

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2011. április 28-i ülésére

Tárgy: A Dalkia Energia Zrt. ajánlata intézményi gázbeszerzésre

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 45/2011.(II.14.) Kt. sz. határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az intézmények hőellátásának takarékosabbá tétele érdekében a szükséges gázmennyiségek beszerzését a jövőben a szabad piacról kívánja megoldani. A kazánházak üzemeltetését pedig – mivel az intézményeknél nem áll rendelkezésre az üzemeltetéshez és karbantartáshoz a megfelelő humán erőforrás – pályáztatással kívánja megoldani, lehetőleg dombóvári vállalkozóval.

A helyzet időközben a következőképpen változott:

A Dombóvári Szent Lukács Nkft. nem tud a Szegedi Egyetemmel közösen gázbeszerzést közbeszereszteni, mert a szegediek a saját régiójukban másképpen oldják meg a beszerzésüket. Az Nkft. jelenleg keresi a módját, hogyan tud olcsóbban gázhoz jutni; Ha meghosszabbítja a jelenlegi szolgáltatóval érvényes szerződését, vagy ha a Dalkia Energia Zrt.-től vásárol hőenergiát.

A Dalkia Zrt. átgondolta a korábbi ajánlatát, és hajlandóságot mutat az üzemeltetési, karbantartási díj mérséklésére, hogy versenyképes maradjon a hét intézmény hőszolgáltatásánál. A Dalkia portfóliójában beszerzett gázár, és az ezzel számolt hődíj még mindig jóval kedvezőbb, mint akár a Kórház által jelenleg beszerzett gáz ára (lásd mellékelt táblázat).

A hét intézmény energiadíja az Önkormányzatnak saját gázbeszerzéssel (a jelenlegi kórházi gázárral) összességében mintegy bruttó 25,5 millió forintba kerülne, a Dalkia hőszolgáltatása mellett ez mintegy bruttó 20,6 millió forintért oldható meg. Ehhez mindenképpen hozzájön még az üzemeltetés és karbantartás díja, hozzávetőlegesen 5 millió forint + Áfa.

A megváltozott helyzet miatt jelenleg ésszerűbbnek látszik a hét intézményünkre vonatkozóan mégis a hőszolgáltatásra kiírni a közbeszerzést, mert így kedvezőbb fűtési költségek érhetők el.

A hőszolgáltatás folytonosságának biztonsága, az üzemeltetés, karbantartás és javítás szakkeresése, a várható költségek volumene mind-mind azt a döntést támasztja alá, hogy a hőszolgáltatást külső energetikai céggel célszerűbb elvégeztetni.

A fentiek értelmében kérem az alábbi határozati javaslat 1. pontjának elfogadását.

Amennyiben az 1. pontban foglaltakat a Képviselő-testület elfogadja, célszerű a közbeszerzési eljárás indításáról is döntést hozni, hiszen erre kizárólagosan jogosult.

A szakértővel közösen kialakított javaslatunk szerint az elmúlt alkalommal hétéves időtartamú szerződés megkötésére irányult a közbeszerzési eljárás. Ez egyrészt lehetővé teszi a nyertes ajánlattevő számára, hogy olyan kisebb fejlesztéseket hajtson végre, ami energiamegtakarítást eredményezve mindkét fél számára hozadékkal jár, másrészt átível két önkormányzati cikluson anélkül, hogy egy majdan következő képviselő-testület kezét megköténé. Ennek alapján a szakmailag megalapozott becsült érték 48 havi ellenszolgáltatással számolva nettó 80 millió Ft, ami a 2011-re érvényes 50.737.770,- Ft-os közösségi értékhatárt meghaladja, vagyis a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) IV. fejezete szerinti közösségi eljárást kell lefolytatni. Ez azt jelenti, hogy a hirdetményt az EU Hivatalos Lapjában kell közzétenni. Megjegyezzük, hogy amennyiben esetleg ennél rövidebb időre gondolunk, a szolgáltatás természetéből adódóan legalább öt évre érdemes megkötni. Ebben az esetben is ugyanezzel a becsült értékkel számolhatunk, hiszen 48 hónapnál hosszabb vagy határozatlan időre kötendő szerződésnél a havi ellenszolgáltatás 48-szorosát kell alapul venni.

A Kbt. 8. § (3) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére.

Személyi összetételére a határozati javaslat 3. pontjában tesztek javaslatot. A jelenleg érvényes Kbt. az eljárásban közreműködőkre a beszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelem meglétét írja elő.

Közbeszerzési Szabályzatunk értelmében közösségi eljárásrend esetén a Képviselőtestület hozza meg a végső döntést, a most jóváhagyott bírálóbizottság javaslata alapján.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy bár jogilag megoldható a hét gázüzemű kazánházzal rendelkező önkormányzati intézmény saját üzemeltetéssel történő hőellátása, az üzemeltetés biztonsága és szakszerűsége érdekében, továbbá gazdaságossági szempontok miatt célszerűbb energetikai szakvállalat megbízása erre a feladatra.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hoz a „Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonában levő hét intézmény hőszolgáltatása” tárgyú, Kbt. IV. fejezete szerinti közösségi nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról, határozatlan időtartamú szolgáltatással számolva. Az ajánlati felhívás jóváhagyását a Városgazdálkodási Bizottságra bízta.
3. Jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

Dr. Gábor Ferenc jegyző
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője
Reichert Gyula közbeszerzési, műszaki ügyintéző
Varga Péter műszaki ügyintéző

Határidő: 2011. május 20. – a közbeszerzési eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárság (a közbeszerzési eljárás lebonyolítására)
Városfejlesztési Iroda

Dombóvár, 2011. április 23.

