

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanokkal és kisebb beruházásokkal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Egyes önkormányzati ingatlanokat érintő ügyek, beruházások kapcsán indítványozom a képviselő-testület döntését az alábbiak szerint:

A Shell Hungary Zrt. közterület használata

A Shell Hungary Zrt. közterület használati engedéllyel rendelkezik a Köztársaság út melletti benzinkút szomszédságában lévő dombóvári 2885 és 2169/3 hrsz.-ú közterületi ingatlanokból 505 m²-re. A benzinkút által használt északi területen helyezkedik el a Shell reklámtáblája, egy kézi porszívó és egy föld alatti tartály, illetőleg parkolóhelyek. A keleti oldal többnyire zöldterület, de itt is található parkolóhely.

A legutóbbi közterület használatra vonatkozó szerződés 2017.08.31-én lejár. A Zrt. újabb kérelmet nyújtott be a 2018. december 31-ig történő használatra.

Amennyiben a közterületek használatáról szóló 26/2012. (VII. 6.) önkormányzati rendelet szerint a bejelentett vagy kérelmezett tevékenységgel kapcsolatban a rendelet 6. számú melléklete díjat nem állapít meg, akkor azt a bejelentett vagy kérelmezett tevékenységhez leginkább hasonló tevékenységre megállapított díj alapul vételével kell megállapítani. Ennek során figyelembe kell venni a tevékenység jövedelemszerzésre irányuló jellegét, valamint időtartamát.

A Képviselő-testület a közterület használatával kapcsolatos hatósági hatáskörök gyakorlására a polgármestert hatalmazza fel, azonban a rendelet 8. § (2)-(4) bekezdés hatálya alá nem tartozó esetekben mentességet, kedvezményt kizárólag a Képviselő-testület állapíthat meg.

Mivel az elmúlt időben a társaság az önkormányzati területek használatáért egyedi díjmegállapítás szerinti díjat fizetett, ezért javaslom annak újbóli megállapítását. (a 2011-ben aktualizált értékbecslésen alapuló éves bérleti díj 1.224.360,-Ft volt, de ezt az összeget a Zrt. már akkor sem fogadta el.) A rendelet szerinti közterület-használati díj mértéke a Shell által használt területek esetében nem besorolható. A legkisebb közterület-használati díj 3.120 Ft-os összegével számolva az éves díj 1.138.800,- Ft lenne. A szolgáltató tevékenység végzése esetén alkalmazható díj legfeljebb 12.485, Ft/hó, vagyis 149.820,- Ft/év.

Az elmúlt években a Zrt. által fizetett díj évi 723.000,- Ft volt (60.250,- Ft/hó).

Javaslom a díj megemelését havi 65.000,- Ft-ra, mivel a Zrt. 2014. év óta változatlan bérleti díjat fizet (2013-ban 710.916,- Ft-ot fizetett) és a most engedélyező időszakra vonatkozó díjtétel is állandó, nincs lehetőség sem az infláció növelésére, sem pedig az esetleges rendelettel való díjtételváltozás érvényesítésére.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

I. Határozati javaslat
a Shell Hungary Zrt. részére közterület használat engedélyezéséről, valamint
egyedi díj megállapításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Shell Hungary Zrt. részére a közterületek használatáról szóló 26/2012. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése értelmében a dombóvári 2885 és 2169/3 hrsz.-ú ingatlanok 505 m²-es területének használatát 2017. szeptember 1. napjától 2018. december 31. napjáig engedélyezi évi 1.040.000,- Ft közterület-használati díj megfizetése mellett, melyet a használó havonta egyenlő részletekben tartozik megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hatósági szerződés tartalmának jóváhagyására és annak megkötésére.

