

5. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2015. október 26-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Szállásréti-tó környezetének környezetrendezési koncepcióterve

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Vastagh Gabriella tájépítész - tervező és Sebestyén Péter városi főépítész

**Költségvetési, pénzügyi szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 186/2015. (IV. 30.) Kt. számú határozatával döntött a Dombóvári Szállásréti-tó környezete és a Kis-Konda-patak völgye kapcsolódó szakasza környezetrendezési koncepcióterveinek elkészíttetéséről.

Jelen előterjesztés az elkészült koncepciótervet (1. számú melléklet) mutatja be.

A tervezők számára kijelölt tervezési terület a Kis-Konda-patak belterületi szakaszának egyik fontos pontját jelenti, a terület a következőképp írható le:

- a Szállásréti-tó közvetlen környezete, a tó körüli parti részek, valamint az északi oldalon hozzá kapcsolódó nyílt gyepes, illetve ligetes terület az ipari park kerítéséig bezárólag,
- az egykori keskeny nyomtávú vasúti töltés, melyen jelenleg sétaút vezet
- a töltés és a Kis-Konda-patak közti sáv (északi részen az egykori kenderáztató területe), valamint

A koncepció elkészítése során a tervezők figyelemmel voltak arra, hogy az országos szinten is ritka adottságú, a városközponton is áthaladó ökológiai folyosó rekreációs értéke növekedhet a Szállásréti-tó környezetének parkosításával, a kapcsolódó területek infrastruktúrájának természetközeli szemléletű fejlesztésével. A terv a fejlesztés több ütemben megvalósítható formában célozta meg.

A tervezés figyelembe veszi a fejlesztés lehetőségeit, az érvényben lévő jogszabályokat, és igazodik Dombóvár Város Természetvédelmi Aaptervében megfogalmazott irányelvekhez. A tervezés során kiemelt figyelmet fordítottak a tervezők a meglévő adottságokra, a természeti értékek védelmére, ugyanakkor a tervezés célja a konkrét területek rekreációs -, oktatás - nevelés szempontú fejlesztése, optimális funkcionális elrendezés kialakítása, térkapcsolatok, vizuális - és közlekedési kapcsolatok megteremtése volt.

Legnagyobb probléma a területen a tó jelenlegi partfal kialakításából adódik. Alapvető fontosságú feladat volt a tó partfal védelmének biztosítása, és a tó áramlási viszonyainak javítása, melyre a terv megfelelő szakmai választ ad.

A fejlesztési javaslat a mai igényeknek és használatnak megfelel. Az épített elemek, burkolatok, parkberendezési tárgyak, valamint a zöldfelületek kialakításakor egységes arculatot teremt meg.

Tervezési koncepciónk egy jól működő, kellemes tartózkodást biztosító pihenőpark létrehozása a tó körül, melyben domináns szerepet tölt be a növényzet, a zöld környezet.

A terv a következő fejlesztéseket fogalmazza meg és mutatja be:

- a tó jelenlegi problémáit megoldó vízepítési megoldások, partfalrendezés,
- a tó és a vízpart kapcsolatának bővítése, stégek elhelyezése,
- területet feltáró megfelelő sétautak rendszerének megteremtése, tó körbejárhatóságának biztosítása,

- rendezvénytér, szabadtéri színpad átrendezése,
- különleges elemként megjelenő szertenád kövek elrendezésének kedvezőbbé tétele, a kövek megfelelő integrálása a parkba,
- pihenőhelyek, szaunaház kialakítása, egységes parkberendezés,
- oktatást, nevelést célzó információs rendszer kiépítése,
- növényalkalmazás gazdagítása az őshonos fajok mellett idegenhonos díszfa- és díszcserjefajokkal is (a Kis-Konda-patak völgye természetvédelmi terület kezelési tervében javasoltaknak megfelelően),
- a kultúrtörténeti egyedi tájértéket képviselő egykori kenderáztató bemutatása,
- az egykori keskeny nyomtávú vasút töltésén a lehetőségekhez (keresztmetszethez, terepadottságokhoz) igazodva sétaút kiépítése, pihenőhelyek kialakítása.

A tó környékének a terveken bemutatott parkosítása, a park területének átgondolt rendezése nagymértékben hozzájárulhat ahhoz, hogy a város ezen részén élők, és az ide látogatók számára vonzó környezetet biztosítson.

### **Határozati javaslat** **A Szállásréti-tó környezetrendezési koncepciótervéről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szállásréti-tó környezete és a Kis-Konda-patak völgye kapcsolódó szakasza környezetrendezési koncepciótervvel és az abban rögzített elképzelésekkel.

Felhatalmazza a Polgármestert a továbbtervezéssel kapcsolatos beszerzési eljárás lefolytatására 8 millió Ft keretösszegig a 2016. évi költségvetés terhére, és a nyertes tervezővel való szerződéskötésre, amennyiben a projekt megvalósítására pályázati lehetőségből forrás adódik. A továbbtervezés tartalmazza a szükséges vízjogi, építésügyi és egyéb szakági engedélyezési tervet.

**Határidő:** 2016. december 31. - a beszerzési eljárás lefolytatására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester