

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 23-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. felügyelőbizottsági ügyrendjének módosítása, a cég szakképzési tevékenységének támogatása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Szabó Péter ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A legutóbbi testületi ülésen módosításra került a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirata, mellyel megszüntetésre kerültek a felügyelőbizottság ügydöntő hatáskörei. Ehhez hozzá kell igazítani annak ügyrendjét is, a módosítást a felügyelő-bizottság elfogadta, azt a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

I. Határozati javaslat a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága ügyrendjének módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyedüli tulajdonos nevében a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. (7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37., cg.: 17-09-007169) tekintetében az alábbi alapítói döntést hozza:

A képviselő-testület a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának módosított ügyrendjét a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2015. július 31. – a döntésről való értesítésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

II.

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. tevékenységének fontos része a szakoktatás. Ennek szemléltetésére csatolásra került a 2014. évi szakképzési tevékenység elszámolása (1. számú melléklet).

A képviselő-testület a júniusi rendes ülésén hozott határozatában biztosította a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-t arról, hogy támogatja a társaság szakképzési tevékenységét, melyhez kapcsolódóan felajánlotta, hogy vegye igénybe a volt gimnáziumi kollégium konyháját és annak kiszolgáló helyiségeit. A cég felmérte, hogy a beüzemeléshez milyen eszközökre van szüksége, illetve a kialakításhoz milyen munkálatokat kell elvégezni. Mindezek az előterjesztés 2. számú mellékletét képezik. Az oktatóállomány biztosítása érdekében a cég megtette a szükséges lépéseket (hirdetésben keresnek új munkaerőt), a Junior tanterem pedig augusztus folyamán folyamatosan üzemelni fog a tanulók fogadása érdekében. A cél az, hogy minden évfolyamra kiterjedően tudjon szakács tanulókat fogadni a cég szeptembertől.

Az NKft. jelezte, hogy az Esterházy Miklós Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium igényt tart az NKft. használatában lévő I. utca 65. alatti tanteremben

található, korábban az iskola használatában állt felszerelési tárgyakra, ingóságokra. Ezekre azonban sem az iskola, sem a fenntartója formálhat jogot, mivel Dombóvár Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött, az iskola köznevelési feladataihoz használt ingatlanok, ingóságok és egyéb eszközök vagyonkezelésbe adásáról szóló szerződésben ezek az ingóságok nem szerepeltek, vagyis arra az iskola korábbi fenntartójának nem terjedt ki vagyonkezelői joga. Ezt a szerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2015. július 1-vel egyébként is felmondta a fenntartóváltásra tekintettel, az új vagyonkezelési szerződés megkötésével a jelen ülés másik előterjesztése foglalkozik. A szóban forgó tárgyi eszközök a dombóvári önkormányzat tulajdonát képezik, melyek használatát szerződéssel biztosította a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. részére az I. utca 65. alatti ingatlannal együtt.

A villanyszerelő tanulók képzése érdekében a cég tanműhelyet alakított ki a dombóvári fűtőműnek a távhőszolgáltató által nem használt helyiségeiben (az ingatlan az önkormányzat és a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. közös tulajdonában áll).

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. önerőből nem tudja vállalni a gimnáziumi kollégiumban való konyhakialakítással felmerülő költségeket, ahhoz tulajdonosi segítséget kér, amelyet – tekintettel arra, hogy a tevékenység bevételei az NKft.-t illetik – tagi kölcsön formájában javaslok megadni.

A fentiek alapján az alábbi határozat javaslat megtárgyalását indítványozom.

II. Határozati javaslat

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. támogatásáról gyakorlati képzés feltételeinek megteremtéséhez

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. részére 2.300.000,-Ft kamatmentes tagi kölcsönt nyújt 2016. június 30-i lejáratú a szakács szakma gyakorlati képzési feltételeinek megteremtéséhez a Bajcsy-Zsilinszky u. 2/A. sz. alatti, kollégium megnevezésű ingatlanban, és hozzájárul a szükséges munkálatok elvégzéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Szabó Loránd
polgármester

szakképzési tevékenység elszámolása 2014

megnevezés	összeg
Értékesít nettó árbevétele és bevételek	
éttermi bevétel	12 166 744
rendezvény bevételei	945 575
szakképzési támogatás	75 953 272
<i>Bevételek összesen</i>	<i>89 065 591</i>
Közvetlen költségek	
Gyűjtőre könyvelt anyagköltségek	18 602 457
segítő személy bér és járulék	1 207 624
ösztöndíjak	35 384 688
oktatók bére	25 447 955
<i>Közvetlen költségek összesen</i>	<i>80 642 724</i>
Értékesítés bruttó eredménye	
	8 422 867
Felosztott általános költségek	
	8 242 690
Üzemi tevékenység eredménye	
	180 177

A felosztott általános költségek az üzemi tevékenység eredményét rontják ugyan, de abban az esetben is felmerülnének, ha nem lenne szakoktatás. Ez esetben az általános költségek felmerülnének ugyan, de nem lenne ez az árbevétele társaságnak.

Kollégium konyha becsült kialakítási költsége

Megnevezés	Nettó ár
Konyha helyiségeiben mosogatók bekötése vizesblokk kialakítása, lefolyó rendszer átvizsgálása, tisztítással együtt meleg víz ellátás bekötése	445 600Ft
Rozsdamentes munkapultok készítése átalakítással, beépítése, 3db konyha, húsos, zöldséges (fedlapok a legyártáshoz Máv konyhából)	265 000Ft
Villanyszerelés átalakítása 3 db bojlerrel	537 000Ft
3 db villanytűzhely	240 000Ft
Gipszkarton fal kialakítása, helyiségek festése	257 000Ft
Mosogatók kiszérése, átszállítása, beépítése	68 000Ft
Mindösszesen:	1 812 600Ft