

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének

2010. október 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Az ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat részét képező Belvárosi Iskola és a Tornacsarnok felújításával kapcsolatos pótmunkákról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Miszler Miklós ügyvezető igazgató
Dombóvári Projektmenedzsment NKft.
Szabó Jenő, tűzoltóparancsnok
Lipcsei Gábor, tervellenőr
Papp János, tűzvédelmi mérnök (tervellenőr)
Beimel Ádám, műszaki ellenőr
dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési szakértő

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Előzmények

Dombóvár Város Önkormányzata a Dél-Dunántúli Operatív Program keretén belül „*Integrált kis- és mikrotérségi oktatási hálózatok és központjaik fejlesztése*” tárgyú felhívásra pályázatot nyújtott be, amely a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon került regisztrálásra. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) képviseletében eljáró VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet 2009. december 4-én kelt levelében értesítette Dombóvár Város Önkormányzatát arról, hogy a pályázatot támogatásban részesítette.

Fentiek értelmében a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számú, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat Támogatási szerződését 2010. február 04-én mindkét fél (Támogató, Kedvezményezett) aláírta.

A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási-építési szerződés megkötését Dombóvár Város Önkormányzata 2010. március 29-én írta alá a kivitelező STRABAG-MML Kft.-vel. (1113 Budapest, Daróci u. 30.).

A szerződéskötés óta mára mindegyik helyszínen megindultak a beruházások, amelyekhez kapcsolódóan a heti rendszerességgel megtartott kooperáción a kivitelező 2010. augusztus 11-i állapottal pótmunkákat mutatott be a megrendelő képviselőinek. A felmerült pótmunkákról a Belvárosi Iskola és a Tornacsarnok vonatkozásában a Képviselőtestület 2010. szeptember 27-i ülésén csak részben hozott döntést, több tétel vonatkozásában ugyanis a közbeszerzési szakértő, a műszaki ellenőr, illetve a tervellenőr véleményét kérte a testület, valamint a pótmunkák költségéről sem tudott döntést hozni a műszaki ellenőr által jóváhagyott összegek ismerete nélkül.

Elvégzett feladatok

A 2010. szeptember 27-i testületi ülés óta az alábbi feladatok végrehajtására került sor:

- Egyeztetés zajlott a Tűzoltósággal a Képviselőtestületi ülésen, illetve azt megelőző Bizottsági üléseken elhangzott hatósági állásfoglalásokról, azok írásban is bekérésre kerültek.
- A Kivitelező átadta az egyes pótmunkák részletesen, és tételeiben kidolgozott költségvetését, amelyeket a műszaki ellenőr a kivitelezővel kötött szerződésben foglaltak szerint véleményezett.
- Bekérésre került a tervellenőr állásfoglalása a Belvárosi Iskola vonatkozásában általa előírt, viszont a Tűzoltóság által kértekhez képest szigorúbb megkötéséről.
- A tervellenőr nyilatkozatot juttatott el az Önkormányzathoz a Tornacsarnok épületével kapcsolatban.
- A 360/2010.(X.1.) Kt. és a 360/2010.(X.1.) Kt. sz. határozatok szerint a kérdéses tételek vonatkozásában a műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő elkészítette állásfoglalását.

A bekért szakértői és hatósági állásfoglalások alapján az alábbi konzekvenciák vonhatók le:

Belvárosi Iskola

A tűzoltóság és a tervellenőr írásos állásfoglalása megérkezett, azonban a köztük lévő véleménykülönbséget nem oldotta fel. Mint ahogy az a mellékelt műszaki ellenőri nyilatkozatból is látható, a véleménykülönbség a belvárosi iskola aulájának kiterjedésének eltérő értelmezéséből fakad. A Tűzoltóság ugyanis aulatérként a födémáttörés által lehatárolt teret érti, míg a tervellenőr az OTSZ 5. rész I/2. fejezet 2.3.32. és 2.3.33. pontja szerint az aula alapterületeként az egybefüggő légtér azon részét tekinti, amelynek függőleges vetülete eredményezi a legnagyobb alapterületet, vagyis ebbe nem csak az aula födémáttörését határoló falakkal körbe vett tere tartozik, hanem az aulából nyíló közlekedők tere is. A két értelmezésből fakadóan a HFR méretezése alapvetően más. A két álláspont közötti különbség feloldására a műszaki ellenőr nem hivatott, hiszen sem a tűzoltó, sem pedig a tervellenőr állásfoglalását nem írhatja felül, jogszabály-értelmezéshez pedig nincs jogköre. Javaslatá viszont az, hogy az OTSZ értelmezésére az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (OKF) jogosult, így a gyermekek számára legbiztonságosabb megoldás kivitelezése érdekében szükségesnek tartja az OKF álláspontjának a bekérését. Számolnunk kell azzal, ha az OKF a tervellenőr álláspontjával ért egyet, az Önkormányzat a belvárosi iskola vonatkozásában a korábban már ismertetett nagyságrendű pótmunkaigény felmerülésével kalkulálhat.

