

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 26-i rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a Művelődési Ház NKft. fejlesztéséről

Előterjesztő: Somlai Adrienn ügyvezető

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Dombóvári Művelődési Ház NKft.

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület több alkalommal foglalkozott a Dombóvári Művelődési Házról érintő kérdésekkel. Tette ezt annak érdekében, hogy működése minél inkább a lakosság valós igényeinek irányába forduljon. E lépések sorába tartozott a pénzügyi, gazdasági irányítás rendezése, a gazdasági szervezet megfelelő menedzselésének megoldása.

A mellékletben olvasható a Művelődési Ház Nonprofit Kft. felújítási terve, amely tartalmazza a várható bruttó költségeket is.

A teljes anyag azért kerül a Képviselő-testület elé, hogy szembesüljön a jelenlegi helyzettel, s egyben lássa mindazon feladatokat, problémákat, melyek megoldásával foglalkoznia kell. Jelenleg az 1. pontban szereplő, sürgős beavatkozások foganatosítása látszik reálisnak, melyhez a szükséges fedezetet az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete tartalmazza (az ülés napirendjén szerepel a rendelet módosítása és az NKft.-nek átadandó pénzeszköz 37 millió forintban történő megállapítása). A terv végrehajtásának költsége 4.620 e forint, az NKft. a szükséges fedezet egy részével rendelkezik.

Az emberi erőforrások minisztere- a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra. A pályázat célja az önkormányzatokkal kötött közművelődési megállapodás alapján működő intézmény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítása. A pályázathoz 10 % önrész vállalása szükséges. Úgy gondolom a művelődési ház által felsorolt fejlesztések pályázatból megvalósítható részére mindenképp pályázzunk. Javaslom, hogy a Magyar Államkincstárhoz 2015. június 29-ig benyújtható pályázatban 2.700.000 forint támogatási igény és 300.000 forint önerő vállalása kerüljön meghatározásra, melyből a jelen előterjesztés mellékletét képező felsorolásból technikai, műszaki eszközök, berendezési tárgyak kerülnek beszerzésre.

Megvitatásra ajánlom a kávézó beüzemeléséhez szükséges lépések megtételét is, ami a Kft. alaptevékenységéhez jól igazodó, azon túlmutató jelentőséggel bír.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, s támogatni szíveskedjen.

I.

Határozati javaslat a Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft. felújítási tervéről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft. felújítási tervét a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a döntést az NKft. taggyűlésén képviselje.

II.
Határozati javaslat
pályázat benyújtásáról közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra a Dombóvári Művelődési Ház Nkft. technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására. A pályázat mértéke 3.000.000,-Ft, melyből 10%, 300.000 forint önrész biztosítását vállalja.

Határidő: 2015. június 29. – a pályázat benyújtására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Somlai Adrienn ügyvezető

Somlai Adrienn
ügyvezető



Dombóvári Művelődési Ház Nonprofit Kft.

7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25., tel.: +36 74 466 538, fax: +36 74 466 614

e-mail: dmhkft@gmail.com, honlap: www.muvhaz-dombovar.hu

cégjegyzékszám: 17-09-007311, adószám: 18854921-2-17

FELÚJÍTÁSI ÉS KULTURÁLIS TERV

**Dombóvári Művelődési Ház
Nonprofit Kft.**

Készült: Dombóvár Város Önkormányzata részére

Dombóvár, 2015. június 10.

I. FELÚJÍTÁSI TERV

A 2010-es átépítés óta időszerűvé váltak az újabb felújítási munkák, javítások, fejlesztések.

A Felújítási Tervből kiderül, hogy a sürgős felújítási munkálatokon kívül milyen egyéb javítási, illetve karbantartási munkákra van szükség az esetleges fejlesztések, beszerzések mellett.

1. Sürgős felújítási munkálatok

Kiemelten fontos feladat az épület állagmegóvása, e célból számos kisebb-nagyobb javítási munkálatokra van szükség. Ezek közül kiemelhető, az úgynevezett 20-as teremben ledőlt vakolat. A kávézóban és az előtérben is néhány helyen leestek a csempék, ezek pótlása is szükségessé vált.

