

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés Döbrököz Község szennyvíztelephez való csatlakozása ügyében

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: dr. Szabó Péter jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Farkas Edit polgármester, Döbrököz Község
Önkormányzata

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az elmúlt években több alkalommal tárgyalta Döbrököz Község szennyvíztelephez történő csatlakozásának ügyét. A legutóbbi, 122/2016. (III. 31.) Kt. határozatában a képviselő-testület a szennyvíztelephez történő csatlakozást díjfizetéshez kötötte, amelynek összege - szakvéleményben megállapított - 35.118.688,- Ft.

A fenti határozat meghozatala óta több alkalommal folytattunk egyeztetést Döbrököz Község önkormányzatával, a folyamatban lévő projekt közreműködő szervezetével és a megyei kormányhivatallal.

Döbrököz Község Önkormányzata legutóbb a május 13-i ülésén tárgyalta az ügyet, ahol a jelen előterjesztéshez csatolt határozatot hozta. A határozat lényegét tekintve elfogadja a csatlakozási díjfizetési kötelezettség tényét, de annak összegét 25.000.000,- azaz huszonötmillió forintban kéri meghatározni, amelyre 5 éves részletfizetési kedvezményt kér. Az önkormányzat a telepben nem kíván tulajdonrészt szerezni.

A döntés meghozatalához az alábbiakra hívom fel a tisztelt képviselő-testület figyelmét.

A szennyvíztelep a „Dombóvár Térségi Szennyvízkezelésének Kiépítése” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0018 azonosító számú pályázat keretében került felújításra, a projekt fenntartási időszaka a jövő év szeptemberében jár le. A fenntartási időszakban a projektben nem számolt bevételt, csak korlátozottan termelhet a telep, de a közreműködő szervezettel történt előzetes egyeztetés alapján a díj összege nem éri el azt a mértéket, ami a támogatás utólagos csökkentését eredményezné.

A telep fenti pályázat során létesült homokfogója nem működik megfelelően, az ügyben garanciális bejelentéssel éltünk, szakvéleményt szereztünk be, jelenleg a jogi eljárás előkészítése zajlik (választott bírósági kikötést tartalmaz a szerződés, emiatt mindenképpen szükséges ügyvédi iroda bevonása).

A mintegy 35 millió forint összegű csatlakozási díj 2016-ban került megállapításra, az azóta eltelt időszakban a telep értéke csökkent, ezt az értékcsökkenést javasolom figyelembe venni, ez felel meg ugyanis a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) kormányrendelet 7.§ (1) a) pontjában foglaltaknak.

A szakvélemény szerint a szennyvíztisztító telep kapacitás kihasználás aránya:

Dombóvár Város Önkormányzata:	94,3%
Döbrököz Község Önkormányzata	5,7%

A szennyvíztisztító telep értékét a vagyonértékelés alapján a szakértői vélemény 620.430.158 Ft-ban állapította meg, az éves értékcsökkenés összege 33.595.733 Ft, a 3 éves időszakot nézve a telep értéke 519.642.959 Ft, a kihasználás arányában a csatlakozási díj 29.619.649 Ft.

Döbrököz Község Önkormányzatának fenti határozata szerint tulajdonrészrel nem kívánnak rendelkezni, de ettől függetlenül a részünkről javasolom kikötni, hogy a telep fenntartási és üzemeltetési költségeit a csatlakozás időpontjától kezdődően viselni kötelesek (az engedélyezett kapacitás arányában, ennek megfelelően a költségek mintegy 6%-a terheli a község önkormányzatát).

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat
Döbrököz Község szennyvíztelephez való csatlakozása ügyében

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Döbrököz Község Önkormányzatának a dombóvári szennyvíztelephez való csatlakozásához az alábbi feltételekkel járul hozzá:

1. Döbrököz Község Önkormányzata 29.600.000 Ft összegű csatlakozási díjat fizet Dombóvár Város Önkormányzata részére.
2. Döbrököz Község Önkormányzata az 1. pont szerinti díjfizetési kötelezettségének 5 év alatt 5 egyenlő részletben tesz eleget a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő ügyleti kamattal terhelten. Az 1. részlet esedékessége 2019. szeptember 30. napja.
3. Döbrököz Község Önkormányzata a telepben tulajdonrészt nem szerez, de az engedélyezett kapacitásnak megfelelő arányban vállalja a telep fenntartási és üzemeltetési költségeinek megtérítését.
4. Döbrököz Község Önkormányzata a fenti feltételek teljesítését közjegyzői okiratban vállalja és az okiratba foglalás költségét állja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 4. pont szerinti okirat mindkét fél általi aláírását követően nyilatkozzon a csatlakozáshoz való hozzájárulásról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. június 30. – a nyilatkozattételre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Szabó Loránd
polgármester