A Belvárosi Iskola főépülete és tornaterme egy építési engedély alapján kerül felújításra, azonban az ütemezés szerint a tornaterem munkálatainak megkezdésére csak a főépület befejezése után kerül sor, használatba vételi engedélyt így csak akkor kaphat az épület, ha valamennyi felújítási munka elkészült. Egyeztetést kezdeményeztünk annak érdekében, hogy az épület használatbavételi engedélyének kiadása során vegyék figyelembe a szakaszos és ütemezett építési munkák befejezését, és a felújított és befejezett főépületben a tornaterem munkálatainak ideje alatt megkezdődhessen és zavartalanul folyhasson a tanítás. A Tűzoltóság, mint szakhatóság végleges állásfoglalása szerint az iskola főépületének munkálatait követően, amennyiben az előírásoknak megfelelően kerül átadásra, ideiglenes használatba vételi engedély kiadásához hozzájárulnak, és a végleges használatba vételi engedélyt az épület felújításának befejezését követően állítják ki.

Tornacsarnok

A tornacsarnok esetében a 2010. szeptember utolsó napjaiban tartott, szakértőkkel és érintettekkel kibővített Városgazdálkodási Bizottság által meghatározott, tűzvédelemmel kapcsolatos műszaki tartalmat a műszaki ellenőr véleményezte, ez alapján a korábban kimutatott pótmunka igény indokolt, ennek összege a kivitelező ajánlata alapján bruttó 14.658.034,- Ft. A munkálatok pontos költségvetésének jóváhagyása a műszaki ellenőr által azonban még nem történt meg, annak véglegesítése a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során következhet be. Az árról a Képviselőtestület fog az eljárás lebonyolítása során dönteni.

A Tornacsarnok vonatkozásában a Képviselőtestület felkérése alapján a műszaki ellenőr elkészítette továbbá az attika magasítással kapcsolatos véleményét is, amely szerint a felmerült feladat pótmunkának tekinthető. A vélemény az előterjesztés mellékletében található.

Szükséges döntések meghozása

A pótmunkák az eredeti kiviteli szerződés módosítását teszik szükségessé. A szerződés módosítása előtt azonban a Képviselőtestület az alábbi lépéseket kell megtegye:

- Döntést kell hozni a pótmunkák elismeréséről,
- Döntést kell hozzon ezekre a munkákra vonatkozóan egy hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindításáról,
- Ki kell jelölje a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezetet, ki kell jelölje a tárgyaló és bíráló bizottság személyeit.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számú, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat tekintetében a felújítással kapcsolatos pótmunkákról döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázat kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

Belvárosi Iskola tekintetében:

1. A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a Belvárosi Iskola hő- és füstelvezetésével kapcsolatosan a Tűzoltóság és a tervellenőri vélemény alapján kialakult véleménykülönbség tisztázása érdekében állásfoglalást kérjen az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól.
2. A Képviselőtestület pótmunkaként elismeri a Belvárosi Iskola tornaterem tetőnél a jelenlegi attika cca 10 cm-rel történő könnyűszerkezetes megmagasítását a műszaki ellenőr által jóváhagyott 185.717,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 232.146,- Ft értékben. Felkéri a Polgármestert a pótmunka megrendelésére, valamint a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
3. A Képviselőtestület pótmunkaként elismeri a Belvárosi Iskolában az Aula és 060 jelű közlekedő közti 2 szárnyú ajtó bontását a műszaki ellenőr által jóváhagyott 9.205,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 11.506,- Ft értékben. Felkéri a Polgármestert a pótmunka megrendelésére, valamint a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

A Tornacsarnok és Általános Iskola tekintetében:

4. A Képviselőtestület a Tornacsarnok vonatkozásában felmerült tűzvédelemmel kapcsolatos pótmunkákat az 1. sz. melléklet szerint elismeri.
5. A 4. pontban valamit a 2. számú mellékletben meghatározott pótmunkák megrendeléséhez hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít meg. Az eljárás lefolytatásához szükséges eljárási díjak kifizetését elrendeli.

Általánosságban valamennyi dombóvári helyszínű, ÚJ-KOR-hoz kapcsolódó projekt tekintetében jelen előterjesztésben tárgyalt pótmunkákhoz:

6. A hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolítására felkéri a Moral Team Kft-t (2464 Gyúró, Bicske u. 5/a, ügyvezető igazgató: Bakonyi Dolli) 400.000,- Ft +Áfa, azaz bruttó 500.000,- Ft összegért.
7. A hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás tárgyaló és bíráló bizottságába az alábbi személyeket jelöli:
 - dr. Bakonyi Dolli, hivatalos közbeszerzési szakértő
 - Beimel Ádám, műszaki ellenőr
 - dr. Szabó Péter, aljegyző
 - Reichert Gyula, munkacsoport vezető
 - Miszler Miklós, ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda, Dombóvári Projektmenedzsment NKft.

Dombóvár, 2010. október 25.

Szabó Loránd
polgármester

1. sz. melléklet: Dombóvári KIOP – Dombóvár, Belvárosi Általános iskola Tornacsarnok rekonstrukciójának és akadálymentesítésének pótmunkái

Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka
2 db új belső tűzcsap kialakítása	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján a földszinten az 1 db meglévőön túl a tornacsarnok terében még egy, az emeleten pedig további 1 tűzcsap létesítendő.
A tornacsarnok felső ablaksorának bukószárnyainak motoros nyitását biztosítani, kell a földszinten elhelyezett nyomógombbal (15 db 90*90 cm-es ablakszem)	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján módosítani kell az érintett homlokzati nyílászárók működését motorosra.
A lépcsőház felső ablaksorának nyílászárnyainak motoros nyitását biztosítani, kell a földszinten elhelyezett nyomógombbal (2 db 90*90 cm-es ablakszem)	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján módosítani kell az érintett homlokzati nyílászárók működését motorosra.

