

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2013. március 28-i rendes ülésére**

**Tárgy:** A MÁV sportingatlan üzemeltetési költségeinek fedezetére megállapított átalánydíj összegének módosítása

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Titkárság

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Vida Tamás, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetője

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
Dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 372/2012. (XII. 14.) határozatával döntött arról, hogy 2013. december 31-ig a Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatti sportingatlan kezelésével és üzemeltetésével továbbra is a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg. Az üzemeltetési költség fedezetére a képviselő-testület 1.346.000 Ft/hó összegű átalánydíjat állapított meg az Nkft. részére. Az ingatlan üzemeltetési szerződés módosítására azonban mindeddig nem került sor, ugyanis az eredeti szerződés 7.1 pontja értelmében a Nkft.-nek az ingatlan hasznosításából és működtetéséből származó bevételekről a tárgyhót követő hó 10. napjáig el kellett volna elszámolni az Önkormányzat felé. A cég ügyvezetője utólag beküldte a MÁV sportingatlan 2012. évi pénzügyi beszámolóját, mely alapján megállapítható, hogy az Nkft. a 2012. évben a bérleti díjak, valamint a szauna használati díjából összesen 1. 652. 826 Ft összegű bevételre tett szert.

A képviselő-testület az 55/2013. (II. 21.) határozatának 7. pontjában előírta, hogy a DVMSE csarnok üzemeltetésére kötött megállapodás alapján fizetendő üzemeltetési díjat csökkenteni kell az üzemeltetési bevételekkel. A döntés alapján az Nkft. által a MÁV sporttelep kezelésére és üzemeltetésére meghatározott 2013. évi 16.152.000 Ft összegű átalánydíj 2012. évi bevételekkel csökkentett összege 14.499.174 Ft, mely alapján 2013-ban havi lebontásban – a korábban a képviselő-testület által jóváhagyott 1.346.000 Ft összegű díj helyett - 1.208.264 Ft illeti meg a céget az ingatlan üzemeltetési feladatainak ellátását érintően.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 372/2012. (XII. 14.) határozatának 2. pontját visszavonja.
2. A Képviselő-testület a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. részére a dombóvári 1890 hrsz.-ú, természetben Dombóvár, Gyenis Antal u. 18. szám alatti MÁV sportingatlan kezelési és üzemeltetési feladatainak ellátása céljából 2012. évi bevételekkel csökkentett összegű átalánydíjat állapít meg, melynek összege 1.208.264 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** 2013. április 11. – szerződésmódosítás aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Titkárság

Szabó Loránd  
polgármester

**Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.**

**DVMSE bevételek elszámolása**

**2012. január - december**

Sor-szám	Főkönyvi számla		Teljes összeg	DVMSE-re elszámolt összeg
	száma	megnevezése		
1.	911412	DVMSE bérleti díj bevétel ME	1 601 650	1 601 650
2.	911413	DVMSE szauna használati díj 27%	51 176	51 176
		<b>BEVÉTELEK összesen:</b>		<b>1 652 826</b>

Sor-szám	Főkönyvi számla		Teljes összeg	DVMSE-re elszámolt összeg
	száma	megnevezése		
3.	51111	Építőanyagok	10 851	10 851
4.	51112	Festékek, festési segédanyagok	99 013	99 013
5.	51113	Villanyszerelési anyagok	16 992	16 992
6.	51114	Vízvezeték szerelési anyagok	5 567	5 567
7.	51119	Egyéb alapanyag	138 432	122 605
8.	51129	Egyéb segédanyagok	84 246	84 246
9.	51141	Karbantartási anyagok (nem lakás)	144 178	144 178
10.	51144	Szerszámok, műszerek	10 339	10 339
11.	51199	Egyéb anyagköltség	114 628	114 628
12.	5224	Egyéb eszközök bérleti díja	24 000	24 000
13.	52411	Villanyszerelési díj	6 600	6 600
14.	52412	Víz-, gáz-, fűtészerelési díj	201 000	36 000
15.	52413	Gép, beren., jármű javítás költsége	12 126	12 126
16.	52419	Egyéb szakipari javítás költsége	40 200	40 200
17.	5261	Postaköltség	420	420
18.	5272	Hulladékszállítás	3 080	3 080
19.	5292	Ügyvédi, szakértői díjak	60 000	60 000
20.	5299	Egyéb igénybevevői szolgáltatás	163 996	163 996
21.	5311	Hatósági díjak	20 000	20 000
22.	557	Reprezentációs költség	26 255	26 255
23.	melléklet	Ipari kamera rendszer	100 000	100 000
24.	melléklet	DVMSE-re eső ált. költség 4,67%	12 409 466	579 522
		<b>KÖLTSÉGEK összesen</b>	<b>13 691 389</b>	<b>1 680 618</b>

**BEVÉTELEK - KÖLTSÉGEK**

**-27 792**