

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. december 14-i rendes ülésére

Tárgy: A MÁV sportingatlan üzemeltetési szerződésének meghosszabbítása, 2013. évi természetbeni sporttámogatások

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

Tárgyalta: Oktatási és Kulturális Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Vida Tamás ügyvezető,
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

A Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló T/7655. számú törvényjavaslat, illetve a T/7655/425. számú módosító indítvány alapján az önkormányzat részére biztosított központi támogatások jelentősen csökkennek. Javaslom a döntést a köznevelési intézmények vagyonának működtetésével kapcsolatos felmentési kérelem, a helyi adórendelet, valamint a 2013. évi költségvetési koncepció elfogadásáig halasztani.

Kovács Gyula sk.
irodavezető
Városgazdálkodási Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata által a Gyenis Antal u. 18. szám alatti sportingatlan kezelése és üzemeltetése kapcsán, valamint a 2012. évi természetbeni sporttámogatások biztosításához kötött egyes szerződések határideje 2012. december 31. napján lejár, ezért indokolt azok újbóli megtárgyalása. Ennek során figyelemmel kell lenni arra, hogy míg a korábbi önkormányzati törvény értelmében a sport támogatása a helyi önkormányzatok számára önként vállalt feladatnak minősült, addig ez a feladatkör a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1-jétől hatályba lépő 13. § (15) bekezdése alapján a kötelezően ellátandó közfeladatok körébe kerül.

Másrészről az Önkormányzat a MÁV sporttelep sorsát illetően megindította a kapcsolatfelvételt a MÁV Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. felé, melynek célja, hogy a vasúttársaság közvetlen feladatellátásához nem kapcsolódó – elsősorban sportcélú –, a MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra kerüljenek. A Sportkoncepcióban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat törekvése az, hogy a város sportélete a DVMSE sportingatlan területére koncentrálódjon.

Gyenis Antal u. 18. szám alatti sportingatlan kezelése és üzemeltetése

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. a Képviselő-testület 278/2011. (VI. 30.) sz. határozata alapján 2011. július 1. napjától kezdődően végzi a DVMSE sporttelep üzemeltetését. Az Önkormányzat és az Nkft. között az érintett ingatlan kezelésével és üzemeltetésével kapcsolatban létrejött szerződés - a 11/2012. (I.12.) határozat által jóváhagyott módosítást követően - 2012. december 31-ig hatályos, ezért szükséges annak ismételt napirendre tűzése. Az elmúlt másfél év tapasztalatai alapján indokoltnak tartom, hogy továbbra is az Nkft. végezze a MÁV sportingatlan üzemeltetését, mert úgy vélem, hogy a rábízott feladatok elvégzését megfelelően teljesíti, az ingatlant használó sportszervezetekkel, egyesületekkel jól működő kapcsolatrendszerrel épített ki, amely a sporttelep gördülékeny működéséhez elengedhetetlen. Másrészről nem elhanyagolható tényező, hogy a cég Dombóvár Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonát képezi, mely részben megkönnyíti az ingatlan működtetése során felmerült feladatok, elvárások teljesítését.

A Képviselő-testület a 11/2012. (I. 12.) határozatában az Nkft. részére havi 1.324.309 forint átalánydíjat állapított meg az ingatlant érintő feladatok ellátására, költségeinek fedezésére. Az Üzemeltető által újonnan elkészített költségszámítás alapján, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz, a szerződésben szereplő összeg módosítást igényel. A kalkuláció alapján a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. a 2013. évi kiadásokra 16.152.000 Ft összeget állapított meg üzemeltetési költségként, mely havi lebontásban 1.346.000 Ft-ot tesz ki. Az előző évhez képest tapasztalható némi költségátrendezés, de összességében mindez csupán 1,6 %-os díjnövekedést jelent. A megállapított szolgáltatási díjba azonban a 2012-es infláció mértéke nem került beépítésre, mivel a szükséges statisztikai adatok még nem állnak rendelkezésre.

Javaslom, hogy az említett ingatlanüzemeltetési szerződés az eddigi tartalommal, a határidő és az üzemeltetéshez szükséges költség módosításával kerüljön ismételt aláírásra.

2013. évi természetbeni sporttámogatások

I.

A Képviselő-testület 12/2012. (I. 12.) sz. határozata alapján Dombóvár Város Önkormányzata az általa bérelt Gyenis Antal u. 18. szám alatt lévő sportingatlan területén térítésmentes használatot biztosít több Egyesület számára is. Mivel az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos szerződés hatálya 2012. december 31-ig került megállapításra, ezért a használatba adási szerződések is eddig az időpontig kötöttek.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az eddig díjmentes használatot élvező egyesületek részére, valamint a dombóvári nevelési-oktatási intézmények sportcélú tevékenységeihez és rendezvényeihez továbbra is biztosítsa a térítésmentes használatot 2013. december 31-ig terjedően. Mivel a sportszervezetek részére nyújtott önkormányzati támogatás mértéke az elmúlt években csökkent, úgy vélem, hogy jelen hozzájárulás sokat jelent az érintettek számára a működési kiadásaik mérséklését illetően.