2. sz. melléklet: Dombóvári KIOP – Dombóvár, Belvárosi Általános iskola rekonstrukciója és bővítése illetve a Tornacsarnok rekonstrukciójának és akadálymentesítésének, a 359/2010.(X.1.) Kt. sz. határozattal elfogadott pótmunkái

Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka
I. emeleti 102-106 helyiségek ablakpárkányánál cca 26 fm hosszban 30 cm kinyúlású, Th=120 perc tűzállóságú Ridurit burkolatú tűzterjedési gát kialakítása (Általános Iskola)	2010. 05. 13-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.4-es pontja alapján szükséges a kivitelezése. Az 1. emeleten lévő 102-106 jelű helyiségek ablakai tűzszakasz határon vannak, ezért az ablakok parapeténél biztosítandó az 1,3 m magas homlokzati tűzterjedési gát a tető felőli oldalon. Jelenleg 1,05 m magas a fal magassága a tető felől, ezért a parapetfal felső részén 30 cm-t kiugró könnyűszerkezetes tűzgátló párkány készül.
1 db új külső tűzcsap létesítése (Tornacsarnok)	Az előírt tűzvíz igény biztosítása céljából további 1 külső tűzcsap létesítése szükséges (Közműszolgáltató nyilatkozata és Tűzoltóság szakvéleménye szerint)

Dombóvár Város Önkormányzata

Dr. Gábor Ferenc
jegyző

Tisztelt Jegyző Úr!

Az „Új K.O.R. Új Kapos menti Oktatási Rendszer – „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” című projekt kivitelezési szerződési keretében felmerült mellékletben szereplő pótmunkák tekintetében azok elfogadhatóságát a táblázatban szereplő indokokkal támasztjuk alá.

2010. október 21.

Dr. Bakonyi Dolli sk.
Hivatalos közbeszerzési tanácsadó

1. sz. melléklet a 2010. október 21-én kelt közbeszerzési tanácsadói véleményhez – Tornacsarnok pótmunkák

Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Közbeszerzési szakértő véleménye
2 db új belső tűzcsap kialakítása	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján a földszinten az 1 db meglévőn túl a tornacsarnok terében még egy, az emeleten pedig további 1 tűzcsap létesítendő.	Az engedélyes tervekhez és az építési engedélyben foglaltakhoz képest a szakhatóság többlet előírásokat fogalmazott meg. Ezek a szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, és a feladat az eredeti szerződés szerinti műszaki tartalomban sem szerepelt, ugyanakkor a szerződés teljesítéséhez szükségesek, mivel ezen előírások teljesítése nélkül a használatbavételi engedélyt a hatóság nem adná ki.
A tornacsarnok felső ablaksorának bukószárnyainak motoros nyitását biztosítani, kell a földszinten elhelyezett nyomógommbal (15 db 90*90 cm-es ablakszem)	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján módosítani kell az érintett homlokzati nyílászárók működését motorosra.	Az engedélyes tervekhez és az építési engedélyben foglaltakhoz képest a szakhatóság többlet előírásokat fogalmazott meg. Ezek a szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, és a feladat az eredeti szerződés szerinti műszaki tartalomban sem szerepelt, ugyanakkor a szerződés teljesítéséhez szükségesek, mivel ezen előírások teljesítése nélkül a használatbavételi engedélyt a hatóság nem adná ki.
A lépcsőház felső ablaksorának nyílászárnyainak motoros nyitását biztosítani, kell a földszinten elhelyezett nyomógommbal (2 db 90*90 cm-es ablakszem)	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján módosítani kell az érintett homlokzati nyílászárók működését motorosra.	Az engedélyes tervekhez és az építési engedélyben foglaltakhoz képest a szakhatóság többlet előírásokat fogalmazott meg. Ezek a szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, és a feladat az eredeti szerződés szerinti műszaki tartalomban sem szerepelt, ugyanakkor a szerződés teljesítéséhez szükségesek, mivel ezen előírások teljesítése nélkül a használatbavételi engedélyt a hatóság nem adná ki.

Tűzvédelmi tervellenőri nyilatkozat Tornacsarnok

Tűzvédelmi tervellenőri nyilatkozat

a Dombóvár Város Önkormányzat Képviselőtestületének 360/2010(X.1.) Kt.számú határozat 4. pontjában foglalt felkérésre a Belvárosi Általános Iskola Tornacsarnok (Dombóvár Szabadság utca 27. hrsz: 88) kiürítésével kapcsolatosan.

A fenti tornacsarnok építési engedélyezési terv tűzvédelmi műszaki leírásában a tornaterem létszámát 210 főben határozza meg ami akkor fogadható el, ha az üzemeltető leszabályozza a tornatermi emberi tartózkodást maximálisan a kiürítési számításban meghatározott létszámra.