Határidő: azonnal – értesítésre

2017. augusztus 31. – hatósági szerződés megkötése

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Felhatalmazás a volt nővérszálló tulajdonjogának átruházására irányuló előszerződés tartalmának jóváhagyására

A Képviselő-testület a 299/2017. (VI. 29.) Kt. határozatával hozott újabb döntést a Dombóvár, Kórház u. 37. szám alatti, korábban nővérszállóként használt ingatlan tulajdonjogának átruházásával összefüggő szerződéskötésről. Ez a határozat a 178/2017. (IV. 13.) Kt. határozatban foglaltaktól eltérően és az azzal jóváhagyott végleges adásvételi szerződés helyett egy – az önkormányzat nevében eljáró ügyvéd által tett javaslatokkal kiegészített – előszerződést fogadott el, egyben felhatalmazta a polgármestert a jóváhagyott előszerződés aláírására, illetve az abban foglaltak szerint a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

Az előszerződésben rögzített feltételek egy részét (a vételár EUR-ban történő rögzítése, szerződéskötéssel kapcsolatos díjak vállalása) a vevő képviselője kifogásolta, ezért szerződéskötésre még nem került sor.

Ahhoz, hogy végre sor kerülhessen a szerződés aláírására, a feltételek pontosítására, - a vevővel történő rugalmas egyeztetés érdekében - szükséges, hogy legyen felhatalmazás a jóváhagyott tervezethez képest a kisebb korrekciókra.

Az ingatlanértékesítésből tervezett bevételek teljesítése érdekében az alábbi javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

II. Határozati javaslat
a Kórház u. 37. alatti, volt nővérszálló tulajdonjoga átruházásával összefüggő szerződéskötésről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a dombóvári 2895/1 hrsz.-ú, Dombóvár, Kórház u. 37. alatti, „lakóház, udvar” megnevezésű, korábban nővérszállóként használt ingatlan tulajdonjogának átruházásához a 299/2017. (VI. 29.) Kt. határozattal elfogadott előszerződésnek az elfogadott tervezettől eltérő tartalommal való jóváhagyására a vevővel való egyeztetés alapján.

A Bezerédj utcai óvoda mögötti parkoló kialakítása

A Bezerédj utca 33. alatti, augusztus 1-jétől a Dombóvári Szivárvány Óvoda Zöld Liget Tagóvodája nevet viselő óvoda, illetve a Pannónia út 26-30. számú lakóépületek között lévő 18 férőhelyes parkoló kialakításához az Önkormányzat 2016-ban engedélyezési terveket készített, melyet az engedélyező hatóság 2016.10.21-i nappal jogerőre emelt. A parkoló kialakításának munkálatait az engedély szerint 3 évig lehetséges elvégezni, így a beruházás két ütemben valósítható meg. Az első ütemben javasoljuk a parkoló alapját (tömörített talaj, mechanikai réteg, szegélykövek) elkészíttetni, melynek költsége a legjobb ajánlattétel alapján bruttó 1.682.203,- Ft. A második ütemben a következő költségvetési év terhére készülhet el az aszfaltozás.

III. Határozati javaslat
a Dombóvári Szivárvány Óvoda Zöld Liget Tagóvodája mögötti parkoló kialakításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, illetve fedezetet biztosít a 2017-es költségvetés terhére a Bezerédj utca 33. alatti Dombóvári Szivárvány Óvoda Zöld Liget Tagóvodája mögött kialakítandó parkoló építési munkálatainak elvégzésére bruttó 1.682.203,- Ft összegben.

Határidő: 2017. szeptember 30. – az első ütem megvalósítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

A Hunyadi tér nyugati oldalán lévő sétány felújítása

A Hunyadi tér nyugati oldalán lévő szervízút és a 611-es számú fő közlekedési útvonal között elhelyezkedő, jelenleg szegély nélküli, dolomit porral ellátott sétány felújítását javasoljuk elvégezni. A javasolt beruházás javítja a városközpont színvonalát, rendezettebb külsőt biztosít az egyik fő közlekedési csomópont környezetének. A városba látogatók a buszvégállomás irányából ezen az útvonalon is megközelíthetik a város több pontját, illetve a várakozási időket pozitívabb hangulatban tölthetik a magas

fák alatt elhelyezett jól megközelíthető padokon. A munkálatok költsége a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ajánlata alapján nettó 960.734.- Ft + áfa.

**IV. Határozati javaslat
a Hunyadi tér nyugati oldalán lévő sétány felújításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, illetve fedezetet biztosít a 2017-es költségvetés terhére a Hunyadi tér nyugati oldalán lévő sétány felújítási munkálatainak elvégzésére 1.220.132,- Ft összegben.

Határidő: 2017. augusztus 31. – a megvalósításra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester