

Új napirendi pont
6. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. augusztus 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Szabadság utcában sétány kialakítására benyújtandó pályázat támogatása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Bizottsági tárgyalás nélkül javasolt napirendre venni.

Tanácskozási joggal meghívott: Koppány Holding Zrt. képviselője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Az előterjesztés a 2012. augusztus 27-i ülésre beterjesztett, azonos tárgyú előterjesztéshez képest kiegészítésre került.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. augusztus 9-én tárgyalta a Régió-Bész Zrt. kérelmét a városközpontban megvalósítandó sétány kialakításáról, amelyet pályázati forrás bevonásával kíván megvalósítani. A kialakítandó sétány vázlatait, elképzeléseit a Képviselő-testület már előzőleg, a fent hivatkozott előterjesztés mellékletéből megismerhette.

A fejlesztéssel érintett Dombóvár belterület 782/4 hrsz.-ú, „közterület” megnevezésű ingatlan nem a pályázó tulajdonát képezi. A Koppány HOLDING Zrt. 2012. 08. 17-ei kérelmében jelezte, hogy ezért Dombóvár Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak, nyilatkoznia szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. A kérelmet az előterjesztés mellékleteként csatoltuk.

A hivatkozott levél tartalma alapján, a korábbiakhoz képest a pályázatot nem a Régió-Bész Zrt. nyújtja be, hanem a Koppány HOLDING Zrt. (7200 Dombóvár, Szabadság utca 21.; Adószám: 23520509-2-17). A módosított felhívás értelmében a pályázat beadási határideje 2012. október 1-je, ezért a képviselő-testület részletesebben is megismerheti a pályázó szakmai koncepcióját, így javaslom, hogy a szeptember 13-i testületi ülésre a Koppány Holding mutassa be a pályázat benyújtásához szükséges részletes megvalósíthatósági tanulmányt. Javaslom továbbá, hogy a pályázat megfelelő szakmai tartalmának összeállításához Dombóvár Város Önkormányzata bocsássa a Koppány HOLDING Zrt. rendelkezésére a Helyi építési szabályzat vonatkozó szerkezeti tervét, a Múzeum fejlesztésére vonatkozó építési engedélyes tervet, valamint a belváros rehabilitációjára vonatkozó terveket.

A Képviselő-testület a 242/2012. (VIII.9.) Kt. határozatában már támogatását fejezte ki a „Hamulyák-sétány” kialakítására vonatkozóan, így a tulajdonosi nyilatkozat kiadásának – úgy gondolom – nem lehet akadálya.

Feltétlenül szükségesnek tartom azonban rögzíteni, hogy abban az esetben, ha a pályázat pozitív elbírálásban részesül, Dombóvár Város Önkormányzata külön megállapodást kössön mind a fejlesztés végrehajtására, mind pedig a fenntartási időszakra vonatkozóan a Koppány Holding Zrt.-vel. Ebben a megállapodásban kell azokat a nyitott kérdéseket rendezni, amelyek a pályázat és annak megvalósítása kapcsán felmerülhetnek. Ilyen kérdésként merül fel többek között a kötelező fenntartási időszak alatti üzemeltetés, karbantartás, pótlás, továbbá a kötelező fenntartási időszak végével történő tulajdoni kérdések rendezése (értsd.: marad-e a pályázó tulajdonában a pályázat által létrehozott vagyon, vagy azt átadja az önkormányzat részére, ha igen, akkor milyen módon). A pályázói oldalról érkezett egy megállapodás-tervezet, melyet nyertes pályázat esetén a hivatal munkatársai kiegészítenek a szükséges adatokkal és a javasolt, tulajdonosi érdekeket képviselő szövegezéssel. Javaslom, hogy a szeptember 13-i testületi ülésre e megállapodás tervezet készüljön el annak érdekében, hogy a Képviselő-

lő-testület megismerhesse mindazokat a kötelezettségeket és vállalásokat, amelyek a projekt végrehajtása és fenntartása során felmerülhetnek.