A tornaterem több mint 600 m² így elképzelhető, sőt valószínű, hogy egyes rendezvényeken nagyobb tömeg lesz és akkor a számított kijáratokon nem lehet kiüríteni a helyiséget a megengedett 1,5 perces időtartamon belül.

Amennyiben a tornateremben 300 embernél többen tartózkodnának a helyiségben, ami könnyen elképzelhető a tornaterem nagyságát figyelembe véve, akkor tömegtartózkodási helyiségnek minősül és a kiürítés megengedett időtartama lecsökken 1 percre mivel az építmény III. tűzállósági fokozatba tartozik.

Budapest 2010. október 12.



Papp János
tűzvédelmi mérnök, szakértő
szak. szám: I - 099 / 2008

Tűzvédelmi tervellenőri nyilatkozat Belvárosi Általános Iskola

Tűzvédelmi tervellenőri nyilatkozat

a Dombóvár Város Önkormányzat Képviselőtestületének 360/2010(X.1.) Kt.számú határozat 4. pontjában foglalt felkérésre a Belvárosi Általános Iskola (Dombóvár Hunyadi tér 23.) közlekedőinek hő és füstelvezetéséről.

A fenti iskola építési engedélyezési és kivitelezési terveiben a lépcsőházak és az átrium hő és füstelvezetőinek nagysága nem a hatályban lévő tűzvédelmi jogszabályban foglaltak szerint lett meghatározva, valamint a 060A és 013E jelű zárt közlekedőkben nem terveztek hő és füstelvezetést, légután - pótlást.

A 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. rész I/9. fejezet II. szakasz 1.1. pontban foglaltak szerint a zárt lépcsőház alapterületének 5%-át számolva, de minimum 1 m², hő és füstelvezetőt kell beépíteni a lépcsőház legfelső szintjén vagy a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett módon.

A fenti jogszabály III. szakasz 2. pont előírása alapján a hő és füstelvezetők nyílásfelülete zárt folyosók (közlekedők) esetén az alapterület 1%-a, átrium - mognál az alapterület 3%-a, de minimum 1 m² szükséges. Az átrium meghatározását az OTSZ 5. rész I/2. fejezet 2.3.32. és 2.3.33. sz. pontjai tartalmazzák.

A III. szakasz 10. pontja szerint a légutánpótlás mértékének meg kell egyeznie a hő és füstelvezetés mértékével.

A III. szakasz 13. pontjában foglaltak szerint tűzjelző berendezés létesítése esetén, annak jelére a füstelvezető rendszernek automatikusan kell indulnia, de biztosítani kell a kézi indítás lehetőségét is.

A hő és füstelvezetők és légutánpótlást biztosító nyílászárók jelentős része a homlokzati falakon kerül elhelyezésre így ezeknek a nagyságát a fenti jog - szabály I. szakasz 3.3.4.2.pont a ferdesíkú füstelvezetők hatásos nyílásfelület számításának képletével kell meghatározni.

Amennyiben mesterséges hő és füstelvezető , légutánpótló berendezések (ventilátorok) lesznek alkalmazva, akkor a III. szakasz 3. pontja értelmében minden négyzetméter helyett $2\text{m}^3 / \text{s}$ ($7200\text{m}^3 / \text{ó}$) légmennyiséget szükséges biztosítani.

A jogszályban előírtak teljesülése esetén a kiürítési útvonalakon, feltételezett tüzesetnél, nagyobb biztonsággal elhagyható az épület területe.

Budapest 2010. október 12.



Papp János
tűzvédelmi mérnök, szakértő
szak. szám: I - 099 / 2008

Tűzoltóság állásfoglalása



Dombóvár Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága

7200 Dombóvár, Köztársaság u. 27.

Telefon / Fax: 74/ 566-060

E-mail: titkarsag.dombovar@dravanet.hu

Ügyirat száma: D-93-3/2010

Ügyintéző: Kurcz Ernő tű. fhdgy.

Telefonszám: 74/566-060/103

Tárgy: Megkeresésre válasz

Ügyfél neve: Dombóvár Város Önkormányzat

címe: 7200 Dombóvár, Szent István tér 1.

Tisztelt Mészler Miklós!

A 2010. október 13.-i megkeresése alapján, az „Együtt, egymással, gyermekeimért, a jövőért” ÚJ K.O.R- Új kapos-menti Oktatási Rendszer Projekt keretén belül létesülő létesítmények egyeztetésével kapcsolatba a következő válaszokat adjuk.:

1. *„Belvárosi Iskola: A tervellenőr által jelzett többletigények magyarázatául a tervellenőr elküldte számunkra írásos állásfoglalását, amelyet mellékelten megküldök. Kérlek, ez alapján a végleges tűzoltósági álláspontot megadni szíveskedjeteK. „*

A tűzoltóság a jogerős építési engedélyben és a hatályos jogi szabályozásban meghatározottak alapján fogja a használatbavételi engedélyezési eljárást lefolytatni. A jogerős építési engedély mellékletét képező tervdokumentáció tűzvédelmi műszaki leírásban a hő-és füstelvezetéssel kapcsolatban a hő-és füstelvezetés mértékét tartalmazza. Ez alapján a menekülési útvonalak tekintetében az alapterület 1%-a, de legalább 1m², az aula tér tekintetében - amely a földem áttörés által határolt tér - 3 %-a, de legalább 1 m², míg a menekülésére számításba vett lépcsőházak esetében az alapterületének – alapterület tekintetében egy szintet kell figyelembe venni - 5%-a, de legalább 1 m². Az engedélyezési tervdokumentáció ezeket az előírásokat több helyen tartalmazza, a végleges műszaki megoldásokat viszont nem.