Szabó Loránd
Polgármester

**Dombóvár Közműszámlák
2011/1980 szerződés szerinti**

Energi árak összehasonlítása

időintervallum	Gázjelző	Dombóvár Közműszámlák			Dombóvár Közműszámlák	Dombóvár Közműszámlák	Dombóvár Közműszámlák			Dombóvár Közműszámlák				
		2010	2009	2010			2009	2010	2009					
Ülőhely előfűtés	G-05	2 592	2 081 269	8 316 309	19 840 462	0,82658476	77 822	79 951	2 279	2 081	87 844	90 170	2 084	85%
Zöld háztartás	G-18	2 550	334 005	1 080 789	1 510 889	0,057971501	8 837	8 888	265	265	10 175	10 480	312	137%
Szociális háztartás	G-16	3 486	259 544	773 522	987 024	0,04469328	6 480	6 674	190	190	7 008	7 218	215	85%
Szociális háztartás	G-18	3 202	445 044	1 700 198	2 128 268	0,103700607	15 482	16 920	474	474	17 455	17 879	535	87%
Szociális háztartás	G-18	3 003	405 432	1 522 182	1 902 728	0,088571224	12 749	13 131	391	391	13 815	14 229	423	89%
Szociális háztartás	G-16	3 065	373 605	1 488 178	1 850 223	0,115124138	17 152	17 067	526	526	12 822	13 021	387	95%
Szociális háztartás	G-18	3 068	363 405	1 385 225	1 781 522	0,273602088	10 885	11 212	354	354	11 515	11 480	353	93%
Összesen		4 302 864	4 015	16 468 654	20 983 193		146 987	153 497	4 687	4 687	160 134	164 930	4 909	

időintervallum	gázjelző	számla szám	számla típusa	számla állapota	számla tartalma	számla díja	számla díj
4.302	1,01134	289 543	2 289 374	2 180	11 621 250	14 801 582	4 256 101
4.302	1,01134	28 425	12 000	253	1 190 828	1 412 285	81 286
4.302	1,01134	13 817	12 000	738	812 898	769 110	203 883
4.302	1,01134	45 891	12 000	362	1 743 070	2 178 863	54 715
4.302	1,01134	42 535	12 000	364	1 520 258	2 025 325	122 585
4.302	1,01134	41 880	12 000	362	1 502 965	2 000 231	143 009
4.302	1,01134	38 580	12 000	359	1 470 038	1 837 545	108 014
		488 981	2 381 374	4 015	20 100 815	25 128 018	4 542 825

időintervallum	gázjelző	számla szám	számla típusa	számla állapota	számla tartalma	számla díja	számla díj
4.302	1,01134	289 543	2 289 374	2 180	11 621 250	14 801 582	4 256 101
4.302	1,01134	28 425	12 000	253	1 190 828	1 412 285	81 286
4.302	1,01134	13 817	12 000	738	812 898	769 110	203 883
4.302	1,01134	45 891	12 000	362	1 743 070	2 178 863	54 715
4.302	1,01134	42 535	12 000	364	1 520 258	2 025 325	122 585
4.302	1,01134	41 880	12 000	362	1 502 965	2 000 231	143 009
4.302	1,01134	38 580	12 000	359	1 470 038	1 837 545	108 014
		488 981	2 381 374	4 015	20 100 815	25 128 018	4 542 825

időintervallum	gázjelző	számla szám	számla típusa	számla állapota	számla tartalma	számla díja	számla díj
4.302	1,01134	289 543	2 289 374	2 180	11 621 250	14 801 582	4 256 101
4.302	1,01134	28 425	12 000	253	1 190 828	1 412 285	81 286
4.302	1,01134	13 817	12 000	738	812 898	769 110	203 883
4.302	1,01134	45 891	12 000	362	1 743 070	2 178 863	54 715
4.302	1,01134	42 535	12 000	364	1 520 258	2 025 325	122 585
4.302	1,01134	41 880	12 000	362	1 502 965	2 000 231	143 009
4.302	1,01134	38 580	12 000	359	1 470 038	1 837 545	108 014
		488 981	2 381 374	4 015	20 100 815	25 128 018	4 542 825

Ami a táblázatban szerepel az a közzétételre kerülő adatok alapján készült. Az adatok a táblázatban szereplő adatok alapján készült adatokból származnak.

Adatok, amelyek nem kerültek kiadásra a közzétételre kerülő adatok alapján.

Hűtési költség megnevezése:

gázjelző: 3 254,00
 társasház: 80,50
 hőszivattyú: 86,00
 szellőztetés: 3 403,00
 önkormányzat: 4 255,75

Összesen: 13 979,25

Az önkormányzat részéről a költségvetésből történő támogatás a fentiekhez 4 302 864 Ft.