A falak sok helyen már egyáltalán nem esztétikusak: van ahol egyszerűen a használat, míg máshol a beázások és felázások miatt. Előbbire legjobb példa az öltözők környéke, de az előtérben is látszanak sérülések. De utóbbira is számos példa akad: így a déli lépcsőháznál a fal, a könyvtár felőli bejárat oldalfala, a Majoros Teremben két helyen is van vizesedés, ahogy a Pinceszínházban is.

A Majoros Teremben emellett számos lyukat lenne szükséges eltüntetni, miután korábban az egyik kiállító több helyen kifúrta a falat.

Mindemellett javításra szorulnak a Színházteremben a széksorok. Az első három sorban legrosszabb a helyzet: a székek rögzítése egyáltalán nem megfelelő. Billegnek, hiányoznak a csavarok. A kollégák próbálták orvosolni a problémát, de végleges megoldást (amely egyben esztétikus is lenne), nem sikerült találni.

Szeretnénk az előteret egy kicsit barátságosabbá, fiatalosabbá tenni. Ennek első lépcsője lenne a jelenleg ott található bútorzat (kb. 60 szék) felújítása, újrakárpitozása, illetve újak (pl.: babzsákok) beszerzése. Emellett egyéb kiegészítőkkel, díszítőelemekkel tennénk szebbé az előteret.

Egyik alapvető hiányosság, hogy az emeleten nincs függöny. Ez már csak azért is fontos lenne, mert a tervek szerint a Szobaszínházat a Dombó-Média Kft. bérelné ki a közeljövőben, a tévések munkáját pedig zavarhatja majd ennek hiánya.

A 15-ös és a 16-os irodában két „hagyományos” radiátorra szeretnénk cserélni a jelenlegi berendezéseket, mert azok nem megfelelően fűtenek télen.

A gépházban található önálló klíma elromlott: se nem hűt, se nem fűt.

Mindezekon felül egy alapos informatikai karbantartás is ráférne a Művelődési Ház rendszerére. Egyes asztali gépekre szükség lenne jogtisztá operációs rendszerre és a plakátgyártások miatt képszerkesztő programra.

2./A Fejlesztések/Beszerzések

Ahhoz, hogy a Művelődési Ház ki tudja elégíteni a különféle bérlői, rendezvényi, kiállítási igényeket és megfeleljünk az elvárásoknak, folyamatos fejlesztésre is szükség van.

Új eszközökre is szükség lenne. Az egyik legfontosabb és a legutóbbi kiállításunknál bebizonyosodott, hogy már sürgős is: kiállítási sínek felszerelése a hozzátartozó világításokkal a kávézó különtermébe, a Majoros Terembe és természetesen az előtérbe.

A különféle technikák (hangfalak, lámpák egyéb technikai berendezések) karbantartásához, tisztításához szükség lenne egy kompresszor beszerzésére.

Tönkrement az összecsucskható székeink nagy része. Ezek pótlására kb. 60 darab új szék beszerzése vált szükségessé. Emellett a Pinceszínházban található 120 szék nagy része is rossz állapotban van.

2./B Karbantartási/Javítási munkák

A sürgős felújítási teendők mellett szükség van épületüzemeltetési /karbantartási és egyéb javítási munkákra is.

A három kicsi és egy nagyobb légkezelő berendezés szűrőit rendszeresen karban kellene tartani: cserélni, tisztítani, fertőtleníteni. Ahogy már fentebb is említésre került, a Pinceszínház légkezelő berendezése a közelmúltban meghibásodott, de a többenél is szükséges lenne a szokás éves karbantartásra.

A Színházterem színpadjának deszkáit is fel kellene újítani. Az elmúlt négy évben teljesen lekopott a festék és kiszádkásodott a fa. Ez veszélyes is, hiszen a gyerekek sokszor cipő nélkül táncolnak rajta.

A lift akkui cserére szorulnak. Ez egy szünetmentes tápegység, amely hibát észlel. Négy év után az összes (72 db) akkut cserélni kellene. Ez a tűzvédelmi előírások miatt szükséges.

Több helyen hiányos a folyosói világítás. Nem a fénycsövekkel van probléma, hanem az elektronikával van gond. Ezért körülbelül 10 darab komplett armatúra cseréjére lenne szükség.

De a vészvilágítási rendszerrel is gond van. Több helyen a vészjelzők tönkrementek, cserére szorulnak.

A Színházteremben az úgynevezett tréger emelőszerkezetnek ismét időszerűvé vált az éves karbantartása, hitelesítése.

