

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 11-i rendes ülésére**

Tárgy: Jóváhagyás európai uniós pályázati kérelmek benyújtására, valamint a pályázatok előkészítésére tagi kölcsön biztosítása a Dombó-Land Kft. részére

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Városüzemeltetési Iroda (II. rész)

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Ilia Anita ügyvezető

Készítő részéről ellenőrizte:
Enczel Istvánné csoportvezető, Polgármesteri Kabinet

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyi Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt évben több alkalommal foglalkozott a 2014-2020-as európai uniós fejlesztési időszakban megjelenő pályázatok előkészítésével, a hozzá kapcsolódó tervezési feladatokkal. Jelen előterjesztés az eddig megjelent pályázatokról, valamint a projekt-előkészítési feladatokról nyújt tájékoztatást.

I. Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében megjelent pályázatok bemutatása

A Képviselő-testület a jogszabályi környezet változását figyelembe véve 355/2015. (VII.23.) Kt. határozatával megalakította a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Dombó-Land Térségfejlesztő Kft.-t, melyet „A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről” szóló a 272/2014 (XI.5) rendelettel módosított 144/2015 (VI.12). Korm. indokolt. A kormányrendelet módosítás fontos változtatásokkal járt a projekt során elszámolható költségek tekintetében, melyre a rendelet 5. számú melléklet 3. fejezete tartalmaz részletes iránymutatást. Az Útmutató 3.8.2.1. pontja értelmében közszféra szervezet kedvezményezettek *szakértői szolgáltatást* kizárólag akkor számolhatnak el a projekt keretében, ha azt állami vagy önkormányzati költségvetési szerv, vagy **100%-ban állami vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, egyéb szervezet látja el.**

A Képviselő-testület 441/2015. (X.26.) határozata értelmében az Önkormányzat és a Dombó-Land Kft. között feladatellátási keretmegállapodás jött létre, amelyben rögzítésre került, hogy az Önkormányzat mely projektek esetében kívánja igénybe venni a cég közreműködését. A 468/2015. (X.26.) Kt. határozatában a testület – felkészülve a pályázatok megjelenésére – döntött arról, hogy elrendeli több projektervhez kapcsolódó tervezési munka elindítását, amelynek költségeit a 2016. évi költségvetésből biztosítja.

A pályázatokhoz tartozó projekt-előkészítés elsősorban tervezési munkákat jelent, amelyek a következő szakértői szolgáltatásokat tartalmazhatják: jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt környezeti, fenntarthatósági hatástanulmányok, projekt-előkészítő tanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok, beruházást tartalmazó projekteknél műszaki, engedélyes és kivitelei tervek készítése.

Az elmúlt időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Tolna megyére vonatkozó 17 pályázati felhívásból 15 db jelent meg, amelyre az önkormányzat önállóan vagy konzorciumi partnerként támogatási kérelmet nyújthat be. Ezek a pályázatok a következők:

- **TOP-1.1.1-15 Felhívás ipari, parkok, iparterületek fejlesztésére**
- TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés
- TOP-1.2.1-15 Társadalmi szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

- TOP-1.3.1-15 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés
- **TOP -1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**
- TOP-2.1.1-15 Barnamező területek rehabilitációja
- **TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása**
- **TOP-2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések**
- **TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés**
- **TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése**
- **TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése**
- TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja
- TOP-5.1.1-15 Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések
- TOP-5.1.2-15 Helyi foglalkoztatási együttműködések
- TOP-5.2.1-15 A társadalmi együttműködést erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok

A fent nevesített pályázatok közül önkormányzatunk 3 esetében nem nyújt be pályázatot, melyek a következők:

- *TOP-1.3.1-15 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés:* A felhívás értelmében a 4 és 5 számjegyű utak fejlesztése valósulhat meg, mely során új építés, így a Gunarasi elkerülő út megépítése nem támogatható.
- *TOP-2.1.1-15 Barnamező területek rehabilitációja:* Ilyen jellegű, önkormányzati tulajdonban lévő terület nem található Dombóváron, a Fatelítő szennyezés-mentesítésére lehetne pályázni, azonban az ingatlan MÁV tulajdonban van.
- *TOP-5.1.1-15 Megyei szintű foglalkoztatási megállapodások, foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések:* Kizárólag a megyei önkormányzatok nyújthatnak be támogatási kérelmet.

Jelen előterjesztés a fenti pályázatok közül első ütemben a kiemeléssel feltüntetett felhívásokat kívánja bemutatni, ugyanis előkészítettség szempontjából legkorábban ezek a pályázatok nyújthatók be. ***A projektek esetében feltüntetett előkészítési költségek azokkal a dokumentumokkal számolnak, melyek a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg kötelezően csatolandók.***

TOP-1.1.1-15 Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére

A pályázat célja: Az önkormányzati tulajdonban lévő iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése, az iparterületek alapinfrastruktúrájának kiépítése, bővítése, valamint e területek elérhetőségét segítő vonalas infrastruktúra fejlesztése, megépítése.

Fejlesztési javaslat a pályázat benyújtásához:

Projektünk fő célja a volt Láng Gépgyári futballpálya és környékének iparterületként történő hasznosítása. A jelenlegi sportpálya, a Viessmann Kft. és a LINER Kft. együttes területe mindössze 14 ha 7301 m², így nem minősíthető ipari parknak a 297/2011. (XII.22.) Korm. rendelet értelmében, mely szerint „Ipari park” cím az alábbi elvárásokat tartalmazza: 20 hektáron, a „*pályázat beadásakor már legalább 5 vállalkozás a tervezett ipari park területén működik, és a vállalkozások által teljes időben foglalkoztatottak együttes létszáma legalább 100 fő*”. A pályázati felhívás szerint iparterület kialakítása során azonban elvégezhető a terület alapinfrastruktúrájának kiépítése, felújítása, bővítése, épületgépészeti beruházások végrehajtása, iparterületek elérhetőségét megteremtő önkormányzati tulajdonú utak felújítása, fejlesztése, átépítése, megerősítése. A projekt keretében telekrendezés, a közművek (villany, víz-és szennyvízcsatorna, gáz, kommunikációs hálózat) kiépítése, a betonlelátó és a főépület elbontása, valamint a magánúttal párhuzamosan futó önkormányzati út közművekkel történő megépítése a tervezett cél. A projekt megvalósulásával vállalkozások betelepülésére alkalmas iparterület jöhet létre.

A terület megközelítését biztosító út kialakítása.

A múlt évben megkezdett egyeztetések az érintett telek szomszédságában található cég képviselőivel nem vezettek eredményre, ezért javasolt a 0302/7 hrsz.-ú szántóterületből kialakítani az új utat, mely a terület megvásárlásával, vagy kisajátításával és földvédelmi bírság megfizetésével valósulhat meg.

Az ingatlan telekformájának változtatása:

Az ingatlan jelenlegi elrendezése miatt telekalakítás szükséges a jobb kihasználás érdekében. Ennek javasolt módja telekcsera a 2980/1 hrsz-ú (sportpálya) és a 2981 hrsz.-ú (sportpálya mellett lévő földterület) között. A 2981 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonú terület kimérése megtörtént, így a területcseréről tárgyalni lehet az érintett tulajdonosokkal. Mivel a csereterületek eltérő övezeti besorolásban vannak, ezért szükséges a HÉSZ módosítása, valamint a szántóterület átsorolása földvédelmi bírság megfizetésével jár.

Közmű- és közlekedési ellátottság:

A területen a víz-, és szennyvízcsatorna és a villamosenergia-hálózat bővítése, valamint a földgáz, a kommunikációs hálózat és a közlekedési kapcsolatok kiépítése szükséges.

Költségek:

Megnevezés	Várható költségek
Lelátó bontása	3,6 millió Ft
Főépület bontása	4,6 millió Ft
Vízvezeték	5-6 millió Ft
Szennyvízátemelő új szivattyúval	10-11 millió Ft
Transzformátor-állomás	7-8 millió Ft
Közút kiépítése	80 millió Ft
Földgáz	Tervezés után
Kommunikációs hálózat	Egyedi megállapodás a szolgáltatóval

A projekt becsült bruttó értéke: 250-300 millió Ft

A pályázat tervezett beadási határideje: 2016.március 31.

Támogatott kérelmek várható száma: 1-2 db

Igényelhető támogatás mértéke: min. 50 millió Ft, max. 1000 millió Ft

Rendelkezésre álló forrás: 1175 millió Ft

Beadási határidő: 2016. február 29.-május 23. (1046 millió Ft)

2016. szept.2.-dec. 9. (129 millió Ft)

Kötelezően csatolandó dokumentum: Projekt-előkészítési tanulmány és üzleti terv

Várható projekt-elkészítési költségek: bruttó 2 millió Ft

TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével

A pályázati konstrukció célja: A gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javításával és a szolgáltatások minőségének fejlesztésével a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben élő gyermekek minél korábbi megsegítése.

Fejlesztési javaslat a pályázat benyújtásához:

Bár a pályázati felhívás nem teszi kötelezővé férőhelybővítést, a pontozás szempontjából amelyik projekt nem tervez kapacitás növeléssel, az jelentős hátránnyal indul az elbírálás során. Ennek következtében a bölcsőde épületének és közvetlen környezetének felújítása, valamint új csoport indításával a helyi kereslet kielégítése a pályázat célja. Az épület eredeti megosztása a fejlesztés során megmarad: 3 pavilonban 2-2-2 csoportszoba lesz, a 6.csoportszoba a bővítés. A 4. pavilon egy multifunkciós helyiség – szabadfoglalkozások biztosításár, mely úgy kerül kialakításra, hogy szükség esetén később csoportsobákká lehessen alakítani őket. A konyha mérete messze meghaladja a szükségest, így annak területi csökkentésével kerül megtervezésre a tornaszoba. Az egyik pavilon a tervezettek szerint teljesen akadálymentes kialakítású. A megbeszéltek alapján emellett kialakításra kerülne akadálymentes parkoló, melyek megközelítése a jelenlegi bejáraton, a Kórház utca felől történhet majd. A többi parkoló a szánkópálya környékén helyezkedne el, megközelítés az Európa úton keresztül történne.