2. *„Tornacsarnok: Az egyeztetéseken elhangzottak alapján a Tűzoltóság igénye a csarnok ablakainak motoros nyitása, ehhez kapcsolódó tűzálló kábelek kiépítésével és szünetmentes áramforrás biztosításával, ugyanakkor HFR rendszer kiépítése nem szükséges. Kérjük ennek a megerősítését! „*

A jogerős építési engedélyezési tervdokumentáció alapján a hő-és füstelvezetésre szolgáló nyílászárók tekintetében az igény a földszintről történő nyitás biztosítása volt.

3. *„Tornacsarnok: A betont elemek beépítésének szükségességét kérjük megerősíteni!”*

A betont lap elhelyezésnek pontos helye számomra nem ismert. A megkeresés alapján viszont amennyiben külső térelhatároló szerkezetként kívánják használni, akkor a jogerős építési engedély mellékletét képező tűzvédelmi műszaki leírás alapján legalább „C E 15” tűzvédelemi osztályú és tűzállósági határértékű szerkezet építhető be. Amennyiben más helyen kívánják alkalmazni, akkor az adott épületszerkezetre vonatkozó tűzállósági követelményt kell biztosítani.

4. *„Tornacsarnok: Kérjük kialakítani a tornacsarnok lépcsőházának vonatkozásában a végleges tűzoltósági állásfoglalást. „*

A tűzoltóság a jogerős építési engedély mellékletét képező tűzvédelmi műszaki leírásban foglaltak egyértelműek, mely szerint a követelmény a földszintről történő kézi indítás.

5. „Általánosságban: Kérjük annak a megerősítését, hogy az új villamos hálózat átvételét a Tűzoltóság a meglévő hálózatra vonatkozó méréssel együtt veszi át.”

A használatbavételi engedélyezés során a villamos hálózattal kapcsolatban a következő követelmény van:

- Az átalakítással érintett részek tekintetében az átalakítás mértékéig, illetve az újonnan kialakításra kerülő részek egészére felelős kivitelezői nyilatkozatot kell adnia a felelős kivitelezőnek a tűz elleni védekezésről műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § (2) bekezdése alapján. Továbbá ezen rész tekintetében el kell végezni a villamos hálózat MSZ HD 60364-6:2007 szerinti első felülvizsgálatot.
- Az átalakítással nem érintett villamos hálózat tekintetében az OTSZ 5. rész II. fejezet 17.2. pontja szerinti felülvizsgálattal kell rendelkezni, a 17.3. pontban tett kikötés érvényesítésével. Amennyiben a felülvizsgálat hiányosságot állapít meg, akkor annak kijavítása szükséges.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az építési engedélyezési eljárás során a szakhatósági állásfoglalásban foglaltak alapján a fentiekben felsoroltakat egyeztetésnek tekintjük.

Dombóvár, 2010. október 18.



Szabó Jenő
tű. alezredes
tűzoltósági tanácsos
tűzoltóparancsnok

Készült: 2 példányban
Egy példány 2 lap
Kapják: 1. Címzett (személyesen kézbesítve)
2. Irattár

Műszaki ellenőr részletes indokolása Tornacsarnok attika magasítás

Műszaki ellenőri részletes indokolás

a

361/2010.(X.1.) Kt. sz. határozat alapján

Pótmunka-igény megnevezése: Belvárosi Iskola Tornaterem, attika magasítás

A Strabag MML Kft.-vel megkötött Vállalkozási-építési szerződés 3.**Pótmunka** pontjában leírtak szerint: a Vállalkozó a tervekől történő eltérés illetve pótteljesítés esetén jogosult javaslatot adni.

1. A fenti szerződés mellékletét képező műszaki ütemezés előzetes tervezete alapján a Kivitelező az építési-szakipari munkák kivitelezését -melynek a fenti tetőszigetelési munkák is részei- 2010. szeptember 25-től 2011. november 07-ig tervezte megvalósítani. Az ütemterv szerint a tornatermen végzett kivitelezési munkák a II. ütem részét képezik.

Az intézmény az I. ütem – a főépület, konyha- kivitelezési munkáinak végezettségére érdekében a tornateremben tárolja Belvárosi Iskola bútorzatát.

2. A Belvárosi Iskola kivitelezésének tényleges megkezdése 2010. június 28.-án kezdődött meg a munkaterület átadás-átvétellel, az ütemterv szerinti május 1.-hez képest. (kb. 2 hónap csúszás) A tervezett befejezés szeptember 7.-e volt.

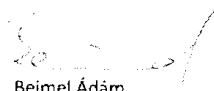
Az I. ütem kivitelezése jelenleg is folyik, a tornaterem –mint tárolóhely,- továbbra is az intézmény használatában van, le van zárva.

