

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 29-i rendes ülésére

Tárgy: A Dombóvári Kutyas Egyesület által használt önkormányzati tulajdonú ingatlan további hasznosítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Kővágó Jenő elnök, Dombóvári Kutyas Egyesület

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 431/2014. (XII. 18.) Kt. határozatával a dombóvári 0328/1 hrsz.-ú, a gyepmesteri telepet is magában foglaló, 13.223 m² területű ingatlanból a telep által elfoglalt területen és a rét művelési ágba tartozó alrészleten kívüli 7.701 m²-t a Dombóvári Kuttyás Egyesületnek 2019. december 31-ig adta használatba. A pályázat nélküli hasznosítás az Egyesület tevékenységének támogatására, mint a civil szervezetekkel kapcsolatos önkormányzati feladatra és arra tekintettel történt, hogy a területet az Egyesület már a korábbiakban is használta.

Az önkormányzat az ingatlanrész használatát külön díj fizetése nélkül biztosította, ennek fejében az Egyesület tudomásul vette, hogy az önkormányzat nem részesíti támogatásban a civil keretből. Az Egyesület vállalta továbbá, hogy az önkormányzati rendezvényeken évente legfeljebb 6 alkalommal térítés nélkül bemutatót tart.



Az ingatlan korlátozottan forgalomképes besorolású. A vagyonrendelet szerint a korlátozottan forgalomképes ingó- és ingatlan vagyontárgyat elidegeníteni, használati jogát átengedni csak meghatározott funkció kikötése mellett, és kizárólag a képviselő-testület döntésével lehet.

A Dombóvári Kuttyás Egyesület a terület újabb **5 évre szóló, változatlan feltételekkel történő térítésmentes használatba adását kéri.**

A fél évtizedre szóló időtartamot azzal indokolják, hogy szeretnék folytatni az ingatlan felújítását. Az elmúlt időben valósult meg az épület belső festése és a vizesblokk kialakítása. Az Egyesület a terület kerítését társadalmi munkával javítja. Tervben van a tetőszerkezet felújítása, valamint a terasz hidegburkolattal történő ellátása is.

Az Egyesület saját költségén, illetve társadalmi munkával állította fel a klubházat, kerítette be a területet, parkosított és vezette be a vizet és az áramot. A közművek esetében a hálózat kiépítése első körben a klubházig történt meg, de a gyepmesteri telep

leválasztásakor felmerült az igény a hálózat bővítésére, amivel lehetővé vált a gyepmesteri telep víz- és áramellátása.

Az ingatlan használata tehát megosztott az Egyesület, illetve a jelenleg a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nkft.) által működtetett gyepmesteri telep között. A 431/2014. (XII. 18.) Kt. határozat 2. pontja az Egyesület és az Nkft. közötti közüzemi díjelszámolás rendezését írta elő, ami meg is történt.

Az Egyesület a gyereknapi napokon, a szőlőhegyi Anna-napi búcsún, valamint a Dombóvári Százszorszép Óvoda és a Dombóvári József Attila Általános Iskola által szervezett állatok világnapja alkalmából szokott bemutatót tartani.

A vagyonrendelet 27. § (6) bekezdés p) és r) pontja szerint nem kell pályázatot hirdetni a sportról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján sportlétesítmény térítésmentes vagy kedvezményes használatának sporttámogatásként történő biztosítása esetén, illetve ha az elidegenítés, bérbe, használatba vagy hasznosításba adás az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak megoldását szolgálja, és a hatáskörrel rendelkező képviselőtestület, bizottság vagy polgármester önkormányzati érdekből, egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről.

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni, a használatot vagy a hasznosítást ingyenesen átengedni csak az önkormányzat kötelezően és önként vállalt feladatainak megoldása érdekében lehet. Az Egyesület, mint társadalmi szervezet nem sportcélú tevékenységet végző egyesületként van bejegyezve, ugyanakkor a szervezeti és működési szabályzat szerint az önkormányzat önként vállalt feladata egyesületek, alapítványok, egyházak és további lakossági önszerveződő közösségek tevékenységének segítése, támogatása, az együttműködés biztosítása, így Egyesületi támogatásként lehetőség van az ingyenes használatba adásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat támogatását.

Határozati javaslat
a Dombóvári Kutyás Egyesülettel kötött bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat és a Dombóvári Kutyás Egyesület között 2012. május 25-én létrejött és 2014. december 29-én módosított, a dombóvári 0328/1 hrsz.-ú, a gyepmesteri telepet is magában foglaló egy részének használatát biztosító szerződés 2024. december 31-ig változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Pintér Szilárd
polgármester