Amennyiben az előterjesztésben bemutatottakkal egyetértenek, kérem a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 2. pontja szerinti kikötésekkel és azok pályázó részéről történő teljesítésével illetőleg tudomásulvételével hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá biztosítja, hogy az érintett ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Koppány HOLDING Zrt. (7200 Dombóvár, Szabadság u. 21.; adószám: 23520509-2-17) által a DDOP-2.1.1/A.B-12 kódszámú, „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című konstrukció pályázati felhívására a 2012. évben benyújtásra kerülő pályázathoz 1. pontban megadott hozzájáruláshoz az alábbi kikötéseket szabja:
 - 2.1. A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázat megvalósítását kizárólag abban az esetben kezdheti meg, ha az azzal kapcsolatos részletekről – így különösen a létrejött vagyonnal kapcsolatos üzemeltetési és tulajdonjogi kérdésekről, valamint a szakmai koncepció részleteiről (műszaki, képzőművészeti, zöldterület-rendezési és egyéb elemek) – az önkormányzattal írásbeli megállapodást kötött, amelyet a 2012. szeptember 13-i képviselő-testületi ülésre elő kell készítenie.
 - 2.2. A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázatot kizárólag a 2.1. pontban foglalt megállapodásban rögzítettek szerint hajthatja végre.
 - 2.3. A pályázó tudomásul veszi, hogy az önkormányzat semmilyen felelősséget nem vállal a pályázat végrehajtásának bármilyen okból történő lehetetlenné válása esetére.
 - 2.4. A pályázó a részletes megvalósíthatósági tanulmányt a 2012. szeptember 13-i képviselő-testületi ülésre köteles jóváhagyás céljából a testületnek benyújtani.
 - 2.5. Dombóvár Város Önkormányzata vállalja, hogy a pályázat megfelelő szakmai tartalmának összeállításához a Koppány HOLDING Zrt. rendelkezésére bocsátja a Helyi építési szabályzat vonatkozó szerkezeti tervét, a Múzeum fejlesztésére vonatkozó építési engedélyes tervet, valamint a belváros rehabilitációjára vonatkozó terveket.

A Képviselő-testület a 2. pontban rögzített kikötések együttes teljesítése esetén tekintheti érvényesnek az 1. pontban megadott hozzájárulását. A polgármester a határozat 1. pontjában rögzített tartalmú tulajdonosi nyilatkozatot kizárólag a 2.4. pontban foglalt kötelezettség teljesítése esetén írhatja alá.

Határidő: a pályázó tájékoztatására - azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Iroda

Szabó Loránd
polgármester

Melléklet – Koppány HOLDING Zrt. kérelme

1. sz. melléklet – Koppány HOLDING Zrt. kérelme

Polgármesteri Hivatal
Dombóvár, Szent István tér 1.
Oktatási és Kulturális Bizottság
Tóthné Sudár Beáta részére

Tárgy: „Hamulyák-sétány” pályázati dokumentációjához szükséges tulajdonosi nyilatkozat kérelme

Kérelem testületi ülésen történő előterjesztésre

Tisztelt Tóthné Sudár Beáta!

A 2012. augusztus 24-i képviselő testületi ülésükre az alábbiakat kérnénk előterjeszteni.

Tisztelettel köszönjük az előzetes támogatói döntésüket. 242/2012. (VIII.9.) Kt. határozat. A pályázat beadásához szükséges egy tulajdonosi nyilatkozat, mely a következőket foglalja magában. A pályázat megvalósítója a korábbiakkal ellentétben a Koppány HOLDING Zrt. lesz.

- A tulajdonos hozzájárul a pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Bízva a nyilatkozat megtételében.

Kelt: Dombóvár, 2012-08-17

Koppány HOLDING Zrt.
7200 Dombóvár Szabadság u. 21.
Adószám: 23520599-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001276
Banksz: 709000010019834

Pápay Tibor

Koppány HOLDING Zrt.