

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 31-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A Vízmű Kft. megbízása műszaki tanácsadói feladatok ellátásával

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Varga-Stadler Gábor ügyvezető,  
Dombóvár és Környéke Víz-és Csatornamű Kft.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatást Dombóvár Város területén 2013. október 1-jétől a DRV Zrt. (a továbbiakban Zrt.) látja el. A Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. (a továbbiakban Kft.) továbbra is működik, a tervezett feladatairól a képviselő-testület a 2013. szeptember 26-i ülésén már tárgyalta.

Az Zrt. mint üzemeltető az üzemeltetésre átvett vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az önkormányzat feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a bérleti díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a bérleti díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az önkormányzat egyéb forrásai terhére köteles gondoskodni.

Az Üzemeltető – összhangban a Vksztv. 11. §-ban szereplő gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előírásokkal – minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig rekonstrukciós (felújítási, beruházási) javaslatot készít, amelyet megküld az önkormányzat részére. Az Üzemeltetésbe adók a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig határozattal hagyják jóvá az egyeztetett, és elfogadott beruházási és felújítási javaslatot.

Az üzemeltetési szerződések értelmében az éves beruházási és felújítási javaslatban szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal - az Üzemeltetésbe adó is kiválaszthatja a kivitelezőt, ez esetben a bérleti díj terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. A műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkori árterve szerinti rezsióradíj alapján számított díjazás és kiszállási díj illeti meg. Amennyiben nem a beruházási és felújítási javaslat szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka üzemeltetésre történő átvételét.

Tekintettel arra, hogy az üzemeltetési szerződések speciális feladatokat rónak az önkormányzatra, mint üzemeltetésbe adóra, javaslom szakértő bevonását a feladatok teljesítésébe. Annak érdekében, hogy a feladatainkat teljesíteni tudjuk, javaslom a Kft. megbízását a szakértői feladatok ellátásával. Tekintettel arra, hogy a társaság az önkormányzat többségi tulajdonában áll, pályázat lefolytatására nincs szükség.

A képviselő-testület a 315/2013. (IX. 26.) Kt. határozattal fogadta el a Kft. üzleti tervét, az előterjesztésben már utaltam arra, hogy szükséges lehet a Kft. megbízása.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 14.§ (1) bekezdése értelmében a szolgáltatás becsült értéke olyan szerződés esetében, amely nem tartalmazza a teljes díjat:

a) határozott időre, négy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás;

b) határozatlan időre kötött szerződés vagy négy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa.

Az előbbiekre tekintettel javaslom a Kft. egy évre történő megbízását.

A Kft. feladatait a terveink szerint az alábbiak képeznék:

1. Az Üzemeltető által javasolt, a hatályos jogszabályok által előírt vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók egyeztetése, mind műszaki, mind pénzügyi oldalról.
2. Az Üzemeltető hibaelhárításának nyomon követése (közterületi helyreállítás, egyedi esetek vizsgálata).
3. Az üzemeltető szerződésben vállalt kötelezettségeinek és egyéb kötelezettségeinek ellátásához szükség szerinti együttműködés biztosítása, egyeztetése, ellenőrzése.
4. Fejlesztési hozzájárulás fizetéséhez kötött bekötések műszaki elbírálása.
5. Az Üzemeltető – vagy az üzemeltetésbe adó által megbízott más vállalkozó - által végzett fenntartási, beruházási és felújítási munkák nyomon követése, szükség szerinti műszaki egyeztetés kezdeményezése az Üzemeltetésbe adó felé.
6. Közreműködés a felújítási-fejlesztési munkák kivitelezőjének kiválasztásában (beszerzési vagy közbeszerzési eljárás során).
7. Folyamatos rendelkezésre állás és szükség szerint a fentiekbe nem sorolható műszaki tanácsadás a fejlesztésekkel kapcsolatban.

A fenti feladatlista egyelőre csak tervezet, még bővíthet.

A Kft. megbízási díját javaslom átalányáron, havi nettó 300.000,- forint összegben meghatározni. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 18.§-a értelmében ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel. A Vksztv. értelmében víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

A fentiek alapján a megbízási díjat a bérleti díj terhére elszámolhatónak tartjuk.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Dombóvár és Környéke Víz-és Csatornamű Kft.-t az önkormányzatot terhelő víziközmű-fejlesztésekkel kapcsolatos műszaki tanácsadói feladatok ellátásával. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a szerződés teljesítéséhez harmadik személyt (teljesítési segéd) vegyen igénybe.
2. A megbízás 2013. november 1-jétől egy éves határozott időtartamra jön létre.
3. A képviselő-testület a megbízási díjat havi nettó 300.000,- forintos összegben állapítja meg.
4. A képviselő-testület a megbízási díj fedezeteként a víziközmű vagyon használatáért befolyt bérleti díjat jelöli meg.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés tartalmának meghatározására és aláírására.

**Határidő:** azonnal – a szerződés aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester