

Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány

Az Alapítvány célja, hogy kellő számú szociális célra felhasználható önkormányzati lakás hiányában segítséget, anyagi támogatást nyújtson arra rászoruló és arra érdemes magánszemélyeknek – különösen fiatal házasoknak -, akik saját tulajdonú vagy önálló bérletű lakóingatlanhoz szeretnének jutni és saját erőből is áldoznak erre a célra. Az Alapítvány támogatja a lakóingatlan bővítésére, komfortfokozatának növelésére irányuló magánberuházásokat is. Az Alapítvány támogatást adhat a rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítése céljából a lakhatatlanná válás megelőzésére, illetve kezelésére.

Az Alapítvány vagyona az induló vagyonból, az alapító pótlólagos befizetéseiből, valamint az alapítványhoz csatlakozók pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásából (adományából) áll.

Az alapító az Alapítvány vagyonába évente pótlólagos befizetést tehet a tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott konkrét összegben. Az Alapítvány nyílt, ahhoz bármely bel- és külföldi természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, személyegyesülés csatlakozhat. Az alapítvány pénzeszközeit bankszámlán kell elhelyezni. Az alapítványi vagyonnal a Kuratórium legjobb meggyőződése szerint önállóan gazdálkodik, az alapítványi célok minél eredményesebb megvalósítása érdekében. Az Alapítvány elsődlegesen gazdasági tevékenységet nem folytathat, vállalkozásban csak korlátozott felelősséggel vehet részt.

Alapítványi támogatás nyújtható:

- lakóingatlan vásárlására, bővítésére,
- komfortfokozatának emelésére,
- nem lakás célú ingatlan lakássá alakítására,
- önkormányzati bérlakás lakhatóvá tételére.
- szociálisan rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítésére – a lakhatás átmeneti megoldására, a helyreállításra, a károkozóval szembeni igényérvényesítésre vagy rendkívüli helyzet kialakulásának megelőzésére – kamatmentes kölcsön formájában, akinek lakástulajdona önhibáján kívül vált lakhatatlanná vagy ilyen helyzet bekövetkezése fenyeget.

Az Alapítvány Kuratóriuma felhívás útján értesíti a dombóvári lakosokat az Alapítványtól igényelhető támogatásról. A felhívást a helyi sajtóban, Dombóvár Város önkormányzatának hivatalos honlapján kell megjeleníteni, illetve a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán a felhívást tartalmazó szórólapokat kell elhelyezni.

Az Alapítvány kezelője, döntéshozó és irányító szerve a háromtagú Kuratórium. A kuratóriumi tag megbízatása a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek – a kuratóriumi tag kijelölése után soron következő – általános választása évének utolsó napjáig tart.

A Kuratórium tagjai 2018-ban:

Elnök: Király Gábor (7200 Dombóvár, Zöldfa u. 14. III./7.)

Tagok: Horváthné Gyánó Bernadett (7200 Dombóvár, Fehérvári J. u. 38.)

Ligorovics Zsolt (7200 Dombóvár, Táncsics M. u. 8.)

A közalapítvány éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentésnek elfogadása a kuratórium kizárólagos hatásköre. Az éves beszámoló és a közhasznúsági jelentés elfogadásához a kuratóriumi tagok 2/3-ának szavazata szükséges.

A Kuratórium a határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A határozathozatal nyílt szavazással történik, amelyeknek során minden kuratóriumi tagot egy szavazat illet meg. A döntéshozatal során tartózkodni nem lehet, vagyis csak „igen” illetve „nem” szavazat adható le. Ezáltal szavazategyenlőség nem jöhet létre.

Az Alapítvány minden évben a működése során pályázatot ír ki, az alapító okiratában foglaltaknak megfelelően. A működés során több száz pályázót segített a lakhatási feltételének javításában, önkormányzati ingatlan megvásárlásában. Kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje öt év. Természetesen mód és lehetőség is van arra, hogy idő előtt visszafizessék a kamatmentes támogatás összegét, amivel sokan éltek.

A kölcsön igénylésre az érdeklődés nagy, viszont a pályázat benyújtásáig sokan meggondolják magukat, mert vissza kell fizetni és nem csak úgy kapják, illetve nem saját tulajdonban lévő ingatlanra akarnak kölcsönt felvenni, több pályázónál terhet jelent a csatolni kívánt tulajdoni lap illetékének megfizetése is /ezek után a visszafizetésre sem igazán lehet számítani/.

2018 évben egy alkalommal került kiírásra pályázat, melyre 4 családtól érkezett igény az Alapítványhoz, ebből mind a 4 pályázat pozitív elbírálást kapott, részükre összesen 600.000,- Ft támogatást nyújtott a szervezet. A kölcsön kifizetése előtt viszont egy pályázó visszalépett, így összesen 450.000.-Ft került kifizetésre.

2018. évben jelzálogjog törlés 8 esetben történt.

2018. évben a kuratórium ezenfelül 16 korábbi támogatottat szólított fel teljesítésére fizetési késedelmük miatt. Sok a kinntlévőség, melyeket egyre nehezebb beszélni, mivel egy 2012 januári jogszabálymódosítás értelmében nem lehet letiltást eszközölni a jövedelemből. A nemfizetők az év folyamán többször is kapnak fizetési felszólítást, mely általában eléri a célját.

A rendszeres fizetési felszólítások és a kölcsönfelvevővel történő kapcsolattartás eredményeképpen már több éve lejárt szerződések összegét is sikerült visszafizettetnie a Kuratóriumnak. Az előző évhez képest némi javulás tapasztalható a felszólítottak körében.

Az alapítvány kiadása 803.000.-Ft volt az ügyvédi költségek, a földhivatali, valamint a könyvelői és személyi kiadásokkal együtt.