

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. augusztus 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A reklámozás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Az előterjesztés – két kisebb jelentőségű módosítástól eltekintve – megegyezik a 2013. július 4-i ülés azonos című előterjesztésével. A módosítások indoka: tekintettel arra, hogy a napirenden szereplő, településképi bejelentési eljárással kapcsolatos rendelet – a korábbi javaslattal ellentétben – a településképi véleményezési eljárással kapcsolatos szabályokat nem tartalmazza, a jelen rendeletben szereplő hivatkozásokat is felül kellett vizsgálni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2013. május 30-i ülésén tárgyalta első olvasatban a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét, amelynek elfogadásával egyidejűleg felkért arra, hogy a tervezetet az érdekelt gazdálkodó szervezetekkel véleményeztessem és azt követően ismételten terjesszem a képviselő-testület elé.

Az egyeztetés megtörtént, arról emlékeztető készült, amelyet a képviselő-testület tagjai a Városüzemeltetési Iroda titkárságán megtekinthetnek. Az egyeztetést hasznosnak ítéljük meg, több építő jellegű kritika és javaslat is elhangzott, amelyet az alábbiakban foglalok össze:

1. Az érintettek javasolták a közutak területén, azok mellett illetve felett elhelyezett reklámok szabályozását. Ezzel kapcsolatban utalnék a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet azon rendelkezésére, amely jogellenessé minősíti azon reklám célú berendezéseket (a kihelyezés időpontjától függetlenül), amely *a közút területén, a közút felett, az út műtárgyán, az út tartozékán került elhelyezésre, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe, a járda, a gyalogút és a kerékpárút kivételével*. Az előbbieket miatt javaslom az eredeti tervezetben foglaltakat – némi pontosítással - elfogadni (amely értelmében a fenti reklámok nem taroznak a rendelet hatálya alá).
2. Az érintettek javasolták az óriásplakátok minimális méretét 2 m²-ben megállapítani, az erre vonatkozó javaslatot beépítettük a tervezetbe.
3. Felmerült, hogy a reklámhordozók esetében – településképi szempontból – nemcsak a hirdetőfelület, hanem a tartószerkezet mérete is releváns lehet. A fentiek miatt a településképi véleményezési, bejelentési és a településképi kötelezési eljárásról szóló rendelet tervezetében (amely a mai ülés napirendjén szerepel) bejelentés-kötelessé tettük az olyan önálló reklámtartó építmény építését, meglévő felújítását, helyreállítását, átalakítását, bővítését, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a. beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b. beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
4. Az eredeti tervezet 4.§ (4) bekezdésében szereplő 3 éves határozott időtartammal kapcsolatos korlátozást, összhangban a Városgazdálkodási Bizottság ülésén elhangzottakkal, a tervezetben nem szerepeltetjük.
5. Az eredeti tervezet megtiltotta volna a hirdetések elhelyezését földszintes és többszintes épületek tetőfelületén, valamint földszintes és többszintes épületek véghomlokzatán. Az egyeztetésen elhangzott javaslatnak megfelelően a tervezet az előbbi tevékenységet nem tiltja, hanem bejelentés-kötelessé teszi.

6. Felmerült az igény a tervezet 6.§-ában szereplő 10 cm-es méret 12 cm-re történő emelésére (a közterületre ilyen mértékben benyúló reklám esetén szükséges közterület-használati engedély). Tekintettel arra, hogy évek óta a 10cm-es szabály alkalmazzuk, ezt javaslom így hagyni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Társadalmi hatás:

A rendelet-tervezet a településkép megóvását szolgálja, korlátozza illetve feltételekhez köti a hirdetési tevékenységet.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelettervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési következményei nincsenek.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelettervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet önmagában az adminisztratív terheket nem érinti.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A tervezet elfogadásával a képviselő-testület hozzájárul a településkép megóvásához.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt képviselő-testülettől a rendelettervezet elfogadását!

Dombóvár, 2013. augusztus 16.

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2013.(.....) rendelete
a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról

Dombóvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1.§

E rendelet célja Dombóvár Város építészeti, városképi, idegenforgalmi és természeti értékeinek védelme érdekében a reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklámhordozásra alkalmas egyéb berendezések egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítása, valamint ezek igényes fenntartása.