3. Hosszabb távú felújítási munkák

A vizesedési problémák nem újkeletűek, az épület négy évvel ezelőtti felújítása óta vannak. Egy részük a nem megfelelő szigetelésből adódik. A legnagyobb probléma a Pinceszínházban van: a helyiség mögötti csőfolyosón rendszeresen áll a víz. Az ázás és a nagyfokú penészesedés miatt pedig már a színpad is veszélyben van. A bajt csak tetézi, hogy nemrégiben az itt található légkezelő berendezése is meghibásodott. A Pinceszínházban azonban semmilyen egyéb természetes szellőztetési lehetőség sincs. Így viszont most gyakorlatilag használhatatlan a helyiség.

4. Kávézó működtetése

Rövid távú terveink között szerepel a Művelődési Ház kávézójának üzemeltetése külsős bérlő bevonása nélkül. Az elmúlt időszakban bebizonyosodott, hogy igény van az effajta minőségi szolgáltatásra mind a város lakosságának, mind a Művelődési Ház egyes programjaira érkező látogatók részéről. De a kávézóra alapvetően nem üzleti lehetőségként tekintünk, hanem mint a dombóvári kulturális élet egyik újabb színterére.

Az ide szervezendő programok mellett mindenképpen szeretnénk, ha a fiatalok jól éreznék magukat a Művelődési Házban és így a kávézóba, lenne például csocsó, léghoki vagy billiárd. A belső térben a sarokülő mellett öt-hat asztalt helyeznénk el, emellett babzsákok is helyet kapnának. A nyári időszakban terasszal bővítenénk ki a kávézót. Itt újabb öt-hat asztalt tudnánk elhelyezni.

Elképzeléseink szerint nemcsak a Művelődési Ház által szervezett programoknak köszönhetően lesz bevétele a kávézónak, hanem minden olyan

városi rendezvényen is a kávézó szolgáltatásait veszik igénybe az adott programokra érkezők, amelyek a ház előtti téren kapnak helyet a jövőben.

Somlai Adrienn
ügyvezető

MELLÉKLET

1. Sürgősebb munkálatok/beszerzések

Munkálatok	Várható költségek
Glettelési munkák és kísérő csempe pótlás/ragasztás	50.000 Ft
Falfestési munkálatok	300.000 Ft
Színháztermi széksor javítása	50.000 Ft
Székek újrakárpitozása, felújítása	200.000 Ft
Függöny beszerzés	50.000 Ft
3 babzsák beszerzése az előtérbe	30.000 Ft
Egyéb kiegészítők vásárlása az előtérbe	50.000 Ft
Informatikai fejlesztés	30.000 Ft
2 hagyományos radiátor beszerelgetése	30.000 Ft
Gépházi klíma javítása	20.000 Ft
ÖSSZESEN:	810.000 Ft

2. Karbantartás/Javítás/Beszerzés

Munkálatok	Várható költségek
Kiállítási sínek beszerzése, felszerelése	300.000 Ft
Kompresszor beszerzése	40.000 Ft
60 db új összecsukható szék beszerzése	150.000 Ft
Légkezelő berendezés javítása, karbantartása	300.000 Ft
Színpadi deszka felújítása	150.000 Ft
Lift akku csere	470.000 Ft
Folyosói világítás+ vészvilágítás javítása	300.000 Ft
Színháztermi emelőszerkezet hitelesítése	50.000 Ft
ÖSSZESEN:	1.760.000 Ft

3. Kávézó beüzemelése

Beszerzés	Várható költségek
10 db asztal+szék	300.000 Ft
3 babzsák asztallal	50.000 Ft
3 napernyő	150.000 Ft
Terasz	150.000 Ft
Egyéb kiegészítők (kaspó, mécses, párna)	50.000 Ft
Kiszolgáláshoz szükséges berendezések, eszközök (pl.: hűtő, tányér, pohár, evőeszköz, stb.)	500.000 Ft
TV készülék	50.000 Ft
Műanyag padló	100.000 Ft
Játékok beszerzése (csocsó, léghoki)	200.000 Ft
Professzionális kávéfőző beszerzése	500.000 Ft
ÖSSZESEN:	2.050.000 Ft

Dombóvár, 2015. június 10.

Somlai Adrienn
ügyvezető