

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Folyószámlahitel keretének emelése, működési hitel felvétele

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városgazdálkodási Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző távollétében:

Lehoczkiné dr. Kercsó Erzsébet
aljegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 225//2012. (VII.5.) Kt. határozatával a 2012. május 25-én az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött folyószámlahitel szerződés módosítását rendelte el, a hitelkeret 200 millió Ft-ról 280 millió Ft-ra történő megemelésével. Biztosítékként a 2878/10 hrsz.-ú beépítetlen területet ajánlotta fel a képviselő-testület.

Az önkormányzat által a Márki 2000 Kft.-vel 2012. júniusában készített értékbecslés alapján az ingatlan nettó értéke 121.755.666 Ft.

Az OTP azonban csak az OTP Jelzálogbank Zrt. által készített értékbecslést fogadja el, amely a korábbi értékbecslésnél alacsonyabb, 94.700.000 Ft forgalmi értéket állapított meg.

Ennek az értéknek a 60%-ával, 56 millió forinttal emelhető meg a folyószámlahitel keret az OTP Bank Nyrt. tájékoztatása szerint.

Amennyiben ennél magasabb hitelkeretet szeretne az önkormányzat, akkor további - legalább 40 millió Ft forgalmi értékű - ingatlanfedezet bevonása szükséges.

A 226/2012. (VII.5.) Kt. határozat alapján a 200 millió Ft összegű működési hitel felvételére a vagyonrendelet szerinti közbeszerzésen kívüli ajánlatkérési eljárást folytattunk le. Az ajánlattételi felhívást a honlapon történő közzététellel egyidejűleg 10 lehetséges ajánlattevőnek is megküldtük. A 10 ajánlattevőből 6 jelezte, hogy nem kíván ajánlatot adni, hivatkozva az önkormányzatok 2013-tól változó, bizonytalan állami finanszírozási rendszerére, forráshiányra, illetve volt, amelyik nem rendelkezett a megkövetelt műszaki-szakmai alkalmassági követelménnyel (az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás közzétételétől/megküldésétől visszafelé számított 3 évben rendelkezni kellett legalább 1 db 100 millió forintot elérő, önkormányzat részére nyújtott működési célú hitel referenciával.).

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2012. augusztus 17-én 10:00-ig) nem érkezett ajánlat, így az eljárás eredménytelen volt.

Kérem a képviselő-testületet a határozati javaslat jóváhagyására.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 2012. május 25-én az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött folyószámlahitel szerződés módosításához, a hitelkeret 200 millió Ft-ról 256 millió Ft-ra történő megemelésével. A Képviselő-testület a biztosítékként felajánlott 2878/10 hrsz.-ú beépítetlen területen kívül egyéb ingatlant nem kíván/tud biztosítékként felajánlani, így a 225/2012. (VII.5.) Kt. határozatban elrendelt 280 millió Ft-ra történő emelést 256 millió Ft-ra módosítja.
2. A Képviselő-testület a 200 millió forint működési célú hitel felvétele tárgyban lefolytatott közbeszerzésen kívüli ajánlatkérési eljárást a Beszerzési Szabályzat V.19.a) pontja alapján (nem érkezett ajánlat) eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2012. szeptember 30. – a szerződésmódosítás aláírására
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városgazdálkodási Iroda

Dombóvár, 2012. augusztus 17.

Szabó Loránd
polgármester