A projekt során az alábbi fejlesztések tervezettek:

- Férőhelybővítés 1 új csoport indításával
- Bölcsőde épületének fejlesztése, korszerűsítése
- tornaszoba kialakítása
- Udvar, játszóudvar felújítása
- Eszközbeszerzés
- Parkolók kialakítása
- Munkahelyteremtés

A projekt becsült bruttó értéke: 300 millió Ft

A pályázat tervezett beadási határideje: 2016.március 21.

Támogatott projektek várható száma: 5 db

Igényelhető támogatás összege: minimum 1 millió Ft, maximum 400 millió Ft

Rendelkezésre álló forrás: 1 332 millió Ft

Benyújtási határidő: 2016. március 21-máj.23. (1155 millió Ft)

2016. júl.20-szept.21.

Kötelezően csatolandó dokumentumok: megalapozó dokumentum, helyszínrajz/vázrajz fejleszteni kívánt ingatlanról

Várható projekt-előkészítési költségek: bruttó 2 millió Ft (megalapozó dokumentum, vázlattervi tervdokumentáció részletes szakági költségvetéssel, geodéziai felmérés)

TOP – 2.1.2-15 Zöld város

A projekt célja: Olyan infrastrukturális-fejlesztések támogatása, melyek javítják a települések környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődésének előmozdítását, javítják a városképet, növelik a városi zöldterületek számát és kiterjedését, valamint előnyben részesítik a környezetjavító intézkedések megvalósítását.

Fejlesztési javaslat a pályázat benyújtásához:

Dombóvár belvárosa a legjobb mutatókkal rendelkezik mind emberi erőforrás, mind infrastrukturális szinten, viszont a gazdasági élet szempontjából az egyes területek közötti kapcsolódási pontok hiányosak, nincs meg az összeköttetés a fontosabb helyszínek között.

A Tinódi Ház, melyben a Művelődési Ház és a Városi Könyvtár található számos kulturális és közösségi rendezvénynek ad otthont, mely erősíti a városrész központi szerepét. Ennek ellenére az intézményt körülvevő tér nem tükrözi az épület funkciójából eredő státuszát. Az épület előtti terület jellegtelen, nem tölti be egy közösségi tér szerepét, valamint a Könyvtárból kilépve egy hatalmas betonparkoló a fogadótér. Véleményem szerint szükséges kialakítani egy olyan környezetet, mely a közigazgatási, kulturális és közösségi funkcióhoz illeszkedik, és méltó környezetet teremt mind az ott található kulturális intézménynek, mind a városközponti szerepnek.

A pályázat célja a városi zöldterületek növelése és a gazdaságfejlesztés megteremtése. A terület elhelyezkedéséből adódóan a legalkalmasabb helyszín a „zöldváros”, valamint egy helyi termelői piac kialakítására, hiszen számos szolgáltatás a környékre összpontosul. A pályázati felhívás lehetőséget biztosít az intézmény előtti terület rendezésére, a helyi piac számára alkalmas fogadótér kialakítására, valamint a Könyvtár előtti parkoló helyén zöld övezetet megépítésére. A zöldterület kialakításánál fontos szempont a rekreációs tér és a szabadidős tevékenységek előtérbe helyezése, ezért street-work out eszközök, szabadtéri teqball asztal és egyéb játékelemek elhelyezése indokolt a kialakításra kerülő területen, melyek beszerzését a pályázat támogatja. Az épület környékén csak annak déli oldalán, a rendezvények és a piac szempontjából szükséges szervizút maradna meg, illetve a társasház előtti parkolótömb is érintetlen marad.

A Tinódi Ház mögött a zöldterület kialakításával elvesztett parkolók, valamint a piac miatt megnövekedett parkolási igények következtében szükséges új parkolóhelyek kijelölése, melyek a következő területeken történhetnek:

- Belvárosi Iskola sportpályája melletti füves sáv területén,
- a Belvárosi iskola sportpályája és a templom közötti – jelenleg az iskola számára átadott – parkolóban,
- a Dombó Pál utcában a parkolók 45 fokos felfestésével.