II.

A napokban a Dombóvári Hangulat Szabadidő Sportegyesület elnöke, Horváth Csaba kérelemmel fordult hozzám, melyben a DVMSE sporttelepen történő térítésmentes teremhasználat biztosításának lehetővé tételét kérte. Az Egyesület jelenleg a volt kesztyűgyár épületében bérel helyiséget a thai-box edzések tartására, mely szociális ellátottsága (rossz fűtési körülmények, vizesblokk részleges megléte) és szerény mérete miatt egyre kevésbé felel meg a növekvő sportolói létszám igényeinek. Nehézséget okoz az emelkedő bérleti díj fizetése is, mely következtében az Egyesület fenntartására, sportszerek beszerzésére már nem vagy alig jut fedezet. Mivel a sportegyesületek számára elkülönített keretből évek óta nem részesül támogatásban, javaslom, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a díjmentes ingatlanhasználat révén járuljon hozzá az Egyesület sporttevékenységéhez.

III.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 274/2012. (IX.13.) sz. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Dombóvári Lovas Egyesület a dombóvári 2980/1 hrsz.-ú, természetben a Dombóvár, Munkás tér 1. szám alatt lévő sportingatlan haszonbérbe adással nem érintett területét térítésmentesen használja 2012. december 31-ig. A használatba adás időtartamának meghatározásánál a Képviselő-testület figyelembe vette annak a lehetőségét, hogy az érintett terület értékesítésre kerülhet a Viessmann Kft. tulajdonosaival folytatott egyeztetéseket követően. A cég telephely bővítés céljából érdeklődik a sportpálya iránt, mivel a Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosításának elfogadását követően a terület ipari Gip 3-as

övezetbe kerül. A Kft. német tulajdonosa a döntés meghozatalát egyelőre fél évre elhalasztotta, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület továbbra is támogassa az Egyesület térítésmentes ingatlanhasználatát 2013. június 30. napjáig, amennyiben az vállalja az érintett terület összes működési, fenntartási költségét.

I.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 278/2011. (VI.30.) határozat alapján az Önkormányzat és a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. között a dombóvári 1890 hrsz.-ú, természetben Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatt lévő sportingatlan kezelésére és üzemeltetésére létrejött szerződést 2013. december 31-ig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az NKft. részére a költségek fedezetére 1.346.000 Ft/hó összegű átalánydíjat állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2012. december 31.– Szerződésmódosítás aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

II.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete 27. § (6) bekezdés 18. pontja alapján az általa bérelt, Dombóvár 1890 hrsz-ú, természetben Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatt lévő sportingatlan területén térítésmentes használatot biztosít 2013. december 31-ig terjedő határidővel az alábbi Egyesületek részére:

- Dombóvári Focisuli Egyesület
- Dombóvári Kosárlabda Suli KHE.
- Perfect Dance Tánc-Sport Egyesület
- Forgi Box Club Ökölvívó KHE.
- Dombóvári Karatesuli KHE.
- Dombóvári Vasutas Atlétikai és Szabadidő Egyesület
- Dombóvári Floorball Közhasznú Sportegyesület
- Cyklon Ikgaidó SE Dombóvár
- Dombóvári Asztalitenisz Club KHE.
- Dombóvári Hangulat Szabadidő Sportegyesület

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat által bérelt MÁV sporttelep területén térítésmentes használatot biztosít a nevelési-oktatási intézmények sportcélú tevékenységeihez és rendezvényeihez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő Egyesületek támogatási szerződéseinek megkötésére.

Határidő: 2012. december 31. – Támogatási szerződések megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

III.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sport, mint önkormányzati közfeladat támogatására való tekintettel a dombóvári 2980/1 hrsz.-ú, természetben a Dombóvár, Munkás tér 1. szám alatt lévő sportpálya ingatlan haszonbérbe adással nem érintett területén haszonkölcsön szerződéssel térítésmentes használatot biztosít a Dombóvári Lovas Egyesület részére 2013. június 30. napjáig sporttevékenység végzése céljából, 30 napos felmondási idő kikötésével. Az Egyesület a térítésmentes használat fejében köteles felvállalni az érintett terület összes működési, fenntartási költségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2012. december 31. – Haszonkölcsön szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Alpolgármesteri Titkárság

Szabó Loránd
polgármester

Polgármesteri Hivatal	
Dombóvár	
Dátum: 2012. 11. 16.	Szám: 5309/LLE
2012-11-16	1-500/2012
Hó. Csaba	

Alkító

2012 NOV. 14

RIG 1

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

SPORTLÉTESÍTMÉNY HASZNÁLATI KÉRELEM

A kérelmező szervezet neve: **Dombóvári Hangulat Szabadidő Sportegyesület**
A kérelmező szervezet székhelye: **7200 Dombóvár Katona József u. 41.**
A kérelmező levelezési címe: **7200 Dombóvár Katona József u. 41.**
A kérelmező szervezet hivatalos képviselőjének neve, beosztása: **Horváth Csaba elnök**
telefonszáma: **+36 20 470 9514** e-mail címe: **vizimaty@gmail.com**
A kérelmező szervezet webcíme: **<http://hangulatse.hu>**

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Önkormányzat!