3. A tetőn elvégzendő munkálatok során (jelenlegi vizsigitelés és az alatta lévő rétegek felbontása, az új hőszigetelés és vízszigetelés elkészítése,) a jelenlegi és következő csapadékos időszakban nem garantálható, hogy az épület szerkezete nem ázik le, és az ott tárolt bútorok nem károsodnak. (Megjegyzés: a tornaterem építésekor TT (pi) panelekkel lett lefedve, amelyek között több cm-es hézagok vannak. A beton födémek nem vízzárók!)

A tárolt bútorzat védelmét a Kivitelező úgy javasolja megoldani, hogy a meglévő szigetelés a helyén marad, az alatta lévő réteggel együtt (biztonsággal használható továbbra is a bútorzat tárolására a tornaterem!), és erre készül el az új hőszigetelés és csapadékvíz elleni szigetelés. Ehhez az attikát meg kell magasítani.

A Kivitelező erre a pótmunkára tett 2.890.692.-Ft+ÁFA összegű ajánlatát -a jelenlegi kiviteli terv szerinti megoldást és réteggrendet alapul véve, a kollaudálás, és az elmaradó munkák értékének levonása után,- mindössze 185.717.-Ft+ÁFA összegben javasoljuk elfogadni.

Pécs, 2010. október 15.


Beímel Ádám
műszaki ellenőr

PENTZ KFT.
7630 Pécs, Mohácsi út 18.
Adószám: 13181635-2-02

Műszaki ellenőr részletes indokolása Belvárosi Általános iskola HFR rendszer

Műszaki ellenőri részletes indokolás

a

360/2010.(X.1.) Kt. sz. határozat alapján

Pótmunka-igény megnevezése: Belvárosi Iskola hő- és füstelvezetési rendszer (HFR) berendezések pótmunkája

A Strabag MML Kft.-vel megkötött Vállalkozási-építési szerződés **3.Pótmunka** pontjában leírtak szerint: a Vállalkozó a tervektől történő eltérés illetve pótteljesítés esetén jogosult javaslatot adni.

A fenti szerződés mellékletét képező tűzvédelmi leírás tartalmazza a HFR létesítését egy adott számításra vonatkozóan. A tervellenőr ezt a számítást kifogásolta, mert az engedélyezési terv tűzvédelmi szakértői véleményétől eltérően értelmezi az Országos Tűzvédelmi Szabályzatot (OTSZ). Ebből fakadóan nagyobb légcserre indokolt, ami az eredeti tervekhez képest lényegesen több eszköz beépítését eredményez. A kérdés tisztázására az építető az OTSZ értelmezőjéhez (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság – OKF) fordul.

Amennyiben az OKF a tervellenőr véleménye mellett dönt, akkor ebből fakadó többletet előre nem látható tényként értelmezzük és pótmunkának tekintjük. Ellenkező döntés esetében nem áll fenn pótmunka-igény.

A Kivitelező erre a pótmunkára tett 33.659.929.-Ft+ÁFA összegű ajánlatát -a jelenlegi kiviteli terv szerinti megoldást – az OKF döntését megelőzően nem tudjuk jóváhagyni, azt követően szükség szerint ellenőrizzük.

Pótmunka-igény megnevezése: Tornacsarnok hő- és füstelvezetési rendszer (HFR) berendezések pótmunkája

A Strabag MML Kft.-vel megkötött Vállalkozási-építési szerződés **3.Pótmunka** pontjában leírtak szerint: a Vállalkozó a tervektől történő eltérés illetve pótteljesítés esetén jogosult javaslatot adni.

A fenti szerződés mellékletét képező tűzvédelmi leírás tartalmazza a HFR létesítését kézi üzemeléssel. Ennek ellenére a 2010.05.13.-i tűzoltósági egyeztetési jegyzőkönyvben már motoros kialakítást írt elő a tűzoltóság, mind a lépcsőháznál 2db, mind a terem felső sorban lévő 15db ablakára. Ez az eredeti kiírástól való eltérés és ezért pótmunkának tekintjük.

A Kivitelező erre a pótmunkára tett 11.726.427.-Ft+ÁFA összegű ajánlatát -a jelenlegi kiviteli terv szerinti megoldást – a tárgyalásos eljárás során ellenőrizzük.

Pécs, 2010. október 21.



