

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. február 9-i rendes ülésére**

Tárgy: A lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 9/1997.(III.25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Tóth Zoltán, Városgazdálkodási Bizottság elnöke

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 9/1997. (III.25.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése szerint a parkolóhely megváltási díjak összegét (melyet a rendelet 2. sz. melléklete tartalmaz) a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja.

Az OTÉK (Országos Településrendezési és Építési Követelmények) az önálló rendeltetési egységekhez meghatározott parkoló számot ír elő. A parkolóhelyeket elsődlegesen az építeni, átalakítani kívánt ingatlan területén kell biztosítani. Amennyiben erre nincs mód (mert pl. az ingatlan úszótelek), 200 m távolságon belül kell a parkolóhelyeket megépíteni. Ha ez sem lehetséges, akkor kerülhet sor a parkolóhelyek pénzben történő megváltására.

A város központjában továbbra is gondot jelent a parkolás. A vállalkozóknak és a parkolóhelyek használóinak is az lenne a célszerű, ha az üzletek és intézmények közelében kerülnének kialakításra a parkolóhelyek.

A Képviselő-testület az elmúlt években is módosította a parkoló megváltási díjakat az infláció mértékét figyelembe véve. 2012. évre is jogos és szükséges a megváltási díjak módosítása az építőipari anyagok és díjak, valamint az áfa változása miatt. Az építetők által befizetett megváltási díjak csak így nyújtanak fedezetet az Önkormányzat részére új parkolók létesítéséhez.

A javasolt új parkoló megváltási díjakat a 2011. évi díjából az ipari árindex szerinti (3,9 %-os) emeléssel, az áfa 27%-ra történő módosításával határoztuk meg.

A parkoló megváltási díjak 2012. évben érvényes összegét az alábbiak szerint javaslom megállapítani:

- személygépkocsi parkoló esetén: 355.000.-Ft/db
- busz és tehergépkocsi parkoló esetén: 1.215.000.-Ft/db

Tóth Zoltán
városgazdálkodási bizottsági elnök

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításá-
ról és megváltásáról szóló 9/1997.(III.25.) önkormányzati rendelet módosí-
tásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 9/1997.(III.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

1. melléklet a/2012. (.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 9/1997.(III.25.) önkormányzati rendelethez

„A parkolóhelyek megváltási díja

1. A parkolóhely megváltási díja személygépkocsi esetén: 355.000,- Ft/db.
2. A parkolóhely megváltási díja tehergépkocsi és autóbusz esetén: 1.215.000,- Ft/db.”