2.§

- (1) E rendelet hatálya Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki a választási plakátokra és a választási kampány során alkalmazott hirdető-berendezésekre.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól kormányrendelet hatálya alá tartozó reklám célú berendezésekre.

2. Értelmező rendelkezések

3.§

E rendelet alkalmazásában

1. cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség-együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
2. cégér: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; Cégérnek minősül az a – nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett – tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.]
3. címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
4. egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
5. fényreklám: rendszerint az építmény homlokzatán vagy tetőfelépítményén elhelyezett, saját fényforrással rendelkező, világító felületű, vagy külső fényforrással megvilágított, reklám célokat szolgáló felirat, illetve ábra;
6. hirdetés: minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére vagy szolgáltatás igénybevételére irányul, illetve valamely kereskedelmi vagy fogyasztói tevékenységet népszerűsít;
7. hirdető-berendezés: minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklám-hordozásra alkalmas egyéb berendezés;
8. hirdetőoszlop: plakátok, illetve hirdetmények elhelyezésére szolgáló építmény, tartószerkezet;
9. kirakat: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület;
10. reklámtábla:
 - 10.1. a hirdetőtábla: változó tartalmú hirdetések, hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló, közterületről látható építmény, szerkezet vagy hirdetővitrin,
 - 10.2. a citylight: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalú, általában világító hirdető-berendezés,
 - 10.3. az óriás reklámtábla: változó tartalmú, általában kereskedelmi célú hirdetések elhelyezésére alkalmas, 2m², vagy annál nagyobb felületű reklámberendezés,
 - 10.4. a megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás környezetében elhelyezett ideiglenes hirdetőeszköz,
 - 10.5. a totemoszlop: általában főútvonalak mentén lévő, az átmenő forgalom, illetve jelentősebb vonzásterület kiszolgálását biztosító kereskedelmi és ellátó létesítmények nagyobb távolságból is látható, 3 méteres magasságot meghaladó hirdető-berendezése,

11. reklámvitrin: egyedi megjelenésű, egy vagy több oldalon üveglappal borított szerkezetű, jellemzően termék elhelyezésével valamely üzlet, vállalkozás áruválasztékának bemutatását szolgáló, kirakatnak nem minősülő hirdető-berendezés;
12. reklámszázló: olyan – rögzített, egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült hirdetőfelület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt.

II. FEJEZET

1. A hirdető-berendezések elhelyezésének általános szabályai

4.§

- (1) Hirdető-berendezés építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése a jogszabályok keretei között – az e rendelet, valamint a helyi építési szabályzatok előírásainak, továbbá a közterület-alakítási tervek tartalmának megfelelően – az építésügyi hatósági eljárásra, illetve a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályok alapján végezhető.
- (2) A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (3) Hirdető-berendezés általában csak építményre, kerítésre, támfalra, illetve egyéb tartószerkezetre szerelve (rögzítve vagy feszítve) helyezhető el, és mozgó felületet tartalmazó önálló hirdető-berendezés is csak ott és oly módon telepíthető, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti.
- (4) A hirdető-berendezésnek a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképi illőnek kell lennie.
- (5) Hirdetés és hirdetmény – a kézből osztott szórólap kivételével – csak hirdető-berendezésen helyezhető el.
- (6) Hirdető-berendezésen nem alkalmazható
- a) a KRESZ-ben szereplő táblaforma és színösszeállítás, valamint az azokra szabványosított tipográfia és jelrendszer,
 - a) villogó fény, futófény, fényvisszaverő felület és olyan világítótest, amely a közlekedés biztonságát veszélyezteti.
- (7) A 2 m²-nél nagyobb felületű hirdető berendezéseken tartós kivitelben fel kell tüntetni a tulajdonos adatait, név, cím, telefonszám megjelölésével.
- (8) Közparkokban, továbbá régészeti és természetvédelmi területeken hirdető-berendezés nem helyezhető el