A fenti lehetőségek azonban még nem elegendők a szükséges parkolószám kiváltására, ezért szükséges telekvásárlás parkolóhely kialakítására. A fejlesztéssel megszüntetésre kerül 31 parkolóhely a Tinódi Ház mögött, viszont a fent említett megoldásokkal a Dombó Pál utcai ferde parkolási módszerrel a meglévő 29 helyett 54 hely áll majd rendelkezésre (plusz 25 parkoló). A sportpálya mellett jelenlegi zóldsáv helyén újabb 6 parkoló jönne létre párhuzamos parkolással, a belvárosi iskola és a templom közötti jelenlegi parkolóban – a kerítés és a bozót eltávolításával – összesen 22 autó kaphat helyet (plusz 8 parkoló). Ingatlanvásárlás esetén egy körülbelül 500 m² – es telken előzetes számítások alapján 24 megállóhely kerülhetne kialakításra. Ezen kalkuláció alapján 31 parkoló megszűnik, viszont létrejön 63 új.

Vélhetően a fenti fejlesztésekkel a gazdasági szereplők megjelenése, a helyi közösség aktivitása, az idegenforgalom növekedése és a foglalkoztatás javulása idézhető elő.

A projekt becsült bruttó értéke: 570 millió Ft

A pályázat tervezett beadási határideje: 2016.március 31.

Támogatott projektek várható száma: 1 db

Igényelhető támogatás összege: minimum 50 millió Ft, maximum 600 millió Ft

Rendelkezésre álló forrás: 600 millió Ft

Benyújtási határidő: 2016. február 25 - máj.17.

Kötelezően csatolandó dokumentumok: megvalósítási tanulmány (kihasználtsági és igényfelmérési terv), helyszínrajz/vázrajz a fejleszteni kívánt területről

Várható projekt-előkészítési költségek: bruttó 5,5 millió Ft (megalapozó dokumentum, műszaki-közlekedési dokumentáció, tájépítészeti/zöldterületfejlesztési koncepcióterv)

TOP - 2.1.3.-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

A projekt célja: A települések belterületi csapadékvíz elvezetési, - gazdálkodási rendszerének kialakítása, fejlesztése, környezetbiztonságának növelése, környezeti állapotának javítása, az ár-, belvív- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a felszíni vizeink minőségének javítása és a további környezeti káresemények megelőzése. A fejlesztés során fontos a vizek helyben tartásának lehetőség szerinti megvalósítása tározók építésével.

Fejlesztési javaslat a pályázat benyújtásához:

Dombóvár egyes településrészein már évek óta visszatérő problémát jelent a vízvezető-rendszer nem megfelelő kiépítettsége, valamint a karbantartás hiánya. A Szuhay-domb régóta problémás terület, az elmúlt évek csapadék-, bel-, vagy árvízzel összefüggő káreseményei is tanúsítanak (2005. márciusi, 2006. nyári, 2010. májusi, júliusi, 2013. áprilisi és 2014. októberi vis major helyzet). Az városrész elhelyezkedéséből adódóan belvíz és talajvíz által veszélyeztetett terület, valamint a felszíni csapadékvíz-elvezető árkok jelentik a fő problémát. Az árkok nem megfelelő szintezése, valamint az autóbepáróknaál többnyire hiányzó átereszek megakadályozzák a csapadékvíz elvezetését, így a lakóingatlanokhoz befolyó víz folyamatosan rontja az épületek állapotát. 2005-ben készült egy kiviteli szintű engedélyes terv a Szuhay-domb vízvezető-rendszerének kiépítésére, viszont ez a dokumentum ma már nem hatályos. A szélsőséges időjárás következtében az egyszerre lehullott nagy mennyiségű csapadék elvezetését mielőbb szükséges megoldani a városrészen található lakóingatlanok és ipari üzemek, magánvállalkozások védelme érdekében.

A pályázati felhívás nyílt borítású vízvezető rendszer kiépítését támogatja, melynek célja a víz helyben tartása, a talajba való beszivárgás elősegítése, valamint a csapadékvíz egy helyen történő, nagy mennyiségben való felhalmozódásának elkerülése. A projekt keretében a hidak és átereszek jelentős része is megújításra kerülhet. A pályázat mindezek mellett lehetőséget biztosít víztározó létesítésére, melyre a rendezési terv szerint a Jam-csarnok területén kerülhet sor.

A Szuhay-domb vízvezető-rendszerének kiépítése során rendeződhet a településrész vízellátása, -elvezetése, csökkenne az ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettsége, valamint a befektetők és a lakosság számára vonzóbb városi környezet alakul ki a településrészen. Ahhoz azonban, hogy a támogatási kérelmet benyújtsa az önkormányzat, az átdolgozott terveket először a székesfehérvári székhelyű Területi Vízrendezési Tanács véleményezi.

A projekt becsült nettó értéke: 300 millió Ft

A pályázat TVT-hez történő beadási határideje: 2016. február 29.

Támogatott projektek várható száma: 4-6 db

Igényelhető támogatás összege: minimum 10 millió Ft, maximum 400 millió Ft

Rendelkezésre álló forrás: 1650 millió Ft

Benyújtási határidő: 2016. február 18 - ápr.18 (1225 millió Ft)

2016. jún. 30.- szept. 30. (425 millió Ft)

Kötelezően csatolandó dokumentumok: projekt-előkészítési tanulmány

Várható projekt-előkészítési költségek: bruttó 3 millió Ft (projekt-előkészítési tanulmány, meglévő tervek kiegészítése és aktualizálása, szimulációs modellezés készítése)

TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

A pályázati felhívás célja: Olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések megvalósítása a településeken és települések között, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-

dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi és települési környezet kialakulásához.

