

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati fenntartású óvodákat és bölcsődét érintő fejlesztésekről

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Tarr Ágnes igazgató, Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
Bálintné Bende Klaudia bölcsődevezető, Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei Tagintézménye
Vajdics Hajnalka tagintézményvezető, Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Bezerédj Amália Óvodai Tagintézménye
Teufelné Glaub Ágnes igazgató, Dombóvári Gyermekvilág Óvoda

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület májusi rendes ülésének napirendjén szerepelt a Szivárvány Óvoda udvarkialakítási, zöldterület felújítási munkáinak finanszírozása című előterjesztés, amely végül visszavonásra került, azt a képviselő-testület nem tárgyalta. A visszavonás oka az volt, hogy az előzetes költségbecslések alapján a Szivárvány Óvodában tervezett munkák jelentős összeget tettek volna ki, ezért megvizsgáltuk, hogy az egyes óvodákban, illetve a bölcsődében milyen fejlesztések aktuálisak, hogy az önkormányzati fenntartású intézmények nagyjából arányos összegekhez jussanak az idei évben.

Az előterjesztésben megjelölt fejlesztési igények az intézményvezetőkkel történt többszöri egyeztetést követően kerülnek a testület elé, 3 évre ütemezetten. Az idei évben szükséges fejlesztések forrását az idei évi költségvetésben biztosítani kell, míg a 2018-2019-es évekre datált fejlesztések csak felsorolás szintjén, körülbelüli becsült értékekkel szerepelnek, azok fedezetét az elkövetkező évek költségvetéseinek elfogadásakor kell majd elkülönítenünk. Egyedül a bölcsőde esetében javasolom, hogy a feltüntetett fejlesztések kerüljenek bevonásra a testület által korábban már jóváhagyott, kormányzati engedélyhez kötött, 250 millió Ft összegű fejlesztési hitelbe, mivel a bölcsőde külső szigetelése már amúgy is szerepel a fejlesztési célok között.

Az előterjesztés mellékletét képezi az a táblázat, amely valamennyi intézmény tekintetében tartalmazza a támogatásra javasolt épület- és udvarfejlesztéseket, valamint azok becsült bekerülési értékét, amelyek közül az idei évben megvalósítandókat az alábbiakban néhány mondatban műszakilag is részletezem:

Bezerédj Amália Óvoda

- *a bejárat előtt csúszásmentesítés (térkő kialakítással):* az óvoda bejárata előtt jelenleg ugyan kültéri lapból készült kerámia burkolat található, de sajnos a csúszásmentessége nem megfelelő. Többször előfordult, hogy az óvodába érkező szülők, nagyszülők elcsúsztak a padlón. A probléma megoldását jelentené a jelenlegi lépcső helyett egy térkőburkolatból készült lépcső kialakítása, melynek költsége bruttó 680.132 Ft.
- *csoporszoba ablakok elé kihajtható terasznapellenző ponyva cseréje:* az óvoda négy csoportszobával rendelkezik, melyek tájolása déli irányú, így a tavaszi, nyári időszakban nagyon fontos a sötétítés. A jelenlegi kihajtható napellenzők ponyvája több helyen sérült, szakadt, elhasználódott, így ennek cseréje indokolt. A ponyva ára felszereléssel együtt 6.000 Ft/m², így a teljes négy darab 6*3 m nagyságú ponyva összesen bruttó 450.000,- Ft-ba kerül.
- *esőbeálló kialakítása:* a szélfogó előtti területen szükséges egy esőbeálló létrehozása, melyet átlátszó színű polikarbonát lemezből valósítanánk meg. Az esőbeálló segítené a szülők, nagyszülők nedves időjárás esetén történő óvodai látogatását. A tétel becsült összege bruttó 400.000,- Ft.
- *udvari fejlesztések:* olyan munkák, javítások elvégzése, amelyeket a közfoglalkoztatási program keretein belül nem tudunk elvégezni, így a meglévő

fa várak elemeinek cseréje, felújítása; az udvari csap rendeltetésszerű használatnak megfelelő, balesetmentes kiépítése; továbbá sövény, és elválasztó növényzet kialakítása.

