsk ?  
Január

Tolnai Református Egyházmegye  
7135 Dunaszentgyörgy  
Rákóczi u. 117.

Tárgy: Margaréta Református Óvoda 2007. évi támogatásának visszafizetési kötelezettség alól mentesítése.

**Polgármesteri Hivatal**  
**Dombóvár,**  
**Szent István tér 1.**  
**Szabó Loránd**  
**Polgármester Úr Részére**

9	Polgármesteri Hivatal	325
	Dombóvár	
2010.12.20	szám: 0186496	
2010-12-22	szám: VIII. kdsz - 21/10	
	Ol: Kovács Gy.	

2010. DEC. 15  
Ró. Hód  
A

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Tolnai Református Egyházmegye, mint a Margaréta Református Óvoda (Dombóvár, Bezerédj u. 2/a.) fenntartójának képviselője kérem, alábbi kérelmemet Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elé vinni szíveskedjen.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 127/2008. (IV. 28) számú határozatában 2010. december 31-ig kötelezi az intézmény fenntartóját 6.500 eFt önkormányzati támogatás visszafizetésére.

Tisztelettel kérem a képviselőtestületet, hogy a Tolnai Református Egyházmegyét, mint az intézmény fenntartóját, mentse fel a visszafizetési kötelezettség alól.

Indoklás:

A Margaréta Református Óvoda egy, a Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező, régi, helyi védettségű épületben működik. Az intézmény alapításakor megfogalmazott megállapodásban rögzítésre kerültek a bérletbe adás feltételei, melyeknek a fenntartó eleget tett. Az elmúlt években azonban olyan mértékű beruházásokat voltunk kénytelenek elvégezni, melyek az épület rendeltetésszerű használatához szükségesek, előre nem láthatóak voltak, de túlhaladták a fenntartás, karbantartás fogalmát.

Ezek a jelentősebb beruházások a következők:

2008. évben

Tetőfelújítás, tetőcsere:

2.363.769.-



2009. évben  
Bejárati ajtó cseréje: 348.000.-  
Kerékpártároló kialakítása: 99.704.-  
Nyílászárók cseréje: 1.161.017.-  
Fűtőkorszerűsítés, kazánok cseréje: 2.414.528.-  
Festés, javítás: 336.466.-

2010. évben  
Nyílászárók cseréje: 503.000.-  
Tetőcsere: 2.296.053.-  
Leszakadt mennyezet javítása, gipszkartonozása, festése: 1.492.000.-  
Gyermeköltöző, mosdó teljes felújítása, betonaljzat, burkolás, falazás, festés: 2.658.000.-  
Udvari veszélyes beton alap eltávolítása, térkővel burkolása: 192.000.-

ÖSSZESEN: 13.864.537.-

Az intézménynek jelenleg elbírálás alatt van pályázata, mely a további nyílászárók cseréjére, hőszigetelésre történt benyújtásra.

A fenntartó 2008, 2009, 2010. években nem kapott, illetve nem igényelt önkormányzati támogatást az óvoda működtetéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, ezeket a tényeket figyelembe véve mentsek fel az intézmény fenntartóját a visszafizetési kötelezettség alól.

Dunaszentgyörgy, 2010. december 9.

Tisztelettel:

  
Rác József  
esperes



E. VIII. 101/2011.  
Kovács Gy.

2011-06-03

Tolnai Református Egyházmegye  
7135 Dunaszentgyörgy  
Rákóczi u. 117.

MROD-3 Tárgy: Margaréta Református Óvoda 2007. évi támogatásának visszafizetési kötelezettség alól mentesítése. Egyházmegyei határozat.

**Polgármesteri Hivatal**  
**Dombóvár,**  
**Szent István tér 1.**  
**Szabó Loránd**  
**Polgármester Úr Részére**

Polgármesteri Hivatal Dombóvár	
Ért.: 2011.06.07.	szám: 022/1536
tk.: 2011. JÚN 07.	szám: VIII. 101-20/11
Mell.:	Gy.: Kovács Gy.

### ***Tisztelt Polgármester Úr!***

A Tolnai Református Egyházmegye, mint a Margaréta Református Óvoda (Dombóvár, Bezerédj u. 2/a.) fenntartójának képviselőjeként küldöm a Tolnai Református Egyházmegye közgyűlésének határozatát a Margaréta Református Óvoda 2007. évi támogatásának visszafizetési kötelezettség alól mentesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a határozat támogatására.

Dunaszentgyörgy, 2011. május 31.

Tisztelettel:



  
Rác József  
esperes

Tolnai Református Egyházmegye Közgyűlése

2011. május 30.

Határozat száma: 7/2011.05.30. sz.

## HATÁROZAT

A Tolnai Református Egyházmegye, mint a Margaréta Református Óvoda fenntartója kéri Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestületét, hogy Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 127/2008. (IV.28.) számú határozata alapján a Margaréta Református Óvoda működési támogatásával kapcsolatos 6.500 eFt összegű önkormányzati támogatás visszafizetési határidejét hosszabbítsa meg.

A támogatás visszafizetési határidejét a Dombóvár, Bezerédj u. 2/A szám alatti, 1295hrs-ú ingatlan átadására vonatkozó szerződés lejáratakor (2028. július 31.), illetve ha a szerződés lejáratá előtt a Tolna Református Egyházmegye az ingatlant megvásárolja az értékesítés időpontjában határozza meg.

Az Egyházmegyei Közgyűlés felhatalmazza Rác Zoltán esperest a támogatás visszafizetésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Dunaszentgyörgy, 2011. május 30.

.....  
aláírás

  
.....  
aláírás

