

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. július 18-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása zárkerti besorolású földterületek infrastrukturális fejlesztése céljából

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Agrárminisztérium pályázati felhívást tett közzé települési fejlesztések támogatására. A pályázat célja az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokon meglévő genetikai sokféleség megőrzése, a környezet védelme, a külterületeken folytatott szőlő- és gyümölcsstermesztés fennmaradása, valamint a vidéki tájfenntartás céljából a zártkertként nyilvántartott ingatlanok mezőgazdasági hasznosítását elősegítő fejlesztésekhez, valamint a zártkerti ingatlanokhoz kapcsolódó gazdálkodási forma fennmaradásához szükséges infrastrukturális háttér fejlesztése.

### **A támogatás mértéke, összege:**

Egy pályázat keretében legfeljebb 10.000.000,- Ft támogatás igényelhető (kivéve villamos energia fejlesztésére). Egy pályázaton belül az egyes célokra, tevékenységekre igényelhető támogatás legmagasabb összege:

1. külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések legmagasabb összege 9.000.000,- Ft
2. vízvételi hely kialakítása, kút létesítése, esővízgyűjtő rendszer kiépítésére a legmagasabb támogatható összeg 10.000.000,- Ft
3. villamosenergia-ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések legmagasabb összege 20.000.000,- Ft
4. vadkerítés építésére adható legmagasabb összeg 10.000.000,- Ft
5. területrendezéshez, gyümölcsös/szőlő telepítéséhez kapcsolódó költségek 2.000.000,- Ft-ig támogathatóak

Az 1. és az 5. pont alatti tevékenységek önállóan nem pályázható célterületek. Ezen célterületek esetében a teljes pályázati összeg legalább 10%-át egy célterületre kell fordítani.

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, 100%-os intenzitással. A támogatás utófinanszírozás formájában valósul meg azzal, hogy a megítélt támogatás legfeljebb 75%-ának mértékéig előleg vehető igénybe.

A fejlesztés alapkonceptiója szerint a pályázat keretében megvásárlásra kerülő zártkerti ingatlanon szőlőt és bogyós gyümölcsöt termelünk. A pályázat nemcsak az ingatlan vásárlását, hanem a terület- és tereprendezés költségét, a termesztéshez szükséges biológiai alap vásárlását, a gyümölcs-, illetve szőlőtelepítés költségét is támogatja. A területen megtermelt gyümölcs a Kakasdomb-Erzsébet utcai városrehabilitációs projekt keretében felújításra kerülő gazdasági épületben (Erzsébet u. 16.) kerül feldolgozásra. A kész termékeket (gyümölcsle, bor, lekvár, szörp) a Kapos-hegyháti Natúrpark területén értékesítik. A gyümölcsstermelés- és feldolgozás tervezetten közmunkások bevonásával valósul meg.

A pályázat keretében az alábbi szőlőhegyi zártkerti ingatlan megvásárlását javaslom gyümölcs és szőlő telepítése céljából:

A megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonságai:

- Helyrajzi száma: 7306/6
- Zártkerti művelés alól kivett terület
- Területe 802 m<sup>2</sup>.
- A zártkerti ingatlant illeti a szomszédos 7306/7, 7306/8 és 7306/10 hrsz.-ú ingatlanokat terhelő útszolgalmi jog.
- Az ingatlan megközelítése a fenti magánutakon keresztül (is) lehetséges.



A tulajdonossal történt egyeztetés eredményeként az ingatlant az önkormányzat 440.000,- Ft-os vételáron tudja megvásárolni.

A pályázat benyújtásához nem szükséges az adásvételi szerződés megkötése, ezért javaslom, hogy az önkormányzat tegye meg a vételi ajánlatát a tulajdonos részére az alábbi feltételekkel:

- Nyertes pályázat esetén az önkormányzat vállalja, hogy adásvételi szerződést köt a tulajdonossal.
- A tulajdonos vállalja, hogy a pályázat elbírálásáig az ingatlant nem idegeníti el és nem terheli meg.

A terület könnyebb megközelíthetősége érdekében célszerű a megvásárolni kívánt ingatlanhoz vezető 7299 hrsz.-ú közút felújítása.

A leírtak alapján a pályázat az alábbi részekből épül fel:

- A 7306/6 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvásárlása.

- Az ingatlan területrendezése, biológiai alap vásárlása, gyümölcs telepítése.
- A 7299 hrsz.-ú út felújítása.

A fentiek ismeretében az önkormányzat két célterületre (1. és 5. pont) nyújt be pályázatot összesen 10 millió Ft értékben.

A programmal az önkormányzat célja, hogy példát mutasson a zártkerti ingatlannal rendelkező ingatlantulajdonosok számára területük hasznosítására.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**Határozati javaslat  
pályázat benyújtásáról zártkerti besorolású földterületek infrastrukturális  
fejlesztése céljából**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert támogatási kérelem benyújtására az Agrárminisztérium ZP-1-2019 kódszámú, „A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérrel biztosító fejlesztések támogatása” című pályázati felhívására az alábbiak szerint:

- A 7306/6 hrsz.-ú zártkerti ingatlan megvásárlása.
- Az ingatlan területrendezése, biológiai alap vásárlása, gyümölcs telepítése.
- A 7299 hrsz.-ú út felújítása.

A támogatási kérelemben megjelölni kívánt támogatás mértéke maximum 10 millió Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy pozitív döntés esetén az Agrárminiszter által kiadható támogatói okirat elkészítéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze és beküldje.

3. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a szőlőhegyi városrészben található dombóvári 7306/6 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan megvásárlását, és ennek érdekében az alábbi feltételekkel vételi ajánlatot tesz a tulajdonos felé:

- Az ingatlan vételára: 440.000,- Ft.
- Nyertes pályázat esetén az önkormányzat vállalja, hogy adásvételi szerződést köt a tulajdonossal.
- Amennyiben a pályázat nem nyer támogatást, úgy a vételre nem kerül sor.
- A tulajdonos vállalja, hogy a pályázat elbírálásáig az ingatlant nem idegeníti el és nem terheli meg.
- Az adásvételi szerződésben kikötésre kerülnek az ingatlant illető útszolgalmi jogok, valamint az ingatlanok annak tulajdonba kerülése után a forgalomképes vagyonba kerülnek besorolásra.

4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti nyertes pályázat esetén felhatalmazza a

polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának kidolgozására és annak aláírására.

**Határidő:** 2019. július 25. – a vételi ajánlat megküldésére  
2019. augusztus 1. – a pályázat benyújtására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda  
Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Szabó Loránd  
polgármester