

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Dombóvár Város Önkormányzata**

székhelye: 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

képviseli: Szabó Loránd polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

**Oktatásért TIT Oktató és Szolgáltató Nonprofit Kft.**

Cégjegyzékszám: 14 09 308591

székhelye: 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 18.

képviseli: Zetz József ügyvezető

**Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete**

székhelye: 7100 Szekszárd, Dózsa Gy. u. 1.

képviseli: Gulyás Katalin megyei igazgató

másrészről:

**Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat**

székhelye: 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

képviseli: Ligorovics Zsolt elnök

(a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

## A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a **Dombóvár 47 hrsz-ú, természetben a Dombóvár, Szabadság u. 4.** szám alatt található ingatlan Dombóvár Város Önkormányzata 54/100, Oktatásért TIT Oktató és Szolgáltató Nonprofit Kft. 41/100 és a Magyar Vöröskereszt 5/100 arányú osztatlan közös tulajdonában van, miután Dombóvár Város Önkormányzata 2015. március 24-én kelt adásvételi szerződés szerint megvásárolta Majláth László tulajdonrészét, az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzés iránti eljárás a jelen szerződés aláírásakor folyamatban van.
2. Dombóvár Város Önkormányzata az osztatlan közös tulajdonban lévő, **Dombóvár, Szabadság u. 4. szám alatti 47 hrsz-ú ingatlanban** a szerződés mellékletében foglalt alaprajzon megjelölt helyiségeket, valamint az abban található berendezési tárgyakat és eszközöket a nemzetiségi közfeladatai ellátásához térítésmentesen a Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja. Az Önkormányzat a helyiségeket a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségének teljesítésén túl biztosítja.
3. Az Oktatásért TIT Oktató és Szolgáltató Nonprofit Kft. hozzájárul, hogy a 2. pontban foglalt helyiségek a Nemzetiségi Önkormányzat birtokába és használatába kerüljenek.

4. A Magyar Vöröskereszt nevében a Magyar Vöröskereszt Tolna Megyei Szervezete hozzájárul, hogy a 2. pontban foglalt helyiségek a Nemzetiségi Önkormányzat birtokába és használatába kerüljenek.
5. A Nemzetiségi Önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezet, így nemzeti vagyon használója lehet.
6. Jelen szerződést a Felek 2015. április 1. napjától határozatlan időre kötik. A helyiségek birtokba adása 2015. április 2. napján megtörtént, melyről külön jegyzőkönyv készült.
7. A helyiségek használatával együtt járó áram-, gáz- és vízfogyasztási költségek 50%-át az Önkormányzat, 50%-át és a hulladékszállítási díjat pedig a Nemzetiségi Önkormányzat viseli.

### **Felek jogai és kötelességei**

8. A 2. pontban megjelölt ingatlanrész és az abban található berendezési tárgyak és eszközök átadására arra tekintettel kerül sor, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat vállalja a Dombóvári Roma Közhasznú Alapítvány által elkezdett hátrányos helyzetben lévő fiatalok felzárkóztatását. A Nemzetiségi Önkormányzat köteles helyet biztosítani a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. által foglalkoztatott közmunkások számára nappali melegedő igénybevételére.
9. Nemzetiségi Önkormányzat a 2. pontban meghatározott helyiségeket kizárólag tevékenységéhez kapcsolódóan, a funkciójának és rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használhatja. A Nemzetiségi Önkormányzat köteles az ingatlan tulajdonosaival és az ingatlan egyéb helyiségeit használó személyekkel, szervezetekkel együttműködni.
10. A Nemzetiségi Önkormányzat köteles a helyiségek állagát megóvni és rendeltetésének megfelelő szinten tartani, a rendeltetészerű használatot biztosítani, ennek során köteles:
  - a. a rendeltetészerű használatra alkalmas állapot feltételeinek biztosítására, a kapcsolódó állagmegóvási, karbantartási és felújítási (a továbbiakban együtt: karbantartási) munkák ellátására a rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével, az azonnali veszélyelhárításról, a tűz elleni védelemről, továbbá a helyiségek rendben- és tisztántartásáról, rendszeres takarításáról gondoskodni,
  - b. a helyiségek használatával kapcsolatban előírt jogszabályi és hatósági előírások betartására, a tűzvédelmi és egyéb szükséges szabályzatok elkészítésére és az abban foglaltak betartására,
  - c. a vagyonvédelmi és vagyonőrzési kötelezettségnek eleget tenni,
  - d. a fenti kötelezettségek megsértése miatti, illetve a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat miatt bekövetkezett kárt viselni,
  - e. a használat során köteles biztosítani, hogy olyan tevékenységet, ami rendszeresen zavarja a környezet nyugalmát, csendjét, továbbá ellentétes a