Szivárvány Óvoda

- *csoportszoba ablakok elé kihajtható motoros terasznapellenző vásárlása (3 db):* az óvoda négy csoportszobájának tájolása déli irányú, melyből egy csoport előtt már kialakítottak egy terasznapellenzőt. A megmaradó három csoportszoba elé az ellenzők kialakítása bruttó 830.000,- Ft költséggel megvalósítható.
- *két csoportban az öltözők tetőablakának nyithatóvá tétele:* jelenleg két olyan csoportszoba is van az óvodában, ahol az öltözők felülvilágítóinak nyithatósága nem megoldott, bár a szerepe fontos lenne a pára kiszellőztetése, a fürdőszobák állagának megóvása tekintetében. A nyílászárók cseréje bruttó 1.100.000,- Ft.
- *tető lefolyók korszerűsítése, a tetőösszefolyó és strangban lévő csövek cseréje (6 db):* a tetőn lévő bitumenes vízszigetelés az összefolyóknál a tavalyi és idei évben is többször leázott, annak ellenére, hogy a csatornarendszert az intézmény rendszeresen takarítja, a tetőt karbantartja. Az esővíz többször előtötte a csoportszobákat is, mert a levezető ágak a csoportszobán belül lévő szekrényeken keresztül haladnak. Megoldásként az informális árajánlat adója az összefolyók javítását, újra méretezését, illetve a lemenő csövek cseréjét javasolta, mely 6 lefolyó esetén bruttó 1.900.000,- Ft.
- *udvari fejlesztések:* a nyugati oldalon lévő mintegy 53 m hosszú kerítés felújítására zárt lemezkerítés megoldás a legcélszerűbb, teljes szerkezetkialakítással. A lemezkerítés mellett a zöldsövény kialakítás is szükséges feladat a zaj és porvédelem, illetve a takarás miatt. Az udvar középső részén kialakítandó „közösségi kert” a jelenlegi alapokra épülve kerülhet kialakításra. A mostani téglalapon a meglévő pad kiváltásra kerül, helyette egy virágtartó kialakítása készülhetne ugyanazon anyag felhasználásával, melyben a különböző szezonális dísznövények kerülnének beültetésre – egy- illetve kétnyári és balkonnövények. A középső térben kerülne kialakításra a 6 csoport számára külön – külön a veteményes helye, melyek egyenként 2 x 1 x 0,6 m méretűek lehetnek. Ezek lesznek a gyermekveteményes területei.

Bölcsőde

A jelentős túljelentkezés miatt a legsürgetőbb a bölcsődei új csoport megnyitása, arra 2018. január első heteiben már szükség lenne, mivel az intézményvezető jelzése szerint 12 kisgyermek érkezne a bölcsődébe ebben az időszakban. A bölcsődei férőhelybővítésre vonatkozó előterjesztést szintén jelen ülésen tárgyalja a képviselő-testület. A fentiek szerint a kivitelezést mindenképp még az idei évben meg kell valósítani, viszont pénzügyileg a jövő évben kerülne rendezésre, amely így már nem terhelné az idei költségvetést.

A csoportban cseréire kerülne a műanyag padlóburkolat, a falburkolatok, a két szoba közötti nyílászáró. A csoport nyitásához a helyiség tisztasági festése is elengedhetetlen. A csoportnyitáshoz szükséges tárgyi feltételeket is biztosítani kell, úgymint asztal, szék, ágyak, polcok, stb.

A III. pavilonban a mosdó helyiség felújítása is indokolt és szükséges. A fürdetőben a vezetékeket, fal és padlóburkolatokat, szanitereket (mosdó, wc, fürdető, bidé, csapok), illetve az ebbe a helyiségbe nyíló nyílászárókat is cserélni szükséges. Szintén a III. pavilonban az átadó helyiség állapota sem megfelelő az új csoport indításához. Itt szükséges a padlóburkolat cseréje, illetve a falak festésének megoldása.

A bölcsődénél az udvari fejlesztések nagyobb költségeket nem igényelnek, a fásítás, illetve a főbejáratnál kerti út kialakítása (füves terület átvágása) szükséges. A nyári nagy melegben a kisgyermek komfortérzetének javítására javasolt vízpermetező kialakítása.

Gyermekvilág Óvoda

Tekintettel arra, hogy az óvoda felújítására benyújtott 80-90 millió Ft összköltségű pályázat nyert, a jelen előterjesztés az óvoda esetében csak a legsürgetőbb probléma elhárítását tartalmazza, amely az óvoda északi oldalán lévő beton szennyvíz csatorna vezeték cseréje, annak rendszeres eldugulása, meghibásodása miatt. Ez a korszerűsítés bruttó 400.000 Ft-ból megvalósítható.

A fentiek alapján kérem a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat az önkormányzati fenntartású óvodákat és bölcsődét érintő fejlesztésekről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés mellékletét képező táblázatban foglalt, 2017. évre vonatkozó épület- és udvarfejlesztéseket valamennyi önkormányzati fenntartású óvoda és a bölcsőde vonatkozásában.

A Képviselő-testület a jóváhagyott fejlesztésekre

- a Bezerédj Amália Óvoda vonatkozásában bruttó 2.126.000 Ft;
- a Szivárvány Óvoda vonatkozásában bruttó 7.165.000 Ft;
- a Bölcsőde vonatkozásában bruttó 810.000 Ft,
- a Gyermekvilág Óvoda vonatkozásában bruttó 400.000 Ft

keretösszeget biztosít a 2017. évi költségvetésében a „Korona Szálló (életveszély elhárítási munkák)” előirányzat terhére.

A Képviselő-testület az új bölcsődei csoport megnyitásához szükséges kivitelezési munkák elvégzését elrendeli a 2017-es évben, azzal, hogy a kifizetésre a jövő évre halasztottan, a 2018. évi költségvetés terhére kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az egyes beruházásokhoz szükséges ajánlatkérések, beszerzési eljárások lefolytatására, a kivitelezők kiválasztására.

2. A Képviselő-testület a 2018-2019. évekre előirányzott fejlesztéseket is támogatja azzal, hogy azok megvalósítására az adott évi költségvetés elfogadásakor különít el fedezetet.

Határidő: 2017. december 31. – valamennyi 2017-re tervezett fejlesztés megvalósítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester