

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 26-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A Tinódi Ház bérleti díjainak emelése

**Előterjesztő:** Somlai Adrienn ügyvezető, Tinódi Ház Nonprofit Kft.

**Készítette:** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
Ilia Anita irodavezető, Polgármesteri és Jegyzői Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Szabó Péter jegyző

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonában áll a 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25. szám alatt található ingatlan, amelynek üzemeltetője a Tinódi Ház Nonprofit Kft. A társaságnál jelenleg alkalmazott terembérleti díjtáblázatban szereplő árak 2016. április 15. óta nem változtak, ezért a jelenlegi díjtételek emelése indokolt.

Elsődleges célunk továbbra is a kulturális örökség helyi védelmével, a kulturális szolgáltatással, a közművelődési tevékenység támogatásával kapcsolatos feladatok ellátásához kapcsolódó bérbeadás. Emellett azonban a társaság érdeke az, hogy minél jobban hasznosítani tudja az ingatlan helyiségeit, hiszen a bérleti díjából befolyó összeg jelenti az Nkft. egyik fő bevételi forrását az önkormányzati támogatás mellett. A Tinódi Ház Nonprofit Kft. üzleti terve is tartalmazza a helyiségek bérbeadásból származó bevételeket. A többletbevételt az Nkft. kulturális szolgáltatásokra, illetve működésre költi a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően.

Az eseti bérlők száma az elmúlt két évben azonban jelentősen visszaesett, leginkább a termékbemutatókra vonatkozó jogszabályi szigorítások miatt. Az állandó bérlőinket azonban meg tudtuk tartani, sőt, az alkalmak száma növekedett. E tevékenységből származó bevétel mértéke azonban összességében csökkent, de nem drasztikusan. Ez elsősorban az immár két éve alkalmazott, a korábbiaknál jóval rugalmasabb díjtáblázatnak is köszönhető. Ezért is tartom fontosnak a rendszeresen visszatérő bérlők megtartását. Ugyanakkor szükséges a jelenleg alkalmazott árak felülvizsgálata, így 2018. május 1-től javaslom az egyes helyiségek bérleti díjainak emelését. Emellett úgy gondolom, hogy célszerű lenne a jövőben a profitorientált cégekre külön díjszabást alkalmazni, megtartva számunkra is annak lehetőségét, hogy többszöri bérlés esetén kedvezményben részesülhessenek.

A május 1-től alkalmazni kívánt helyiségek bérbeadására vonatkozó díjszabást az előterjesztés melléklete tartalmazza. A számításnál figyelembe vettük a piaci árakat és önköltségszámítást is végeztünk. Bizonyos esetekben nem történt emelés, azonban vannak olyan helyiségek, ahol magasabb, más helyiségeknél pedig alacsonyabb díjszabás emelkedést állapítottunk meg, mely elsősorban a környező települések által alkalmazott díjtételekhez igazodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, s támogatni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat a Tinódi Ház terem- és helyiségbérleti díjairól**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25. szám alatt található Tinódi Ház tulajdonosaként jóváhagyja a Tinódi Ház Nonprofit Kft, mint az ingatlan üzemeltetője számára, hogy 2018. május 1. napjától a

melléklet szerinti terem- és helyiségbérleti díjszabást alkalmazza.

**Határidő:** 2018. május 1. – új terem- és helyiségbérleti díjak alkalmazására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri és Jegyzői iroda

Somlai Adrienn  
ügyvezető