

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 28-i rendes ülésére

Tárgy: A Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Kiss Béla alpolgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:
Király Gábor kuratóriumi elnök

Készítő részéről ellenőrizte:
dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajnos rendszeresen fordulnak elő olyan helyzetek, amikor valamilyen oknál fogva önhibáján kívül valakinek a háza vagy lakása olyan rossz állapotúvá válik, hogy az nem teszi lehetővé a lakhatást. Ez nemegyszer hirtelen következik be (pl.: természeti csapás, tüzeset vagy süllyedés), de hosszabb folyamat eredménye is lehet, mivel a káros következmény elhárítására nincs anyagi lehetősége az érintettnek, beleértve azt is, ha a jogérvényesítést sem tudja alkalmazni a szükséges per- vagy szakértői költségek megelőlegezése miatt. Önkormányzatunk ilyen esetekre nem rendelkezik szükség-lakással, illetve szociális ellátás formájában sem tudunk egyszeri, relatíve nagyobb összegű települési támogatást nyújtani. Ezért merült fel annak megfontolása, hogy a Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítványt vonjuk be az ilyen rendkívüli esetek kezelésébe.

A Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítványt a Képviselő-testület 1997-ben hozta létre. Az Alapítvány célja az, hogy kellő számú szociális célra felhasználható önkormányzati lakás hiányában segítséget, anyagi támogatást nyújtson arra rászoruló és arra érdemes magánszemélyeknek - különösen fiatal házasoknak -, akik saját tulajdonú vagy önálló bérletű lakóingatlanhoz szeretnének jutni és saját erőből is áldoznak erre a célra. Az Alapítvány támogatja a lakóingatlan bővítésére, komfortfokozatának növelésére irányuló magánberuházásokat is. Az Alapítvány a céljaihoz kapcsolódva évről-évre pályázatot ír ki visszatérítendő támogatás nyújtására. Az alapító okirat szerint alapítványi támogatás nyújtható

- lakóingatlan vásárlására, bővítésére,
- komfortfokozatának emelésére,
- nem lakás célú ingatlan lakássá alakítására,
- önkormányzati bérlakás lakhatóvá tételére.

Az alapítványi célok módosítására meglehetősen korlátozottan van lehetősége az alapítónak. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint semmis az alapító okiratban az alapítvány céljának módosítása, kivéve, ha az alapítvány a célját megvalósította, vagy a cél elérése lehetetlenné vált, és az új cél megvalósítására az alapítvány elegendő vagyonnal rendelkezik. A korábbi Polgári Törvénykönyvön alapuló joggyakorlat szerint az eredeti célok megtartása mellett csak azokhoz kapcsolódóan van lehetőség némi – elsősorban pontosító jellegű – kiegészítésre, de a céljai megvalósításához mindenképpen elegendő vagyonnal kell rendelkeznie az alapítványnak. Az alapító okirat szerint az Alapítvány vagyonába évente pótlólagos befizetést tehet a tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott konkrét összegben.

A fentiekre tekintettel javaslom az Alapítvány alapító okiratának olyan irányú módosítását, mely lehetővé teszi, hogy az Alapítvány a vis maior eseteket is kezelhesse, illetve azok megelőzését is segíthesse. Ehhez a feladathoz 500 ezer forint vissza nem térítendő támogatást indokolt nyújtani az önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére, amelyet az Alapítvány csak a rendkívüli helyzetekre fordíthat.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetű alapító okiratot a melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány részére – amennyiben az alapító okirat módosítását a bíróság jóváhagyja – 500 ezer Ft pótlólagos befizetést tesz, amelyet az Alapítvány köteles elkülönítetten kezelni, és azt csak olyan szociálisan rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítésére használhatja fel – a lakhatás átmeneti megoldására, a helyreállításra, a károkozóval szembeni igényérvényesítésre vagy rendkívüli helyzet kialakulásának megelőzésére – támogatás vagy kölcsön formájában, akiknek lakástulajdona önhibáján kívül vált lakhatatlanná vagy ilyen helyzet bekövetkezése fenyeget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot aláírja, és az alapító okirat módosításával, illetve a pótlólagos befizetéssel kapcsolatos további jognyilatkozatokat, intézkedéseket tegye.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Kiss Béla
alpolgármester