mindenkor hatályos jogszabályokkal, nem folytatnak és másoknak sem tesznek lehetővé.

11. Nemzetiségi Önkormányzat nem végezhet olyan felújítást, átalakítást és korszerűsítést, amelyhez az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása, illetve hatósági engedély szükséges. A tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenység végzéséhez Nemzetiségi Önkormányzat köteles a tulajdonos hozzájárulását beszerezni.
12. Nemzetiségi Önkormányzat köteles a tulajdonost értesíteni, ha a tulajdonost terhelő vagy a tulajdonos hozzájárulásához kötött munkálatok szükségessége merül fel. Nemzetiségi Önkormányzat köteles megengedni, hogy azokat a tulajdonos elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Nemzetiségi Önkormányzat felelős.
13. Nemzetiségi Önkormányzat a helyiségek hasznosítására nem jogosult, a helyiségeket – a 8. pontban foglalt kivétellel – nem adhatja harmadik személy részére használatba vagy bérbe, ha a helyiségek használatát jogosulatlanul harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.
14. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az 2. pontban meghatározott helyiségek a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a kizárólagos és rendeltetésszerű használatot akadályozza.
15. Az Önkormányzat a helyiségek használatát a Nemzetiségi Önkormányzat szükségtelen háborítása nélkül rendszeresen ellenőrizheti, a Nemzetiségi Önkormányzat az ellenőrzést túrni köteles.
16. Ha a Nemzetiségi Önkormányzat a helyiséget nem a megnevezett célra vagy rendeltetésének megfelelően használja, az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését. Ha a Nemzetiségi Önkormányzat a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel, továbbá, ha a használat a rendes gazdálkodás követelményeit súlyosan sérti, az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondhatja.

### **A szerződés megszűnése**

17. A jelen szerződés megszűnik:
  - a. a Nemzetiségi Önkormányzat megszűnésével,
  - b. közös megegyezéssel bármikor,
  - c. bármelyik fél egyoldalú írásbeli felmondásával 30 napos felmondási idővel, az Önkormányzat a felmondás okát köteles indokolni,
  - d. az Önkormányzat írásbeli felmondásával, azonnali hatállyal a szerződés- és rendeltetésellenes használat esetén.

18. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni. Nemzetiségi Önkormányzat köteles a helyiségeket a szerződés megszűnésének napján kiüríteni és használatra alkalmas állapotban átadni.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
20. Jelen szerződés 6 egymással egyező eredeti példányban készült, melyet a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

---

Dombóvár Város Önkormányzata  
képviseli: Szabó Loránd  
polgármester

Dombóvár, 2015. ....

Az ellenjegyzés megtörtént:  
Név: .....  
(az ellenjegyzésre jogosult)

Aláírás: .....

Dombóvár, 2015. ....

---

Dombóvári Roma Nemzetiségi  
Önkormányzat  
képviseli: Ligorovics Zsolt elnök

Dombóvár, 2015. ....

Az ellenjegyzés megtörtént:  
Név: .....  
(az ellenjegyzésre jogosult)

Aláírás: .....

Dombóvár, 2015. ....

---

Oktatásért TIT Oktató és  
Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Képviseli: Zetz József ügyvezető  
....., 2015. ....

---

Magyar Vöröskereszt Tolna  
Megyei szervezete  
Képviseli: Gulyás Katalin megyei  
igazgató  
....., 2015. ....