

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. §

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) építményadót vezet be.

4. §

E rendelet alkalmazásában Gunaras-fürdő az 1. mellékletben felsorolt utcákat magában foglaló városrész.

II. fejezet
Építményadó

1. Az adókötelezettség

5. §

Az adókötelezettség a Htv. 11. §-a szerinti adótárgyakat érinti.

2. Az adó alanya

6. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott adóalannal azonos.

3. Az adó alapja

7. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

8. §

Az adó évi mértéke a lakás és a nem lakás célú épületek, épületrészek esetében – kivéve a 9. §-ban foglaltakat -

- a) amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t 300,-Ft/m²;
- b) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 100 m²-t de nem haladja meg az 500 m²-t 500,-Ft /m²;
- c) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 500 m²-t 700,-Ft/m².

9. §

(1) Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény esetében 700,-Ft/m².

(2) A Gunaras-fürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adókedvezmény iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa vagy az építményt terhelő vagyoni értékű jog jogosítottja, amennyiben az építményben egyedül vagy hozzátartozójával együtt életvitelszerűen lakik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezményes évi adómérték

- a) amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 70 m²-t 120,-Ft /m²;
- b) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg az 100 m²-t 130,-Ft /m²;
- c) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 100 m²-t 140,-Ft /m².

(4) A (3) bekezdésben meghatározott adókedvezmény megállapítása az adóévre évente az adóalany március 15. napjáig benyújtott kérelmére történik. Az adókedvezmény

igénybe vételéhez igazolni kell azt, hogy az építmény életvitelszerűen lakóhelyül szolgál.

5. Adómentesség

10. §

Mentes – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az építményadó megfizetése alól:

- a) a lakás, amennyiben az adó alanya magánszemély,
- b) garázs, gépjárműtároló, üvegház, pince, prэшáz, hűtőház vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

III. fejezet Záró rendelkezések

11. §

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

1. melléklet a ___-/2015. (____. ____.) önkormányzati rendelethez

Gunaras-fürdő területéhez tartozó utcák

Alkonyat utca
Autóspihenő utca
Csendes utca
Esthajnal utca
Fasor utca
Fürdő utca
Hableány utca
Hajnal utca
Hangulat utca
Holdfény utca
Kedves utca
Kernen tér
Kikelet utca
Liget utca
Napsugár utca
Ősz utca
Parksor utca
Pihenés utca
Sellő utca
Séta utca
Tavas utca
Termál utca
Tó utca

Részletes indoklás

1. §

A rendelettervezet ezen szakasza a rendelet hatályáról rendelkezik.

2. §

A rendelettervezet ezen szakasza a vonatkozó jogszabályokat jelöli meg.

3. §

A rendelettervezet ezen szakasza bevezeti Dombóváron az építményadót.

4.§

A rendelettervezet ezen szakasza meghatározza a gunarasi városrész területét.

5. §

A rendelettervezet ezen szakasza az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt adótárgyakat jelöli meg.

6. §

A rendelettervezet ezen szakasza az építményadó alanyait határozza meg.

7. §

A rendelettervezet ezen szakasza az építményadó alapját határozza meg.

8. §- 9. § §

A rendelettervezet ezen szakaszai az építményadó mértékét határozzák meg.

10. §

A rendelettervezet ezen szakasza meghatározza az építményadó fizetési kötelezettség alóli mentességet.

11. §

A rendelettervezet ezen szakasza a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.