A pályázat keretében támogatható tevékenységek:

- a) Kerékpárosbarát fejlesztés
- b) Forgalomcsillapítás, közlekedésbiztonság, akadálymentesítés
- c) Közúti közösségi közlekedés

Fejlesztési javaslat a pályázat benyújtásához:

A pályázat keretében felújítandó és új kerékpárutak megépítése tervezett, amely elősegíti a kerékpárutak hálózatosodását Dombóváron. A pályázat keretében megvalósul a közösségi közlekedés színvonalának emelése. Tervezett fejlesztések a következők:

- Gunarasi kerékpárút felújítása, a kerékpárút biztonságát fokozó megvilágítások beszerzése és elhelyezése
- Új kerékpárút kialakítása a LIDL-től a Fő utca és Kórház utca kereszteződéséig
- Újdombóvárt és a Belvárost összekötő kerékpárút kialakítása a Pannónia úton (Árpád utcáig)
- Kis-Konda-patak 61-es út hídja alatti kerékpárút átvezetés
- Az érintett fejlesztési szakaszokon buszmegállók felújítása, akadálymentesítése, egységes arculat kialakítása (Pannónia út, Kórház utca, Köztársaság u. – 27 db buszmegálló felújítása, 2 db új buszmegálló építése LIDL áruháznál)
- Gyalogátkelőhely létesítése: Vasútállomásnál és 611-es út melletti szervízúton (2db)
- kerékpárút létesítése a Szőlőhegyi bekötőúton
- belvárosi közlekedésfejlesztés (jelent előterjesztés II. pontja tárgyalja)

A projekt becsült bruttó értéke: 560 millió Ft

A pályázat tervezett beadási határideje: 2016. március 15.

Támogatott projektek várható száma: 2-3 db

Igényelhető támogatás összege: minimum 50 millió Ft, maximum 600 millió Ft

Rendelkezésre álló forrás: 1214 millió Ft

Benyújtási határidő: 2016. január 29. – márc. 31.

Kötelezően csatolandó dokumentumok: a beruházás területét érintő térképi átnézeti rajz vagy nyomvonalterv

Várható projekt-előkészítési költségek: bruttó 300.000 Ft térkép készítése a hálózatosodás és érintett fejlesztések bemutatására

TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

A pályázati konstrukció célja: Az egészségügyi alapellátást biztosító intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése.

Fejlesztési javaslat a pályázat benyújtásához:

A felhívás keretében megvalósítandó cél új háziorvosi rendelőközpont kialakítása a Jókai utca 13. szám alatt található Paál-házban. A fejlesztés célja a településen működő egészségügyi alapellátások jelentős részének egy épületbe történő integrálása, mely 3 felnőtt háziorvosi praxis, 1 gyermekorvosi praxis és 4 védőnő áthelyezését jelenti. Tervezett fejlesztések:

- Ingatlan felújítása, átalakítása, akadálymentesítése
- Udvarfelújítás, parkolók kialakítása
- Közös térben található bútorzat beszerzése
- Eszközbeszerzés (védőnői szolgálathoz kapcsolódóan 2 laptop, illetve méhnyakszűréshez szükséges eszközök beszerzése) – kötelező elem

A projekt becsült nettó értéke: 100 millió Ft

A pályázat tervezett beadási határideje: 2016. március 31.

Támogatott projektek várható száma: 3-5 db

Igényelhető támogatás összege: minimum 10 millió Ft, maximum 100 millió Ft

Rendelkezésre álló forrás: 465 millió Ft

Benyújtási határidő: 2016. febr. 15. – máj. 4. (342 millió Ft)

2016. jún. 13.- szept. 15. (123 millió Ft)

Kötelezően csatolandó dokumentumok: helyszínrajz/vázrajz a fejlesztéssel érintett területről, megalapozó dokumentum

Várható projekt-előkészítési költségek: nettó **500.000 Ft** megalapozó dokumentum, vázlatteleví tervdokumentáció készítése költségvetéssel

TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése

A pályázat célja: A jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, különös tekintettel a közszolgáltatások emberi kapacitására és a kapacitáshiányos hátrányos helyzetű térségekre. A pályázó szervezet vállalja, hogy projektje megvalósításával hozzájárul a nappali szociális ellátások (elsősorban a magasabb szükségletű célcsoport tagok számára), a támogató szolgálat, a közösségi ellátások, az utcai szociális munka, házi segítségnyújtás valamint a család- és gyermekjóléti szolgálat/központ elérhetővé tételéhez.