Egyesületünk azzal a kérelemmel fordul Önökhöz, hogy a DVSE Sportcsarnokban (7200 Dombóvár Gyemis Antal utca 18.) biztosítsanak számunkra edzőtermet a thai bokszt edzések lebonyolításához.

Halmi Balázs a DVSE Sportcsarnok vezetője a létesítmény kapacitását minél jobban ki szeretné használni, ezért ajánlotta fel egyesületünknek, hogy nézzük meg a létesítmény számunkra megfelelő és szabad kapacitással bíró edzőtermét (korábbi birkózóterem, Forgi Bokszt Klub edzőterme), és egyeztetés után, nyújtunk be kérelmet az önkormányzathoz a sportterem használatára.

Előzetes megbeszélés és egyeztetés alapján elmondhatjuk, hogy egyesületünknek a sportlétesítmény befogadóképessége, a sportlétesítmény vezetőjének egyesületünkkel szembeni elvárásai (más egyesületekhez csoportokhoz alkalmazkodás, sportolói magatartás, házirend betartása), és a felajánlott edzőterem időbeli beosztása megfelelő volna.

Sportegyesületünk jelenleg egy ipari ingatlant bérel (Dombóvár Kesztyű u. 4.), melyet az évek folyamán kialakítottunk a thai bokszt sportág igényeinek megfelelően. Sajnos az épület szociális ellátottsága csak részben megfelelő (rossz fűtés, részleges vízesblokk), és szerény mérete a gyakran a megnövekvő sportolói létszámnak sem elegendő.

Az egyre emelkedő bérleti díjat az egyesület által szedett tagdíjakból, edzésdíjakból és támogatói hozzájárulásokból egyre nehezebben fizetjük, és sportszerek karbantartására, egyesület fenntartására alig vagy egyáltalán nem jut fedezet. Egyesületünknek a miatt nagy szüksége volna egy megfelelőbb edzőteremre, hogy javíthassuk a rendszeres sportolás feltételeit.

A fent említett okok és indokok alapján kérem a Sportlétesítmény használati kérelmem méltányos elbírálását.

Dombóvár, 2012. november 12.

Tisztelettel:

Horváth Csaba

Horváth Csaba
DHSE elnök

HANGULAT SE
H-7200 Dombóvár, Katona J. u. 41.
Adószám: 18868759-1-17
10401006-50515454-56551001

Melléklet

1 db egyesületi tagnévsor

2013 ÉVI DVMSE KÖLTSÉGGALKUKÁCIÓ

Kiadások	Részösszeg	Ft-ban	Bér/hó	Anyag/hó	Összesen
Bérek, járulékok és egyéb személyi jellegű kiadások					
Létesítmény vezetője		2 453 640	204 470		
- bérköltség 161.000 Ft/hó*12 hó*1 fő	1 932 000				
- járulék	521 640				
Gondnok és adminisztrátor (2 fő)		3 474 720	289 560		
- bérköltség 114.000 Ft/hó*12 hó* 2 fő	2 736 000				
- járulék	738 720				
Fizikai foglalkozásúak (2 fő ebből 1 fő 8 órás 1 fő 4 órás)		2 125 980	177 165		
- bérköltség 93.000 Ft/hó*12 hó*1 fő ill. 46.500 Ft/hó*12 hó*1 fő	1 674 000				
- járulék	451 980				
Egyéb személyi jellegű kiadás	200 000	200 000	16 667		
Bérek és járulékok összesen	8 254 340		687 862		
DVMSE pálya zöldterület gondozása		4 742 343			
Zöldterületek gondozási költsége	4 582 343				
Hóeltakarítás, sikosságmentesítés	160 000				
Anyagköltségek, vásárolt szolgáltatások		1 978 317			
Karbantartási anyagok költsége	600 000				
Javítási, karbantartási szolgáltatások munkadíja	270 000				
Szerszámok	13 000				
Munkaruha, védőruha	28 000				
Tisztítószer, egyéb anyagköltség	310 000				
Irodaszer, nyomtatvány	100 000				
Posta, telefon, internet	60 000				
Üzemorvos, munkabiztonsági szolgáltatás	12 000				
Egyéb igénybevett szolgáltatás (pl. biztonsági szolgáltatás)	285 317				
Bankköltség, biztosítási díj, hatósági díjak	0				
Iroda bútor	300 000				
Egyéb szerszámok beszerzése	0				
Épület üzemeltetéssel összefüggő anyag és szolgáltatás ktg		722 000			
Kazánüzemeltetés (22.500.-Ft/hó)	270 000				
Gázérzékelők karbantartása (33.500.-Ft/hó)	402 000				
Tűzoltó készülékek, ill. tűzoltó szekrények felszerelése	50 000				
Egészségvédelem		455 000			
Eü. tanfolyam	50 000				
Mentőláda karbantartása	5 000				
Életmentő készülék	400 000				
Anyagköltségek, szolgáltatások összesen	7 897 660			658 138	
Összesen/hó			1 346 000		
Kiadások összesen					16 152 000

