

DOMBÓVÁR, MŰVELŐDÉSI HÁZ KÜLSŐ HOMLOKZAT BURKOLÁS GARANCIÁLIS KÉRDÉSEI

2015.11.10.-én kivitelező készre jelentése alapján megtartottuk a művelődési ház külső homlokzatának garanciális bejárását.

A garanciális bejárásról résztvevőket a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

A bejárásról megállapítottuk, hogy a homlokzati burkolaton lévő a hézagokból kiváló fehér színű elszíneződések továbbra is megjelennek.

Ebből az a következtetés vonható le, hogy továbbra is van víz a külső kerámia burkolat mögött, annak ellenére, hogy a javítási terv szerinti falszegély bádoggal készült. A kerámia burkolat mögé bekerülhet víz úgy is, hogy a dilatációs hézagokon keresztül a szél benyomja a csapadékokat, valamint a lapok közti hézagokon keresztül is bekerülhet (ha ki tud folyni az elszíneződés, akkor be tud jutni a csapóesőként jelentkező esővíz is). Továbbá a tervezett bádoggal készült kiegészítés kialakítása nem oldja meg 100%-ban a víz bejutásának problémáját.

Véleményünk szerint a homlokzati burkolat nem javítható, csak a teljes kerámia burkolat lebontása és szakszerű újra építése adna elfogadható hiba mentes eredményt. Ez hatalmas költséget jelentene.

Köztes megoldásként az értékcsökkenés érvényesítése lenne, de mivel a projekt lezárult, elszámolás megtörtént, ez csak külön peres eljárás keretében történhetne.

Kivitelező alvállalkozóját lehetne kötelezni a generál kivitelezőnél maradt visszatartás erejéig a homlokzat tisztítására.

Nincs kizárva az sem, hogy egy idő után az elszíneződés kiválása megszűnik, mivel nem lesz utánpótlása belülről.

Pécs, 2015-11-11

Molnár Miklós
garanciális munkák átvételével
megbízott műszaki ellenőr