Fejlesztési javaslat a projekt benyújtásához:

Az „Őszikék” Szociális Alapszolgáltatások Intézményének áthelyezése új épületbe. A szolgáltatás új helyszíne a Szabadság u. 8. épület első és középső, egymással összekapcsolódó épületrésze. A projekthez kapcsolódó tevékenységek:

- Ingatlan és udvar felújítása, átalakítása
- Eszközbeszerzés
- Támogató szolgálat: 9 személyes mikrobusz beszerzése
- Család- és gyermekjóléti szolgálat/központ: Eszközbeszerzés

A projekt becsült nettó értéke: 100 millió Ft

A pályázat tervezett beadási határideje: 2016. március 31.

Támogatott projektek várható száma: 3-5 db

Igényelhető támogatás összege: minimum 3 millió Ft, maximum 200 millió Ft

Rendelkezésre álló forrás: 369 millió Ft

Benyújtási határidő: 2016. febr. 8 – ápr. 29. (217 millió Ft)

2016. jún. 13.- szept.15. (98 millió Ft)

Kötelezően csatolandó dokumentumok: megalapozó dokumentum, helyszínrajz/vázrajz fejlesztéssel érintett ingatlanról

Várható projekt-előkészítési költségek: bruttó **350.000 Ft** megalapozó dokumentum, vázlattevi tervdokumentáció készítése költségvetéssel

Fontos hangsúlyozni, hogy amennyiben a benyújtott pályázatok nyernek, abban az esetben a projekt-előkészítési költségek elszámolhatók. **A fenti projektek előkészítése esetében a tervezői költségek összege: 15 millió Ft**

A projektek előkészítési feladatainak ellátását – a szakági és egyéb szaktudást jelentő dokumentumok elkészítése következtében – a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai csak részben tudják ellátni. Egyrészt szakmai, másrészt pedig kapacitáshiány miatt nem áll rendelkezésre megfelelő létszámú emberi erőforrás. Ezt figyelembe véve javaslom, hogy a pályázatok projekt-előkészítési, tervezési feladatainak ellátását az erre a célra alakított Dombó-Land Kft. végezze el.

A Dombóvár-Tamási (Pári) közötti egykori vasúti nyomvonalon tervezett kerékpárút kiépítésére egyelőre nincs pályázati felhívás, azonban a Képviselő-testület a 468/2015. (X.26.) döntésével jóváhagyta döntéselőkészítő-tanulmány készíttetését, melynek költsége **3,8 millió Ft+Áfa**. A tanulmány elkészíttetésével szintén a Dombó-Land Kft.-t javaslom megbízni.

A Dombó-Land Kft. önerőből nem tudja vállalni a pályázati felhívásokhoz kötelezően csatolandó, és egyéb projektekhez kapcsolódó tervezési munkák elkészítésével, beszerzésével járó költségeket, ahhoz tulajdonosi segítséget kér, amelyet tagi kölcsön formájában javaslok megadni.

II. Belvárosi közlekedésfejlesztés

Az önkormányzat hosszú távú közlekedésfejlesztési terveinek megfelelően döntés született a belváros forgalmi rendjének felülvizsgálatáról és a 387/2015. (IX. 24.) Kt. határozat alapján szerződést kötött a Közlekedéstudományi Egyesülettel (KTE). A szerződés célja volt a kerékpárbarát úthálózat kialakítása a belváros környezetében, illetve a Kertváros biztonságos kerékpáros megközelíthetőségének megvalósítása.

A felülvizsgált terv elkészült, mely alapjaiban szabja át a belváros forgalmi rendjét. Kerékpárút kerülne kialakításra a Szegfű – Rákóczi – Perczel – Ady utca nyomvonalon. Kerékpárral keresztezhetővé válna a 61-es út Ady-Pannónia utcai jelzőlámpás csomópontja. Továbbvezetésre kerülne a kerékpárút a SPAR és a 61-es út között, majd megkerülve a Víztoronyot kikötne a Hunyadi tér Ny-i oldali szervízútjára. Itt a jelenlegi útburkolat és az üzletek között haladna tovább, majd a Petőfi utcában szintén az üzletek előtt a jelenlegi parkoló helyén haladna egészen a Szent Gellért utcáig. Itt egy leágazással összekötné a Hunyadi tér K-i oldalán haladó kerékpárúttal a

Jókai utcai jelzőlámpás kereszteződésen keresztül. A Petőfi utcában – egészen az Erzsébet utcáig – engedélyezve lenne a kétirányú kerékpáros forgalom. Megnyitásra kerülne a Szent Gellért utca a Petőfi utca irányába a gépjárművek és két irányban a kerékpárosok számára.

A fenti kerékpáros forgalmi renddel párhuzamosan megfordulna a Hunyadi téri szervizút forgalmi iránya: a SPAR felől a Szent Gellért utca irányába lehetne haladni. Ezzel párhuzamosan megfordításra kerülne a Széchenyi utca is, így az egész terület az óramutató járásával megegyezően körbejárhatóvá válik. A Szent Gellért utca – Ady utca – Hunyadi tér Ny-i oldali szervizúton belüli rész pedig lakó- és pihenőövezetté válna, ami önmagában is segíti a kerékpárosokat. Természetesen az egyirányú utcák itt is két irányban lennének használhatóak kerékpárral.

