

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 26-i rendes ülésére**

Tárgy: A Dombóvári Ifjúsági Sporttelep egyes területeinek hasznosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Právicz Attila, a Dombóvári Futball Club elnöke

Készítő részéről ellenőrizte:
Enczel Istvánné csoportvezető, Polgármesteri Kabinet

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata az elmúlt időszakban jelentős összegeket fordított a Szuhay Sportcentrum és a Dombóvári Ifjúsági Sporttelep (Katona József utcai ingatlan) infrastrukturális fejlesztésére, hogy a sportolók számára minél jobb feltételeket biztosítson a versenyekre való felkészüléshez és a különböző bajnokságok lebonyolításához. Azonban azt sem szabad elfelejteni, hogy az önkormányzat hosszú távú célja egy központi sportkomplexum fenntartása, mely a Szuhay Sportcentrum. Ennek első lépéseként a Dombóvári Futball Club felnőtt és ifjúsági csapata a 2015-2016-os bajnoki szezont már a Földvár utcai létesítményben kezdte meg, a Katona József utcai sporttelep pedig az utánpótlás futball bázisa, valamint a Megye II.-es csapat edzéseinek és mérkőzéseinek helyszíne maradt. A cél, hogy fokozatos ütemben a Dombóvári Focisuli Egyesület utánpótlás csapatai is áthelyezzék edzéseik és mérkőzéseik helyszínét a Szuhay Sportcentrumba, ahol a létesítményi és öltözői feltételek is kedvezőbbek.

A fentiek ismeretében javaslom, hogy a Katona József utcai sporttelepen található déli, nagyméretű edzőpálya 2016. június 30-ig legyen használható a sportolók, egyesületek rendelkezésére. Ezt követően a terület felparcellázását és lakóterületként (családi vagy társasház) történő hasznosítását javaslom elindítani, melyhez azonban a HÉSZ módosítása szükséges. A terület felosztása a Katona József utca, a Pázmány Péter utca és a Báthori utca által határolt tömböt érinti, azonban, hogy mekkora telkek alakíthatók ki a területen és a HÉSZ milyen szintű módosítása szükséges, azt javaslom a 2015. december 17-i ülésen tárgyalni. A kialakítandó telkek esetében a lakófunkció megjelölés javasolt, hiszen a belvárosban, központi részen, más lakóingatlanok szomszédságában helyezkedik el a terület.

Jelenleg a déli, favázás öltöző állapota jelenti a legnagyobb problémát a Dombóvári Ifjúsági Sporttelep területén, ugyanis az érintésvédelmi előírásoknak nem felel meg, ezért nem is használható. A Dombóvári Futball Club elnökének szóbeli tájékoztatása alapján mind a DFC, mind a Dombóvári Focisuli Egyesület korábban nyert TAO-s támogatást a favázás öltöző felújítására. A támogatás szigetelésre, vizesblokk kiépítésére, valamint tetőcserére szolgált, azonban a munkálatokat a két egyesület az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása nélkül kezdte meg, s a mai napig nem fejezte be. Az infrastrukturális beruházás mértéke az egyesület elnökének elmondása alapján összesen 2 millió Ft volt, mely egymást követő több évben valósult meg. Az egyesülettől a kérés ellenére semmilyen írásbeli tájékoztatást, pénzügyi bizonylatokat nem kaptunk a költségekre és a megvalósított beruházásra vonatkozóan. Mivel nem építési engedély köteles beruházásról van szó, az MLSZ tájékoztatása szerint nincs kötelező fenntartási időszak. Sajnos az Egyesület és az MLSZ között létrejött támogatási szerződés tartalmát nem ismerjük, mert az egyesület nem bocsátotta rendelkezésünkre és az MLSZ állásfoglalásáról sincs hivatalos, írásbeli nyilatkozat.

Jelenleg a déli öltöző zárva van, abban gyerekek nem tartózkodhatnak, mert baleset- és életveszélyes. Úgy vélem Dombóvár Város Önkormányzata eddig is erején felül teljesített annak érdekében, hogy a Dombóvári Futball Club által korábban üzemeltetett sporttelep sporttevékenység végzésre alkalmas legyen, azonban a favázás

öltöző jelenlegi állapotáért nem szeretnénk felelősséget vállalni. Villamossági szakember véleménye alapján az öltözőben a teljes villamos-hálózat cseréje szükséges, eseti javításokat egyetlen szakember sem vállal. A bekért árajánlatok alapján az öltöző teljes villamos-hálózat cseréje nagyjából bruttó 1,2 millió forintba kerül és ezen felül nem megoldott a fűtés, a zuhanyzási lehetőség, és egyéb munkálatokra is szükség van. A fentiek ismeretében az önkormányzat ezt a költséget nem kívánja magára vállalni. Egyelőre javaslom, hogy az épület maradjon jelenlegi állapotában, a sportolók elől elzárva az esetleges baleseteket megelőzve.

Az öltöző sorsáról a későbbiekben javaslok döntést hozni az MLSZ-el történt személyes konzultációt követően.

Kérem Képviselőtársaimat, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat **A Dombóvári Ifjúsági Sporttelep egyes területeinek hasznosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Katona József utca 37. szám alatt található Dombóvári Ifjúsági Sporttelep hátsó edzőpályájának használatát 2016. június 30-ig biztosítja a Dombóvári Futball Club, a Dombóvári Focisuli Egyesület és a „Black Angels” Női labdarúgó Egyesület részére sporttevékenység végzése céljából.
2. A Képviselő-testület támogatja az 1. pontban nevesített terület felparcellázására, valamint lakófunkció szerint történő hasznosítására vonatkozó javaslat továbbgondolását, és felkéri a Polgármestert a HÉSZ módosítással és telekalakítással járó javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a favázás öltözők fenntartásáról egyeztetést folytasson le a Magyar Labdarúgó Szövetség Tolna Megyei Igazgatóságával.

Határidő: 2015. decemberi rendes ülés – a déli edzőpályán telekkialakításra vonatkozó javaslat képviselő-testület elé terjesztésére
2015. december 30. – egyeztetés az MLSZ Tolna Megyei Igazgatóságával a déli öltöző fenntartásáról
2016. június 30. – a Dombóvári Ifjúsági Sporttelep déli edzőpályája használatának lejáratí ideje a sportszervezetek részére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet (1. és 3.pont)
Városüzemeltetési Iroda (2. pont)

Szabó Loránd
polgármester