Beímel Ádám
műszaki ellenőr

PENTZ KFT.
7500 Pécs, Mohácsi út 16.
Adószám: 13161656-2-02

360/2010.(X.1.) Kt. Sz. határozat 1.sz. melléklet - Általános Iskola			
Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Kivitelező ajánlata	Műszaki ellenőr által elfogadott költség
- A lépcsőházak III. emeletén 2-2 db cca 105*142 cm-es nyíló hő- és füstelvezető ablak kialakítása tűzjelző rendszer által vezérelt, motoros kivitelben (F 03 és F 06 jelű függönyfal).	2010. 05. 13-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.6-os pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése. A lépcsőházak hő- és füstelvezetése nem megoldott. A frisslevegő bevezetésre figyelembevetett ajtók nem kapcsolódtak a lépcsőház légteréhez, a füstelvezető ablakok nem szerepeltek a tervekben.	27 170 084	Az OKF értelmezése alapján lehet véglegesíteni.
- 022 jelű aula földszintjén 4 db kifelé emelkedő cca 100*142 cm-es friss levegő bevezető ablak kialakítása tűzjelző rendszer által vezérelt, motoros kivitelben (F 05 jelű függönyfal).			
- 022 jelű aula I. és II. emeletén 3-3 db bukó ablak cca 100*142 cm-es mérettel (F 05 jelű függönyfal).			
- Aulában 7 db kifelé nyíló füstelvezető ablak kialakítása a függönyfalban (min. 8,25 m2).			
- (F 05 jelű függönyfal)			
- Ezzel együtt megoldandó a hő- és füstelvezető rendszerhez tartozó nyílászárók vezérlése, valamint a HFR rendszer megtervezése is.			
A 060 jelű közlekedőbe friss levegő bevezetése az A* jelű homlokzati rasztertől a 063 jelű gyakorló mennyezete alatt, 60*60 cm légesatorna (cca 4 fm) gipszkarton elburkolással, a hozzátartozó zsalukkal és ventilátorral	2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.3-as pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.	1 086 132	
A 013E jelű közlekedőbe hő- és füstelvezető kupola beépítése (AL 39 jelű, 100*150 cm), fűdém kivágással, szigetelés javítással AL39	2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.4-es pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.	4 149 141	
A 013E jelű közlekedőbe friss levegő bevezetése az N-20 jelű homlokzati saroktól a 013 T/2 jelű tanműhely mennyezete alatt, 60*60 cm légesatorna (cca 8 fm) gipszkarton elburkolással, a közlekedő sarkában történő leállással, a hozzátartozó zsalukkal és ventilátorral	2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.4-es pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.	1 254 572	
013E jelű közlekedőben új tűzesap kialakítása	2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.1-es pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.	487 022	196 391 Ft
Összesen (nettó)		34 146 951	196 391
Összesen (bruttó)		42 683 689	245 489

PENTZ KFT.
7330 Pécs, Mohácsi út 16.
Közlekedési: 13161655-2-01

Handwritten signature

360/2010.(X.1.) Kt. Sz. határozat 1.sz. melléklet – Tornacsarnok			
Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Kivitelező ajánlata	Műszaki ellenőr által jóváhagyott költség
2 db új belső tűzcsap kialakítása	A 2010.05.13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján a földszinten az 1 db meglévőön túl a tornacsarnok terében még egy, az emeleten pedig további 1 tűzcsap létesítendő.	744 123	382 520
A tornacsarnok felső ablaksorának bukószárnyainak motoros nyitását biztosítani, kell a földszinten elhelyezett nyomógombbal (15 db 90*90 cm-es ablakszem)	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján módosítani kell az érintett homlokzati nyílászárók működését motorosra.	11 726 427	igény indokolt, költségek az eljárás során a végleges tervek alapján kerülnek ellenőrzésre
A lépcsőház felső ablaksorának nyílászárnyainak motoros nyitását biztosítani, kell a földszinten elhelyezett nyomógombbal (2 db 90*90 cm-es ablakszem)	A 2010. 05. 13-i Tűzoltó szakhatósági egyeztetés alapján módosítani kell az érintett homlokzati nyílászárók működését motorosra.		
Összesen (nettó)		12 470 550	382 520
Összesen (bruttó)		15 588 188	478 150

Bezd

PENTZ KFT.
7630 Pécs, Mohácsi út 15.
Adószám: 13161655-2-02

360/2010.(X.1.) Kt. Sz. határozat 2.sz. melléklet – Általános Iskola, Tornacsarnok			
Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Kivitelező ajánlata	Műszaki ellenőr által jóváhagyott költség
I. emeleti 102-106 helyiségek ablakpárkányánál cca 26 fm hosszban 30 cm kinyúlású, Th=120 perc tűzállóságú Ridurit burkolatú tűzterjedési gát kialakítása (Általános Iskola)	2010. 05. 13-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.4-es pontja alapján szükséges a kivitelezése. Az 1. emeleten lévő 102-106 jelű helyiségek ablakai tűzszakasz határon vannak, ezért az ablakok parapeténél biztosítandó az 1,3 m magas homlokzati tűzterjedési gát a tető felőli oldalon. Jelenleg 1,05 m magas a fal magassága a tető felől, ezért a parapetfal felső részén 30 cm-t kiugró könnyűszerkezetes tűzgátló párkány készül.	1 774 165	1 015 546
Aula és 060 jelű közlekedő közti 2 szárnyú ajtó bontása (Általános Iskola)	2010. 07. 28-i tűzoltósági jegyzőkönyv 3.3-as pontja alapján a tűzoltó előírása alapján szükséges a kivitelezése.	48 000	9 205
1 db új külső tűzcsap létesítése (Tornacsarnok)	Az előírt tűzvíz igény biztosítása céljából további 1 külső tűzcsap létesítése szükséges (Közműszolgáltató nyilatkozata és Tűzoltóság szakvéleménye szerint)	1 177 615	692 540
Összesen (nettó)		2 999 780	1 717 291
Összesen (bruttó)		3 749 725	2 146 614