További lépésként szintén kétirányúvá válna a kerékpárosok számára a dr. Riesz J. utca.

A kerékpárút kialakítása a Széchenyi utca és a fodrászat közötti területen a jelenlegi parkolóhelyek megszüntetésével, illetve csökkenésével járna (29 db). Ugyanígy csökkenne a parkolóhelyek száma az Áruház melletti parkolóban (5 db). Ezeket részben kompenzálnák a Szent Gellért utca megnyitásával keletkező (20 db), a Petőfi utcában a Szepessi utcával szemben nyitandó új (7 db), valamint az Önkormányzat mögötti parkolót kibővítve keletkező (4db) parkolóhelyek. Így összességében csak 3 db parkolóhellyel lenne kevesebb a belvárosban, azonban a jobb kerékpáros közlekedés várhatóan csökkentené a gépjárműforgalmat a területen. A megvalósítás során vizsgálva lesz további parkolóhelyek lehetőségének biztosítása.

A forgalombiztonság érdekében, a lakó-pihenő övezeten kívül is 30 km/h-ás sebességkorlátozás kerülne bevezetésre, mely a gyalogos és a kerékpáros közlekedést is biztonságosabbá teszi.

További igényként merült fel, hogy az Árnyas utca Teleki utca felőli végénél szintén kerüljön engedélyezésre a kétirányú kerékpáros forgalom. Ezáltal az Ady utcai parkolón, illetve a jelenleg is a gépjárműforgalom elől elzárt gyalogos közökhöz keresztül a kerékpárosok szabadon haladhatnának a Zrínyi utca felé.

III. Célfeladatért járó jutalom meghatározása

A TOP keretében eddig megjelent 15 db pályázat előkészítésével kapcsolatos feladatokat (adatgyűjtés, tervezőkkel történő egyeztetés, projekt tartalmi elemeinek összeállítása) a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalban 3 köztisztviselő látja el, akik a pályázatok felügyelete és előkészítése mellett egyéb feladatkörrel is rendelkeznek. Úgy vélem, hogy a pályázati kérelmek összeállításánál igen jelentős munka hárul rájuk, mely során munkaidőn kívül, vagy hétvégén is többletmunka jelentkezik az esetükben. A pályázatok elkészítése során nagy felelősség van a vállalkozón, ezért javaslom számukra prémiumrendszer megállapítását a következők szerint:

Valamennyi projektfelelős részére megállapított jutalom nyertes pályázat esetén:

- *A célfeladatért járó díj alapja:* az aláírt támogatási szerződés(ek)ben szereplő, elnyert támogatási összeg.

- **A célfeladatért járó díj meghatározása:**
 - 100 millió forint elnyert támogatási összeg után a köztisztviselő 1 havi illetményének megfelelő összeg,
 - a 100 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetén minden millió forint után a köztisztviselő 1 havi illetményének arányos részével növelt összeg (pl.: 165 millió Ft esetén 1,65-szöröse, 200 millió forint esetén 2 havi illetmény).
- **Célfeladat kifizetésének időpontja:** a támogatási szerződés megkötését követő hónap 15. napja.

A 3 köztisztviselő közül egy kolléga a saját pályázatain túlmenően valamennyi pályázat előkészítését felügyeli, a pályázati kérelmek benyújtásával kapcsolatos feladatokat koordinálja, így az ő esetében a fenti díjazáson kívül minden 100 millió forint elnyert támogatási összeg után 1 havi illetménye 50%-ának megfelelő összeg, valamint a 100 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetén minden millió forint után a köztisztviselő 1 havi illetménye 50%-ának arányos részével növelt összeg jutalomként történő odaítélését javaslom elfogadni a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal személyi jellegű kiadásai terhére.

IV. Törzstőke befizetése a Dombó-Land Kft. részére

Dombóvár Város Önkormányzata a 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságot 3 millió forintos törzstőkével alakította meg, melyből eddig 500.000 Ft került befizetésre. Ebből az összegből került kifizetésre az ügyvezető bére és járulékai, a könyvelési díj, és egyéb kisebb működéssel kapcsolatos kiadások. Egy jogszabályváltozás következtében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi CLXXVII. Korm. rendelet 12-17§. értelmében 2016. március 15. napjáig a teljes törzstőke befizetésének meg kell történnie, mert különben nem jogszerű a társaság működése.

A cég működésével kapcsolatos költségek finanszírozása érdekében javaslom, hogy az önkormányzat 2016. február 29-ig 2,5 millió forintot fizessen be a Dombó-Land Kft. számlájára a törzstőke rendelkezésre állása szempontjából a jogszerű működés biztosításához. Ez azért is elengedhetetlen, hiszen az Önkormányzat európai uniós pályázataiban a projekt-előkészítési feladatok ellátásával és a szükséges dokumentumok beszerzésével a céget bízta meg feladatellátási szerződés keretében.