- (9) Reklámszövegek kifeszítése csak időszakosan, rendezvények, ünnepek, alkalmával engedélyezhetők, maximálisan 15 napi időtartamra. Közút területe feletti átfeszítések nem helyezhetők el.
- (10) Megállító tábla szolgáltató egységenként legfeljebb 1 db és legfeljebb 1 m² nagyságban helyezhető el és csak abban az esetben, ha a gyalogos közlekedőn legalább 1,5 m széles közlekedő felület marad.
- (11) Megállító tábla az egység bejáratától legfeljebb 10 m-es körzetben és a nyitva tartás ideje alatt helyezhető el.
- (12) Hirdető-berendezés nem helyezhető el
- többszintes épületek párkányán, erkélyek, loggiák, függőfolyosók mellvédjén;
 - szilárd burkolatra;
 - közterületeken álló fákon, padokon;
 - szobrokon, emlékműveken.
- (13) A város belterületén összesen 3 db futó fényreklám (fényújság) helyezhető el.
- (14) A hirdető-berendezés elhelyezője köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.
- (15) A város belterületén óriás reklámtábla nem helyezhető el.

2. Hirdető-berendezések elhelyezése építmények közterületről látható felületén

5.§

- (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató- illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó hirdető-berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdés szerint tervezett hirdető-berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény), valamint egyéb felület építészeti megoldásaihoz. Az engedélyezett, illetve – településképi bejelentési eljárás során – tudomásul vett tervnek megfelelően a tervezett hirdető-berendezések tetszőleges sorrendben szerelhetők fel és a szerkezeten belüli tényleges reklám-, illetve információs felületek külön terv nélkül alakíthatók ki úgy, hogy az alkalmazott tipográfia és grafika, valamint a kiválasztott színek lehetőleg illeszkedjenek az érintett épület karakteréhez.

3. Az építésügyi hatósági engedélyezési és a településképi bejelentési eljárás egyes szabályai

6.§

- (1) A hirdető-berendezés (ide értve a cég- és címtáblát is) építése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése (a továbbiakban együtt: létesítése) – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – külön rendeletben meghatározott körben településképi bejelentés alapján végezhető.
- (2) Jogszabály szerint építésügyi hatósági engedély alapján létesíthető hirdető-berendezés építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez csatolni kell az Önkormányzat előzetes településképi véleményét, továbbá – ha a berendezés közterületen létesül, vagy a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúlik – a közterület tulajdonosának előzetes engedélyét.

III. FEJEZET

A közterületi hirdető-berendezések

1. A hirdető-berendezések közterületeken való létesítésének általános szabályai

7.§

- (1) Közterületen elhelyezettnek minősülnek a közterületen lévő építmények (beleértve a közmű-műtárgyak) felületein elhelyezett hirdető-berendezések, valamint a közterület be nem épített területe fölött átfeszített reklám-felület is.
- (2) Közterületen elhelyezettnek minősül továbbá minden olyan hirdető-berendezés, amelynek tartóeleme (fal, kerítés vagy egyéb tartószerkezet) magánterületen van, de a berendezés függőleges vetülete 10 cm-t meghaladó mértékben a közterületre esik.
- (3) A közterületi építményeken (pavilon, telefonfülke, kapcsolószekrény és egyéb gépészeti berendezés felületén) elhelyezett hirdető-felületeket úgy kell tekinteni, mintha az elhelyezésre szolgáló építmény a hirdető-berendezés tartószerkezete lenne. Az ilyen típusú reklámokra és hirdetésekre a tartószerkezet létesítésére, elhelyezésére vonatkozó engedélytől függetlenül közterület-használati engedélyt kell kérni és a hirdető-berendezés után az e rendelet szerinti díjat kell fizetni.
- (4) Közterület fölé átfeszített reklám-felület csak közterület-használati engedéllyel létesíthető.