PÉNTZ KFT.
7630 Pécs, Mohácsi út 16.
Adószám: 13161658-2-02

361/2010.(X.1.) Kt. Sz. határozat melléklet – Általános Iskola			
Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Kivitelező ajánlata	Műszaki ellenőr által jóváhagyott költség
Északi vizesblokkban lévő vízvezeték betáp cseréje	Felbontás után vált láthatóvá, hogy a horganyzott acél csövezeték teljes mértékben elkorrodált. A későbbi biztonságos üzemeltetéshez a cseréje az épületen belül és kívül is elengedhetetlen.	656 810	119 526
A vizesblokkok szennyvíz alapvezetékeinek, illetve a falakban szerelt víz-, nyomó- és szennyvíz vezetékek cseréje, és kőműves javítása.	Felbontás után vált láthatóvá, hogy az alap- és falban szerelt vezetékek műszaki állapota (hegesztett idomokkal történt szerelés) nem tette lehetővé a régi vezetékek meghagyását, azok cserére szorultak. A cserét követően a helyreállítás munkálatai is jelentkeznek.	2 547 941	1 388 152
Az étterem melletti belső udvar csapadékvíz elvezető alapvezeték udvaron és épületen keresztüli teljes cseréje.	A feltárást követően és vízpróba alapján vált ismertté, hogy az eredeti vezeték kontra lejtése miatt az alapvezeték a teljes udvari és az épület alatt átvezetett szakaszán egészen a gyűjtő csapadécsatornáig ki kell cserélni a lejtésvizonyok biztonsága miatt.	708 138	196 998
A Fsz. déli folyosón a gépészeti alapvezeték részére csőcsatorna felvágása az aljzatbetonban	A feltárást során vált ismertté, hogy a déli folyosón ezen a szakaszon nincs padlócsatorna, ezért a déli vizesblokkokhoz menő melegvíz és cirkulációs alapvezetékek részére az aljzatbetont fel kell vágni. (45 cm széles, 25 cm mély)	183 947	101 481
Az Aulában a pillérek előtti strang eltakarása gipszkarton lemezzel.	Szükséges volt a strangok feltárása a gépészeti szerelvényezéshez. A strangok borítása pozdorja lemezzel készült, amelyeket az eredeti tervek megmaradóként szerepeltettek. A pozdorja lemezek levételekor azonban kiderült, hogy azok sok helyütt átáztak, vetemedtek, tönkre mentek, így azok javítására már nincs lehetőség. A pozdorja lemezek helyett a strangok elfedését gipszkarton lemezzel lehet biztosítani. A kiírás és a költségvetés nem tartalmazta.	586 440	382 272
Nyugati főbejáratnál az előtető statikai megerősítése, elburkolása	A tervszerinti bontás során vált ismertté, hogy a farostlemezzel körbeburkolt előtető acél tartói nincsenek semmihez alátámasztva vagy felfüggesztve, hanem a bontandó szélfogó 2 db nyílászáró kereteire lettek felfektetve. Ez életveszélyes helyzetet eredményezett, mivel a szerkezet bármikor leszakadhatott volna. Azonnali statikai tervet készítettünk és a megerősítést elvégeztük.	810 575	598 262
Összesen (nettó)		5 493 851	2 786 691
Összesen (bruttó)		6 867 314	3 483 364

PENTZ KFT.
7630 Pécs, Mohácsi út 16
Adószám: 13161652-2-02

Be...

Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Kivitelező ajánlata	Műszaki ellenőr által jóváhagyott költség
A tornaterem tetőnél a jelenlegi attika könnyűszerkezetes megmagasítása cca 10 cm-rel.	A helyszíni feltárás során bebizonyosodott, hogy az eredeti tető rétegrend nem bontható el, mivel ebben az esetben az épület beázna, így jelentős károk keletkeznének az épületen belül (fal, parketta stb.) különös tekintettel arra, hogy a beruházás megkezdésének elhúzódása miatt a tetőfelújítás egy őszi, csapadékos időszakra toldódott. A meglévő tetőrétegrendre kerülhet az új tetőrétegrend, ez az attika megmagasítását igényli.	2 890 692	185 717



PENTZ KFT.
7630 Pécs, Mohácsi út 16.
Adószám: 12161835-2-02

361/2010.(X.1.) Kt. Sz. határozat melléklet – Tornacsarnok			
Módosítás – eltérés tartalma	Módosítás – eltérés oka	Kivitelező ajánlata	Műszaki ellenőr által jóváhagyott költség
Meglévő gázvezeték elbontása és földbe süllyesztése	A munkaterület átadás-átvétel során a jelen lévők az épületen egy gázvezetékot láttak, amely környezetében gázszagot észleltek. Megrendelő kérte a kivitelezőt, hogy a vezetékot az EON-nal egyeztetve szükség esetén cserélje, illetve a kor elvárásainak megfelelően földbe süllyesztve helyezzen el.	1 177 736	1 019 427
Meglévő tetőfólia cseréje ellenlécezéssel együtt, cseppentőlemezek elhelyezése	A tetőbontás során feltárára került a tetőfólia, amely rendkívül rossz állapotban van, több helyütt lukacsos, az anyag szétmálott az évek során. A fólia cseréje mindenképpen indokolt. A tetőfólia állapota előre nem volt látható, csak a tetőbontással vált ismerté.	1 485 856	1 269 600
Összesen (nettó)		2 663 592	2 289 027
Összesen (bruttó)		3 329 490	2 861 284



PENTZ KFT.
 7630 Pécs, Mohácsi út 16
 Adószám: 13161655-2-02