Továbbá javaslom a 411/2015 (IX.24.) határozat visszavonását a Kft. többszemélyes társasággá alakításáról, melyet indokol, hogy a megjelent pályázati felhívások szakmai kritériumai és pontozási szempontrendszeré értelmében a kistelepülések jelentős hátránnyal indulnak a pályázatok benyújtása során. A 3 érintett település, Várong, Szakcs és Lápafő közül utóbbi kettő tervezi 1-1 pályázat benyújtását, azonban a felhívásnak kevésbé felelnek meg. Ennek ismeretében nem tartom szükségesnek a cég többszemélyes társasággá történő alakítását.

Kérem Képviselőtársaimat, támogassák a határozati javaslat elfogadását!

I. Határozati javaslat

Jóváhagyás támogatási kérelem benyújtására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent pályázati felhívásokra

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív program keretében megjelent pályázati felhívások közül az alábbiakra önkormányzatunk támogatási kérelmet nyújtson be:
 - TOP-1.1.1-15 Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére
 - TOP-1.4.1-15 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével
 - TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása
 - TOP-2.1.3-15 Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések
 - TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés
 - TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése
 - TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése
2. A Képviselő-testület a Dombó-Land Kft. részére 15 millió Ft 0,5%-os kamatozású tagi kölcsönt biztosít 2016. december 31-i lejárattal az 1. pontban megnevezett pályázatok benyújtásához, tervezői munkák elkészítéséhez és beszerzéséhez.
3. A Képviselő-testület megbízza a Dombó-Land Kft.-t a Dombóvár-Tamási (Pári) egykori vasúti nyomvonalon tervezett kerékpárút kiépítéséhez szükséges döntés-előkészítési tanulmány elkészíttetésére, melyre feladat-ellátási szerződés keretében 3,8 millió Ft+Áfa összeget biztosít.
4. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent pályázatok Dombóvár jövője szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bírnak, ezért a Képviselő-testület tagjai pártállástól függetlenül mindent megtesznek azok pozitív elbírálása érdekében. A Képviselő-testület tagjai nyilatkoznak arról, hogy Dombóvár érdekeit szem előtt tartva, kapcsolatrendszerük bevonásával és legjobb szándékuk szerint járnak el annak érdekében, hogy Dombóvár Város Önkormányzata által benyújtott pályázatok támogatást nyerjenek el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés és a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. február 29. – kölcsönszerződés és megbízási szerződés elkészítésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet

II. Határozati javaslat a Belváros forgalmi rendjének átalakításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a belváros forgalmi rendjének megváltoztatásával és a Közlekedéstudományi Egyesület (KTE) által készített terv szerinti új forgalmi rend kialakításával azzal, hogy a teljes megvalósítás forrása a TOP 3.1.1-15. pályázat.

Határidő: 2018. október 15. – belváros forgalmi rendjének megváltoztatására és új forgalmi rend kialakítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

III. Határozati javaslat Célfeladat elvégzéséért járó díj meghatározásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelenő pályázatok összeállításáért felelős 3 fő köztisztviselő nyertes pályázat esetében az alábbiak szerint jutalmazásban részesüljön:

- 100 millió forint elnyert támogatási összeg után a köztisztviselő 1 havi illetményének megfelelő összeg,
- a 100 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetén minden millió forint után a köztisztviselő 1 havi illetményének arányos részével növelt összeg.

Minden pályázat esetében 1 projektfelelős került kijelölésre.

2. A célfeladatért járó díj alapja az aláírt támogatási szerződés(ek)ben szereplő, elnyert támogatási összeg.

3. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az az egy köztisztviselő, aki a saját projektjén kívül valamennyi pályázat összeállítását és koordinálást felügyeli, az összes pályázati felhívást tartalmi szempontból ismeri és nyomon követi az 1. pont szerinti díjazáson kívül minden 100 millió forint elnyert támogatási összeg után 1 havi illetménye 50%-ának megfelelő összegű díjazásban részesüljön. Továbbá 100 millió forintot meghaladó elnyert támogatási összeg esetén 1 havi illetménye 50%-ával arányosított összegű jutalomban részesül.

Határidő: 2016. február 29.- célfeladathoz kapcsolódó szerződés aláírására

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárág

IV. Határozati javaslat
Törzstőke befizetéséről a Dombó-Land Kft. részére

1. Dombóvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyja a 100%-os tulajdonában lévő Dombó-Land Kft. részére a hiányzó törzstőke, 2.500.000 Ft befizetését 2016. február 29-ig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi CLXXVII. 12-17§. rendelkezései értelmében.

2. A Képviselő-testület visszavonja a 411/2015 (IX.24.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal –411/2015 Kt. határozat visszavonására
2016. február 29.- 2,5 millió forint törzstőke befizetésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda
Polgármesteri Kabinet

Szabó Loránd
polgármester