2. A közterület használatára vonatkozó szabályok

8.§

- (1) A hirdető-berendezés közterületen való elhelyezéséhez (a továbbiakban: közterület használat) közterület-használati engedély szükséges.
- (2) A hirdető-berendezés közterületen való elhelyezésére vonatkozó engedélyezési eljárás során megfelelően alkalmazni kell Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 26/2012. (VII. 6.) önkormányzati rendelete szabályai alkalmazandók.
- (3) Amennyiben a hirdető-berendezés elhelyezése építésügyi hatósági engedély- vagy településképi bejelentés-köteles, úgy ezen eljárások lefolytatása érdekében előzetes közterület-használati engedély is kiadható, amely alapján csak az építési engedély (új épület építése esetében a használatbavételi engedély) jogerőre emelkedése, illetve a településképi bejelentés tudomásul vétele esetében adható ki a végleges engedély.

3. A közterület-használati díj

9.§

- (1) A hirdető-berendezés (ide értve a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúló hirdető-berendezést is) közterületen történő elhelyezéséért közterület-használati díjat kell fizetni.
- (2) A közterület-használati díj megállapításánál
 - a) a hirdető-berendezés teljes hirdetőfelülete, több hirdetőfelület esetén azok egybeszámított felülete, illetve
 - b) a hirdető-berendezéssel elfoglalt terület (ide értve a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet is) négyzetméterekben számított területe közül a nagyobbat kell figyelembe venni.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti számítás során minden megkezdett négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület 2 m².
- (4) A közterület-használati díjak mértékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

A jogellenesen elhelyezett hirdető-berendezések

10.§

- (1) Aki a hirdető-berendezést
 - a) a szükséges engedélyek hiányában, vagy

- b) a közterületen közterület-használati engedély nélkül, vagy attól eltérő módon (különösen az engedélyben meghatározott mértéket meghaladó alapterületben), vagy
- c) az e rendelet egyéb előírásainak megsértésével

helyezi el, létesíti vagy tartja fenn, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes állapotot haladéktalanul megszüntetni, továbbá – közterület esetében – kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. Amennyiben a kötelezett ezen kötelezettségeinek az előírt határidőre nem tesz eleget, a polgármester a munkák elvégzését településképi kötelezés formájában elrendelheti, illetve az Étv. 29. § (7) bekezdésében foglalt szankciót alkalmazhatja.

- (2) Aki a hirdető-berendezést a közterületen közterület-használati engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon helyezi el, létesíti vagy tartja fenn, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területi mértékre – az egyébként meghatározott (meghatározható) közterület-használati díj kétszeresének megfelelő összegű díjfizetési kötelezettséget kell megállapítani.
- (3) Amennyiben a jogellenes közterület-használat az engedélyezés feltételeinek egyébként megfelel – kérelemre – a közterület-használati engedély a jövőre vonatkozóan kiadható. Ezzel azonban a használó nem mentesül az (2) bekezdésben említett díjfizetési kötelezettség alól.
- (4) Az e rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, illetve a Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrzik.

V. FEJEZET

Záró rendelkezések

11.§

- (1) Ez a rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.
- (2) Az e rendelet hatályba lépésekor már meglévő (felszerelt) hirdető-berendezések továbbra is változatlanul fennmaradhatnak mindaddig, amíg azokat az elhelyező nem kívánja áthelyezni, átalakítani vagy bővíteni. Ez utóbbi esetekben már az e rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezés nem akadályozza az Étv. szerinti településképi kötelezés alkalmazását.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

A hirdető-berendezések utáni közterület-használati díjak

A hirdető-berendezés típusa	Díjtételek
1. a közterület fölé a homlokzati falsíktól 10 cm-en túl nyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető)	1.200,- Ft/ m ² /hó
2. Cég- és címtábla	1.200,- Ft/m ² /hó
3. Cégér	1.200,- Ft/m ² /hó
4. Egyedi tájékoztató tábla	1.200,- Ft/m ² /hó
5. Hirdetőtábla	1.200,- Ft/m ² /hó
6. Hirdetővitrin	1.200,- Ft/m ² /hó
7. Citylight berendezés	1.200,- Ft/m ² /hó
8. Megállító tábla	1.500 Ft/m ² /hó 175 Ft/db/nap
9. Óriás reklámtábla	1.000,- Ft/m ² /hó
10. Totemoszlop	1.000,- Ft/m ² /hó
11. Reklámzászló	1.000,- Ft/m ² /hó
12. A közterület-használat legkisebb díja	3.000,- Ft