

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. január 14-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Művelődési Ház homlokzat értékcsökkenés

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Művelődési Ház felújítása kapcsán a kivitelező Faktor-Swietelsky Konzorcium részéről a homlokzat tekintetében vállalt 12 hónapos többlet garancia 2015. november 16-án járt le. Ennek kapcsán a műszaki szakértői közreműködésre felkért Bartal és Rabb Kft. vezetésével bejárást tartottunk, amelyen megállapítottuk, hogy a homlokzaton elszórtan kifolyások továbbra is jelentkeznek. A Swietelsky Magyarország Kft. ígéretet tett arra, hogy a homlokzatot egy alkalommal az általa bevont alvállalkozóval megtisztíttatja, aki felé garanciális munkákra még visszatartott összeget. Ez 2015. december 21-én megtörtént, azonban kifolyások továbbra is megfigyelhetők.

A műszaki szakértő részéről készített összefoglalót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Ennek ismeretében véleményt kértünk dr. Halmos Péter ügyvéd úrtól arra vonatkozóan, hogy jelen esetben lehetőség nyílik-e az értékcsökkenés érvényesítésére, tekintettel arra, hogy a szerződés a 48 hónapos garanciális időszakkal együtt lezárult, az elszámolás megtörtént. Az ügyvéd úr szakvéleményét 2. mellékletként az előterjesztéshez csatoljuk. Figyelemmel arra, hogy fenti kérdésben értékcsökkenés érvényesítésre nem került, a szakvélemény alapján nincs jogi akadálya az értékcsökkenéssel kapcsolatos igény követelésének. A szakvélemény költsége 80.000,- Ft + ÁFA összeg volt.

A műszaki szakértőként közreműködő szervezet kimutatása szerint az értékcsökkenés mértéke reálisan 13.153.125,- Ft összeget képvisel. Ennek alapján írásban jelezzük a kivitelező felé értékcsökkenési igényünket a konkrét összeg megjelölésével. Nemleges válasz esetén javaslom dr. Halmos Péter ügyvéd felkérését az önkormányzati érdek képviselőtére.

### **Határozati javaslat a Művelődési Ház homlokzat értékcsökkenéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Halmos Péter ügyvéd urat (7621 Pécs, Mária u. 29.), hogy a dombóvári Művelődési Ház homlokzat kivitelezésével kapcsolatos értékcsökkenés elérése érdekében nevében járjon el a kivitelezőkkel, mint egyetemleges kötelezettekkel szemben, amennyiben a kivitelező igényérvényesítési bejelentésünket nem fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert dr. Halmos Péter ügyvéddel megkötendő megbízási szerződés tartalmának, különösen az ügyvéd munkadíjának a meghatározására és a szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület elfogadja dr. Halmos Péter ügyvéd 80.000,- Ft + ÁFA összegű - jogi szakértői vélemény elkészítéséért - díjazását.

**Határidő:** 2016. január 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester