

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 26-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló Park utcai lakótömb támogatott lakhatás formájában való működtetésének vizsgálata

**Előterjesztő:** Kiss Béla polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Rieger Erika elnök, PRESIDIMUM Közhasznú Egyesület

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati bérlakások közé tartozó Park utca 2. alatti lakótömbben 4 önálló szociális blokkal és konyhával rendelkező, valamint 3 közös használatú szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység található. A lakásrendelet értelmében ezeknek a bérleti jogát fogyatékkal élők nyerhetik el pályázat útján legfeljebb 10 évre. A pályázatot a polgármester a Lakhatási Tanácsadó Testület, valamint a PRESIDIUM Közhasznú Egyesület vezetőjének javaslata alapján bírálja el. Az Egyesület és az önkormányzat között egyébként feladatellátási szerződés áll fenn a fogyatékosok nappali ellátásának biztosítására.

A lakóegységek bérbeadásának együttes feltételei az alábbiak:

- a) a pályázó legalább részben legyen képes önálló életvitelre,
- b) a lakásfenntartás költségeinek fedezéséhez megfelelő, igazolt jövedelemmel rendelkezzen,
- c) amennyiben pedig az egészségi állapota engedi, vegyen részt a PRESIDIUM Közhasznú Egyesület komplex rehabilitációs programjában.

A lakótömböt sokszor egyszerűen fogyatékosok otthonának nevezzük, holott hivatalosan nem az, nem minősül szociális intézménynek, de indokolt lehet annak vizsgálata, hogy működtethető-e ilyen formában. A személyes gondoskodás keretében tartozó szakosított ellátások közül a szóba jöhető intézménytípus a támogatott lakhatás. Ez a fogyatékos személyek, a pszichiátriai betegek - ide nem értve a demens személyeket - és a szenvedélybetegek részére biztosított ellátás, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartása, illetve elősegítése érdekében biztosít

- a) lakhatási szolgáltatást,
- b) az önálló életvitel fenntartása, segítése érdekében a mentálhigiénés, szociális munka körébe tartozó és egyéb támogató technikák alkalmazásával végzett esetvitelt,
- c) a közszolgáltatások és a társadalmi életben való részvételt segítő más szolgáltatások igénybevételeiben való segítségnyújtást, valamint
- d) az ellátott komplex szükségletfelmérése alapján, erre vonatkozó igény esetén a szociális törvényben meghatározott különböző szolgáltatásokat.

A szociális szolgáltatások közé tartozó támogatott lakhatás tehát messze nem csak „fedél” biztosítását jelenti, hanem egy sokkal összetettebb ellátási forma, melynek fő célja az ellátottak minél teljesebb autonómiájának és társadalmi integrációjának elérése, amelyet a normalizált életfeltételek és életritmus kialakításával, a szükséglethez és igényekhez igazodó esetvitel és kísérő támogatás nyújtásával kíván elérni. A lényegi különbség a hagyományos tartós bentlakásos ellátási formától, hogy meghatározza a szükséglet szerinti szolgáltatásokat, amelyeknek a szakmai tartalma alapszolgáltatásokhoz kapcsolódik, és amelyek igénybevételei lehetőségét legalább rendelkezésre állás formájában biztosítani kell, például egy arra jogosult szolgáltatóval kötött megállapodással. Ezeket a Dombóváron működő szociális intézmények, a PRESIDIUM Közhasznú Egyesület, illetve a Dombóvári Egyesített Humán

Szolgáltató Intézmény lefedik, ami alátámasztja a támogatott lakhatás vizsgálatának indokoltságát.

A témával foglalkozó szakmai anyagok szerint a fenntartónak már a szolgáltatás indításakor pontosan fel kell mérnie, hogy melyek a támogatott lakhatás sajátos egyedi szabályai, és melyek, amelyekre általában a bentlakásos intézményekre vonatkozó szabályokat kell alkalmaznia. A szolgáltatás nyújtása szociális intézményi formában történik az összes ezzel járó követelménnyel együtt (szakmai program, házirend, stb.), és természetesen engedélyköteles. A költségvetési törvény által biztosított támogatás megegyezik a bentlakásos ellátáshoz kapcsolódó állami dotációval (ami messze nem fedezi a Dombóvári ESZI által nyújtott idők otthona költségeit).

A támogatott lakhatás az ellátott komplex szükségletfelmérésének eredménye alapján biztosítható, melyet rendszeresen meg kell ismételni. A felmérés készítésében erre jogosult személynek is részt kell vennie. A felmérés alapján kell elkészíteni az ellátottra szabott egyéni szolgáltatási tervet. Az igénybevevőknek minden szolgáltatásért, így a lakhatásért is a jogszabályi rendelkezések alapján megállapított térítési díjat kell fizetniük (lakhatási költségként lényegében a rezsit lehet felszámolni). Önmagában a lakhatás hét-tizenkét fő számára kialakított lakásban vagy házban is biztosítható, aminek a Park utcai ingatlan megfelel, de az akadálymentesítése messze nem teljeskörű (így főleg értelmileg sérült személyek a jelenlegi bérlők). A támogatott lakhatást nyújtó ingatlanok esetében az ellátott fogyatékosági típusának megfelelő speciális szükségletekhez igazodva kell biztosítani az akadálymentes használatot. Az állapotának változása esetén a változáshoz igazodó akadálymentesítésről is gondoskodni kell. Ennek a feltételnek a vizsgálata különösen fontos a működtethetőség szempontjából. Ami a személyi feltételeket illeti, elvileg egy szakember is elegendő lehet (aki egyszemélyben vezető, segítő és esetfelelős), de igazából az ellátottak fogyatékosága és szükségletei határozzák meg, hogy hány személyt kell alkalmazni, vagyis ez befolyásolja a tervezhetőséget. Szakmai szempontból legalább két személy alkalmazása mindenképpen szükséges.

A fentiek alapján belátható, hogy a vizsgálatba mindenképpen célszerű szociális szakember bevonása, aki a megvalósíthatóság kapcsán tudna véleményt formálni. Erre a célra javaslok 200 ezer forintot biztosítani a jövő évi költségvetés terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy alakítsák ki álláspontjukat a javaslattal kapcsolatban.

**Határozati javaslat**  
**a fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló Park utcai lakóegységek támogatott lakhatás formájában való működtetésének vizsgálatáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy vizsgálja meg az önkormányzat tulajdonát képező Park utca 2. alatti ingatlant érintően a fogyatékosok részére nyújtott támogatott lakhatás, mint a személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátás kialakításának lehetőségét szociális területen jártas szakember bevonásával. A Képviselő-testület a vizsgálattal kapcsolatos költségekre – különösen a szakértő díjazására – 200.000,-Ft-ot biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetéséből.

**Határidő:** 2020. február 28.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

Kiss Béla  
alpolgármester